



**Kúpna zmluva o predaji nehnuteľností uzavretej v zmysle
§ 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov**

Názov právnickej osoby: Obec Dolné Strháre
Sídlo : : Dolné Strháre 123, 991 03 Pôtor
zastúpenie: starostkou: Gabrielou Hudecovou
IČO: 00319317
Bankové spojenie: VÚB a.s., číslo účtu SK68 0200 0000 0000 0552 8402

dalej v texte kúpnej zmluvy v príslušnom gramatickom tvare ako „predávajúci“

a

Meno a priezvisko : Mária Hubrich
rodená : Paulinyova
dátum narodenia: 
rodné číslo : 
bytom : Ul. P.O. Hviezdoslava 13, 990 01 Veľký Krtíš.

dalej v texte kúpnej zmluvy v príslušnom gramatickom tvare ako „kupujúci“

*dalej účastníci tejto zmluvy spoločne označovaní ako „zmluvné strany“ spôsobilí a oprávnení
na právne úkony, dole označeného dňa a miesta sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej
zmluvy v znení:*

Čl. I. Predmet kúpy

- 1.1. Pre účely tejto zmluvy sa za predmet kúpy považujú nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve predávajúceho, nachádzajúce sa v okrese Veľký Krtíš, obec Dolné Strháre, katastrálne územie Dolné Strháre, zapísané v liste vlastníctva č. 245 pre nasledovne:

Časť A: Majetková podstata:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- parcela č. 1475/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere o výmere 1560 m²
- parcela č. 1475/16 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m²
- parcela č. 1475/17- zastavané plochy a nádvoria o výmere 57 m²
- parcela č. 11/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 364 m²

Odčlenené od pozemkov CKN parc. číslo 1475/1 a parc. číslo 11 k.ú. obce Dolné Strháre LV geometrickým plánom č. 47585839-65/2015.

Časť B: Vlastníci:

- predávajúci; spoluvlastnícky podiel: 1/1

Časť C: Ďarchy:

Bez zápisu.

- 1.2. Zmluvné strany sa dohodli, že takto nehnuteľnosti uvedené v bode 1.1. budú v texte zmluvy nazvané ako „predmet kúpy“ v príslušnom gramatickom tvare a kde je použitý výraz „predmet kúpy“, rozumejú sa tým nehnuteľnosti špecifikované v bode 1.1. tohto článku zmluvy.

Čl. II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predávajúci na základe schváleného zámeru predaja obecného nehnuteľného majetku a to priamym predajom podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov touto zmluvou predáva predmet kúpy kupujúcemu a prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k nemu. Predávajúci prejavil zákonným spôsobom vôľu previesť vlastnícke právo kupujúcemu uznesením obecného zastupiteľstva dňa 28.9.2015 č.65/2015 . Kupujúci predmet kúpy kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcej kúpnu cenu určenú na základe znaleckého posudku Ing. Vojtecha Vladára č. 90/2015 zo dňa 06.08. 2015 za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III. Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vzhľadom na osobitný zreteľ predstavuje v sumu 4 260,74-Eur, slovom : štyritisícdivestošesťdesiat eur a sedemdesiatštyri centov.
- 3.2 Kúpna cena uvedená v odseku 3.1 tohto článku zmluvy bude kupujúcim uhradená bezhotovostným vkladom na účet predávajúceho vedeného vo VÚB pobočka Veľký Krtíš č.u. 05528-402, IBAN : SK68 0200 0000 0000 0552 8402 najneskôr dňom podpisu tejto zmluvy.

Čl. IV. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so skutočným stavom kupovaného predmetu kúpy a tento stav je mu dostatočne známy, preto kupujúci potvrdzuje, že predmet kúpy kupuje v stave, v akom stojí a leží.
- 4.2 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že po nadobudnutí vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podajú v zákonnej lehote čiastkové priznanie k dani z nehnuteľností príslušnému správcovi dane z nehnuteľností. Predávajúci prehlasuje, že na predajom dotknutých nehnuteľnostiach sa neviažu žiadne ťarchy, vecné bremená a záložné práva. Predávajúci sa zaväzuje, že do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy na kupujúceho, predmet zmluvy nezaťaží a nebude s ním fakticky ani právne disponovať a neuskutoční žiadne kroky vedúce k vzniku práv tretích osôb k predmetu zmluvy a ani žiadne také kroky neuskutočnil.
- 4.3 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podá predávajúci a to bezodkladne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v zmysle ust. § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a zaplatení kúpnej ceny.
- 4.4 Ak okresný úrad, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu tejto Zmluvy zamietne alebo k prevodu vlastníckeho práva, za podmienok uvedených v tejto zmluve na Kupujúceho z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, účastníci sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady boli odstránené a vklad povolený.
- 4.5 Náklady spojené s osvedčením podpisu predávajúceho znáša predávajúci. Náklady prevodu vlastníctva spojené s návrhom a povolením vkladu znáša kupujúci.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni zverejnenia na príslušnom mieste v obci Dolné Strháre. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Na práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho

Občianskeho zákonníka a podporne všeobecne záväzné právne predpisy, platné podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.

- 5.2. V prípade, ak by konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností bolo prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti bezodkladne vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k prerušeniu predmetného konania tak, aby sa naplnil účel tejto zmluvy.
- 5.3. Táto zmluva bola vyhotovená v piatich vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana, jedno vyhotovenie bude zverejnené Obcou Dolné Strháre a dve vyhotovenia budú slúžiť pre účely Okresného úradu, katastrálneho odboru.
- 5.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny, zrozumiteľný a určitý, doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade. Ďalej vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.
- 5.5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.

V Dolných Strhároch dňa 7.10......2015

Predávajúci :

Obec Dolné Strháre





Kupujúci:

Mária Hubrich

