

KÚPNA ZMLUVA

ktorú podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvorili

Predávajúci:

Obec Hrabkov

IČO: 00 327 093

sídlo: 082 33 Hrabkov č. 81, zastúpená Jaroslavom Hovančákom - starostom obce
(ďalej ako predávajúci)

a

Kupujúci

Pavol Holub r. Holub

trvale bytom 082 33 Hrabkov 86

a manželka

Helena Holubová r. Miková

trvale bytom 082 33 Hrabkov 86

(ďalej ako kupujúci)

za týchto vzájomne dohodnutých podmienok.

I.

Predávajúci **Obec Hrabkov** je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v kat. území Hrabkov zapísané na **LV č. 513** parcela KN- C 84 záhrady o výmere 671 m², parcela KN- C 666/2 ostatné plochy o výmere 97 m² a na **LV č. 1195** parcela KN- E 98 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1956 m² v celosti 1/1.

So súhlasom vlastníka boli pozemky geometrickým plánom **číslo 25/2008 zo dňa 28. 08. 2009, ktorý vyhotovil TOGEO**, úradne overený Správou katastra v Prešove pod č.

1375/09 rozdelené a následne boli vytvorené nové parcely

KN-C 85/2 záhrady o výmere 67 m²

KN-C 87/2 záhrady o výmere 53 m²

KN-C 87/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 271 m²

KN-C 676/2 ostatné plochy o výmere 221 m².

II.

Predávajúci Obec Hrabkov **predáva** kupujúcim Pavlovi Holubovi a Helene Holubovej r. Mikovej do bezpodielového spoluvlastníctva manželov novovytvorené pozemky

KN-C 85/2 záhrady o výmere 67 m²

KN-C 87/2 záhrady o výmere 53 m²

KN-C 87/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 271 m²

KN-C 676/2 ostatné plochy o výmere 221 m² v celosti 1/1 v kat. území Hrabkov a kupujúci tieto nehnuteľností **kupujú** za dohodnutú **kúpnu cenu 403,92 EUR** (slovom štyristotri eur a deväťdesiatdva centov). Sumaje vypočítaná pri dojednanej čiastke 0,66 € za 1 m². Zmluvné strany s kúpnu cenou súhlasia a vyhlasujú, že táto je cenou konečnou. Kúpna cena bola predávajúcemu **vyplatená pri podpise** tejto zmluvy do pokladne Obecného úradu v Hrabkove. Predávajúci túto skutočnosť a prevzatie kúpnej ceny potvrdzuje podpisom na tejto listine.

III.

Predávajúci Obec Hrabkov vyhlasuje, že tento prevod schválilo Obecné zastupiteľstvo v Hrabkove jednomyseľne.

Prevodom nehnuteľností do vlastníctva kupujúcich prechádza na neho povinnosť podať daňové priznanie na daň z nehnuteľností u príslušného správcu dane (obecný úrad).

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy vecnoprávneho alebo obligačnoprávneho charakteru, tj. záložné práva, vecné bremená, zákonné alebo zmluvné predkupné práva, platné a účinné nájomné zmluvy a podnájomné zmluvy a ani iné obmedzenia vlastníckeho práva a právne povinnosti. **Kupujúci** vyhlasujú, že sa s **predmetom zmluvy riadne oboznámili**, vykonali jeho obhliadku na mieste samom, s jeho stavom sú uzrozmenejší a tento kupujú tak, ako stojí a leží. Dňom podpisu tejto zmluvy prechádzajú na kupujúcich všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s predmetom kúpy. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva, náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy a GP uhradí Obec Hrabkov.

V.

Platnosť tejto zmluvy nastáva podpísaním oboch zmluvných strán. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia správy katastra o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch pre účastníkov konania a v 2 rovnopisoch pre Správu katastra v Prešove.

Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné pre správne konanie o vklade do katastra nehnuteľností, aby správne konanie prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie príp. zastavenie konania.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v tejto zmluve upravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Kupujúci a predávajúci vyhlasujú, že si obsah tejto zmluvy pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, v súlade s dobrými mravmi, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, nie v tiesni, v omyle a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Táto zmluva neodporuje zákonu ani ho neobchádza. Na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Hrabkove, dňa 29.4.2011

Predávajúci:

Kupujúci: