

1. Predávajúci

Obec Kuklov

908 78 Kuklov č. 203

IČO:

00 309 656

Zastúpená :

starostom obce – Štefanom Šimkovičom

2. Kupujúci:

Jozef Rafaj

nar.:

rod. číslo:

bydlisko:

[REDAKOVANÉ] – SR

Bratislava – Petržalka

[REDAKOVANÉ]

Šarlota Rafajová

nar.:

rod. číslo:

bydlisko:

[REDAKOVANÉ]

Bratislava – Petržalka

[REDAKOVANÉ]

uzatvárajú

KÚPNU ZMLUVU

I.

Obec Kuklov je vlastníkom nehnuteľností vedenej Okresným úradom Senica, odbor katastrálny v obci a katastrálnom území Kuklov na LV č. 665, register E, par. č. 884 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5132 m², z tejto nehnuteľnosti Obec Kuklov odpredáva v podiele ako ho vlastní a kupujúci v takom podiel kupuje, podľa GP č.72/2017 vyhotoveného Ing. Drahoslava Komárková, GEODÉZIA, 906 05 Koválov 257 a schválené uznesením OZ č. 6/2017 novoutvorenú parcelu č. 884/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m², a novoutvorenú parcelu č. 884/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5m².

II.

Odpredaj nehnuteľností podľa bodu I. bol schválený obecným zastupiteľstvom v Kuklove uznesením č. 6/2017 – schvaľuje odpredaj pozemkov v k.ú obce Kuklov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obci v znení neskorších predpisov za cenu 3,00 € za 1 m², žiadateľom Jozefovi Rafajovi a Šarlote Rafajovej. Kúpnu cenu vyplatia kupujúci pred podpisom zmluvy do pokladnice obce. Uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou.

III.

Predávajúci Obec Kuklov prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy, tarchy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti a právny stav nehnuteľnosti zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.

IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že splnomocňujú podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto kúpnej zmluvy kupujúcich.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Senica, odbor katastrálny.

Na základe tejto zmluvy zmluvné strany žiadajú, aby bol vykonaný nasledovný zápis do LV.

Katastrálne územie Kuklov

LV 281

časť A: 884/2 zastavaná plocha a nádvorie

884/3 zastavaná plocha a nádvorie

časť B: Rafaj Jozef, [redacted] a manžel, Šarlota [redacted] obaja bytom [redacted] Bratislava

časť C: bez zmeny

V.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa schváleného uznesenia Obecného zastupiteľstva, s jej obsahom súhlasia čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva je povinne zverejnená v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1964, občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorými sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

V Kuklove, dňa 22. 06. 2018

Predávajúci:

[redacted]

Obec Kuklov – zastúpená
Šimkovič Štefan, starosta obce



Kupujúci:

[redacted]

Jozef Rafaj

[redacted]

Šarlota Rafajová