

# KUPNÁ ZMLUVA

ktorú podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvorili

## **Predávajúci:**

**Obec Hrabkov**

**IČO: 00 327 093**

sídlo: 082 33 Hrabkov č. 81, zastúpená Jaroslavom Hovančákom - starostom obce  
(ďalej ako predávajúci)

a

## **Kupujúci**

**Ing. Jaroslav Švare r. Švarc**

trvale bytom 082 33 Hrabkov č. 1  
(ďalej ako kupujúci)

za týchto vzájomne dohodnutých podmienok.

I.

Predávajúci **Obec Hrabkov** je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v kat. území Hrabkov zapísané na **LV č. 513** parcela KN- C 133/2 orná pôda o výmere 1137 m<sup>2</sup> a na **LV č. 1195** parcela KN- C 134/4 orná pôda o výmere 704 m<sup>2</sup> v celosti 1/1.

II.

Predávajúci Obec Hrabkov **predáva** kupujúcemu Ing. Jaroslavovi Švarcovi r. Švarc pozemky v kat. území Hrabkov zapísané na **LV č. 513** parcela KN- C 133 /2 orná pôda o výmere 1137 m<sup>2</sup> a na LV č. 1195 parcela KN- C 134/4 orná pôda o výmere 704 m<sup>2</sup> v celosti 1/1 a kupujúci tieto nehnuteľností **kupuje** do výlučného vlastníctva za dohodnutú **kúpnu cenu 5523,- EUR** ( slovom päťtisícpäťstodvadsaťtri eur ). Šumaje vypočítaná pri dojednanej čiastke 3 ,- € za 1 m<sup>2</sup>. Zmluvné strany s kúpnu cenou súhlasia a vyhlasujú, že táto je cenou konečnou. Kúpna cena bola predávajúcemu **vyplatená pri podpise** tejto zmluvy do pokladne Obecného úradu v Hrabkove. Predávajúci túto skutočnosť a prevzatie kúpnej ceny potvrdzuje podpisom na tejto listine.

III.

Predávajúci Obec Hrabkov vyhlasuje , že tento prevod schválilo Obecné zastupiteľstvo v Hrabkove jednomyseľne.

Prevodom nehnuteľností do vlastníctva kupujúceho prechádza na neho povinnosť podať daňové priznanie na daň z nehnuteľností u príslušného správcu dane ( obecný úrad ).

#### IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy vecnoprávneho alebo obligačnoprávneho charakteru, tj. záložné práva, vecné bremená, zákonné alebo zmluvné predkupné práva, platné a účinné nájomné zmluvy a podnájomné zmluvy a ani iné obmedzenia vlastníckeho práva a právne povinnosti. **Kupujúci** vyhlasuje, že sa s **predmetom zmluvy riadne oboznámil**, vykonal jeho obhliadku na mieste samom, s jeho stavom je uzrozumený a tento kupuje tak, ako stojí a leží. Dňom podpisu tejto zmluvy prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s predmetom kúpy. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva uhradí kupujúci, náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy uhradí Obec Hrabkov.

#### V.

Platnosť tejto zmluvy nastáva podpísaním oboch zmluvných strán. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia správy katastra o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch pre účastníkov konania a v 2 rovnopisoch pre Správu katastra v Prešove. Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné pre správne konanie o vklade do katastra nehnuteľností, aby správne konanie prebehlo bez zbytočných prietáhov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie príp. zastavenie konania.

#### VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v tejto zmluve upravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Kupujúci a predávajúci vyhlasujú, že si obsah tejto zmluvy pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, v súlade s dobrými mravmi, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, nie v tiesni, v omyle a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Táto zmluva neodporuje zákonu ani ho neobchádza. Na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Hrabkove, dňa 26.3.2011

**Predávajúci:**



**Kupujúci:**