



Kúpna zmluva

I.

I. Obec Drienovec so sídlom Drienovec č 368 PSČ 04401 IČO :00 324 108
Zastúpená štatutárnym zástupcom, starostom obce Ing. Tibor Kočiš rod. Kočiš nar. 10. 08.
1957. r.č. bytom Drienovec č. 282 občan S R

ako predávajúci na strane jednej

I. Margita Bobrová rod. Lukáčová nar. 26. 05. 1929 r.č. bytom Kalinovská č.
863/4 Košice č. O P S P 863 053 občan S R

ako kupujúci na strane druhej

sa dohodli takto:

II.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom predmetných nehnuteľností podľa tejto zmluvy :

- novoddeleného dielu –
č. 1 o výmere 27 m².
- novoddeleného dielu –
č. 2 o výmere 17 m².
- novoddeleného dielu –
č. 3 o výmere 1 m².
- novoddeleného dielu –
č. 14 o výmere 2 m².

Predmetné diely vznikli oddelením od parcely reg. I: č. 676/428 trvalé trávnaté porasty o výmere 50 m²., ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1455 katastrálne územie Drienovec, Správa katastra Košice – okolie, podľa geometrického plánu č.19, zo dňa 20. 06. 2013, ktorý bol úradne overený správou katastra Košice – okolie dňa 16. 07. 2013, pod číslom 136/2013 Príslušný geometrický plán je prílohou návrhu na vklad tejto kúpnej zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností.

2. Predávajúci predáva kupujúcej a kupujúca kupuje od predávajúceho v celosti do svojho výlučného vlastníctva predmetné nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške :-94,- Eur. slovom :-Deväťdesiatštyri -,- Eur. Dohodnutá kúpna cena bola uhradená kupujúcou predávajúcemu prevodom do pokladne OÚ Drienovec pri podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

III.

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach podľa tejto zmluvy neviaznu žiadne tarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti a že k predmetným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy nemá žiadne právo nezlučiteľné s touto zmluvou tretia osoba.
2. Kupujúca prehlasuje, že s technickým stavom predmetných nehnuteľností sa oboznámila obhliadkou priamo na mieste a s právnym stavom predmetných nehnuteľností sa oboznámila z príslušnej dokumentácie a v takom stave, technickom i právnom, v akom sa predmetné nehnuteľnosti nachádzajú v deň podpisu tejto zmluvy ich od predávajúceho kupuje.
3. Predávajúci odovzdá kupujúcej predmetné nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy do držby a úžitku okamžite po uhradení dohodnutej kúpnej ceny podľa tejto zmluve kupujúcou predávajúcemu.

IV.

1. Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam popísaným v čl. 1. odst. 1. tejto zmluvy vkladom tejto zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú poskytnúť potrebnú súčinnosť a vykonať všetky potrebné úkony, za účelom prevodu vlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy z predávajúceho na kupujúcu.

V.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že sú právnení predmetom tejto zmluvy nakladať a disponovať v celom rozsahu. Ďalej prehlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, neučinenej v tiesni, ani za inak nevhodných podmienok, že s obsahom tejto zmluvy sa riadne oboznámili, jej porozumeli a na ňak súhlasu byť viazaní jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch autentických rovnopisoch rovnakej právnej sily.

Drienovec 15.7.2015

predávajúci

kupujúca

Obec Drienovec
Zastúpená starostom obce
Ing. Tibor Kočiš

Margita Bobrová

Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 25. 07. 2013

1. Obec Drienovec so sídlom Drienovec č 368 PSČ 04401 IČO :00 324 108
Zastúpená štatutárnym zástupcom, starostom obce Ing. Tibor Kočiš rod. Kočiš nar. 10. 08.
1957. r.č. bytom Drienovec č. 282 občan S R

ako predávajúci na strane jednej

1. Margita Bobrová rod. Lukáčová nar. 26. 05. 1929 r.č. bytom Kalinovská č.
863/4 Košice č. O P S P 863 053 občan S R

ako kupujúci na strane druhej

vyššie uvedení účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli na takomto znení dodatku č. 1 ku kúpnej
zmluve zo dňa 25. 07. 2013.

I.

kupujúci :

1. Margita Bobrová rod. Lukáčová nar. 26. 05. 1929 r.č. bytom
Kalinovská č. 863/4 Košice č. O P S P 863 053 občan S R
ako kupujúca v prvom rade
2. Štefan Máthé rod. Máthé nar. 18. 12. 1950. r.č. bytom Povstania
Českého Ludu č. 733/22 Košice č. O P E C 275 357 občan S R
ako kupujúci v druhom rade
3. Erika Molnárová rod. Máthéová nar. 16. 06. 1957. r.č. bytom
Drienovec č. 463 č. O P E A 193 685 občan S R
ako kupujúca v treťom rade
ako kupujúci na strane druhej

II.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom predmetných nehnuteľností podľa tejto zmluvy :

- novoddeleného dielu –
č. 1 o výmere 27 m2.
- novoddeleného dielu –
č. 2 o výmere 17 m2.
- novoddeleného dielu –
č. 3 o výmere 1 m2.
- novoddeleného dielu –
č. 14 o výmere 2 m2.

Predmetné diely vznikli oddelením od parcely reg. E č. 676/428 trvalé trávnaté porasty o výmere 50 m²., ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1455 katastrálne územie Drienovec, Správa katastra Košice – okolie, podľa geometrického plánu č.19, zo dňa 20. 06. 2013, ktorý bol úradne overený správou katastra Košice – okolie dňa 16. 07. 2013, pod číslom 136/2013 Príslušný geometrický plán je prílohou návrhu na vklad tejto kúpnej zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností.

2. Predávajúci predáva kupujúcim a kupujúci kupujú od predávajúceho do svojho podielového spoluvlastníctva predmetné nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy a to tak, že :
- kupujúca v prvom rade kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva podiel vo veľkosti 1/2 z celku predmetných nehnuteľností.
 - kupujúci v druhom rade kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva podiel vo veľkosti 1/4 z celku predmetných nehnuteľností.
 - kupujúca v treťom rade kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva podiel vo veľkosti 1/4 z celku predmetných nehnuteľností.

III.

1. Účastníci tohto dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že sú oprávnení predmetom tohto dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve nakladať a disponovať v celom rozsahu. Ďalej prehlasujú, že tento dodatok č.1 ku kúpnej zmluve je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, neučinenej v tiesni, ani za inak nevhodných podmienok, že s obsahom tohto dodatku č.1 ku kúpnej zmluve sa riadne oboznámili, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu byť viazaní jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.

2. Tento dodatok č.1 ku kúpnej zmluve je vyhotovený v štyroch autentických rovnopisoch rovnakej právnej sily.

v Drienovci 02.08.2013

predávajúci

.....
Obec Drienovec
Zastúpená starostom obce
Ing. Tibor Kočíš

kupujúci

.....
Margita Bobrová

.....
Štefan Máthé

.....
Erika Molnárová