

# KÚPNA ZMLUVA

č. 478/2018/15

Článok I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Gabriel Gallai,

a

Zuzana Vargová,

Kupujúci:

OBEC PRIBETA,

zastúpená starostom obce, Jozefom Košom

sídlo: Hlavná ulica 113, 946 55 Pribeta

IČO 00306649, bank. spojenie OTP Banka Komárno,

č.ú. 9019031/5200

Článok II.

**Predmet zmluvy**

Predávajúci majú vo svojom podielovom spoluvlastníctve nasledujúce nehnuteľnosti: nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Komárno, Katastrálny odbor v k.ú. Pribeta nasledovne:

LV č. 1060

- Parc. č. 632 – ostatné plochy o výmere 248 m<sup>2</sup>, parc. reg. C KN
- Parc. č. 633 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 712 m<sup>2</sup>, parc. reg. C KN
- Parc. č. 644/1 – záhrady o výmere 33 m<sup>2</sup>, parc. reg. C KN
- Parc. č. 653/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 108 m<sup>2</sup>, parc. reg. C KN
- Rodinný dom so s.č. 1400 na parcele č. 633

vo vlastníctve:

Gabriel Gallai, 1/2

a

Zuzana Vargová, 1/2

LV č. 1062

- Parc. č. 635/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 390 m<sup>2</sup>, parc. reg. C KN
- Parc. č. 640/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 281 m<sup>2</sup>, parc. reg. C KN
- Parc. č. 640/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m<sup>2</sup>, parc. reg. C KN

vo vlastníctve:

Gabriel Gallai, 1/4

a

Zuzana Vargová, 1/4

Tieto spoluvlastnícke podiely na uvedených nehnuteľnostiach sú predmetom tejto kúpnej zmluvy.

Článok III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach popísaných v článku II. tejto zmluvy do svojho vlastníctva.

Článok IV.

Dohodnutá kúpna cena nehnuteľností je 12.000 eur (slovom: dvanásťtisíc eur), v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Pribete č. 736/2018 zo dňa 19.9.2018.

Kúpna cena 12.000 eur bude zaplatená predávajúcim najneskôr 1 deň po podpise kúpnej zmluvy prevodom na účet č. SK27 0900 0000 0050 5365 v sume 6000 eur a prevodom na účet č. SK12 0900 0000 0000 2633 9264 v sume 6000 eur.

Článok V.

**Vyhlasenia zmluvných strán**

Predávajúci vyhlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne tarchy ani iné právne povinnosti. Nehnuteľnosti budú odovzdané kupujúcim v deň podpisu kúpnej zmluvy vypratane spolu s kľúčmi k hlavnej bráne a vchodovým dverám k rodinnému domu.

Kupujúci sa so stavom nehnuteľností oboznámil a v tomto stave ich preberá.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda právne účinky dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno.

Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnostiach popísaných v článku II. tejto zmluvy, ktoré preberá do svojho spoluvlastníctva.

Článok VI.

**Záverečné ustanovenia**

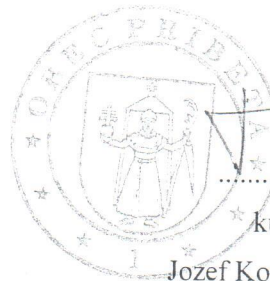
Zmluva bola prečítaná, porozumená, schválená a účastníkmi zmluvy vlastnoručne podpísaná.

Zmluva bola vyhotovená v 5-ich vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží Katastrálny odbor Okresného úradu Komárno, 2 obdrží predávajúci a 1 kupujúci.

v Pribete, 19.9.2018

.....

predávajúci  
Gabriel Gallai



.....  
kupujúci

Jozef Koša, starosta obce

.....

predávajúci  
Zuzana Vargová