

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

(uzavretá v zmysle § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov)

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Obec Lipníky
sídlo: Lipníky 100, 082 12
zastúpený: Plančár Jozef, starosta obce
IČO: 00690490, DIČ: 2021302943
Bankové spojenie: VÚB Prešov
číslo účtu: 29824572/0200
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca:

ŠPORTFINAL s.r.o.
sídlo: Mokrán zákon 4, 821 04 Bratislava
zapísaný: OR OS Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka č. 59837/B
IČO: 44 149 671, DIČ: 2022610172
Bankové spojenie: 4006431168/7500
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom pozemku – časť pozemku parc. č. 409/9 zapísaného na LV č. 1 katastrálneho územia Lipníky. Výmera prenájmenej plochy celkom je 910 m².

Čl. III. Účel užívania

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet zmluvy užívať na účely skládky stavebného materiálu.

Čl. IV. Podmienky dočasného užívania

1. Prenajíateľ prenecháva nehnuteľné veci uvedené v článku II. zmluvy nájomcovi.
2. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť uvedenú v čl. II zmluvy v rozsahu dohodnutom v zmluve.
3. Prenajíateľ vyhlasuje, že prenájma nehnuteľnosť v dobrom stave.
4. Nájomca je povinný po skončení nájmu vrátiť nehnuteľnosť v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu.

Čl. V. Výška nájomného

1. Výška nájomného sa určuje podľa § 2 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 2/2009 o výške nájomného pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve obce Lipníky: 3,30 Eur/ m² ročne.

2. Výška nájomného za dobu prenájmu predmetu zmluvy je vo výške **500,50 Eur** (3.30 Eur/ m²/ ročne / 12 mes. x 2 mes. nájmu x 910 m²).
3. Nájomca sa zaväzuje, že nájomné uhradí na číslo účtu: 29824572/0200 v lehote splatnosti faktúry vystavenej prenajímateľom.

Čl. VI.

Doba nájmu a skončenie nájmu

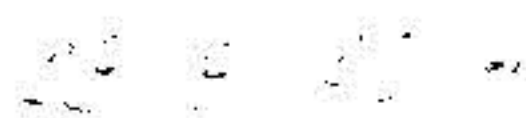
1. Nájomná zmluva sa dojednáva na dobu určitú do 21.09.2014, s účinnosťou od 21.07.2014.
2. Nájomná zmluva končí dňom 21.09.2014.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmeny a doplnky zmluvy je možné uskutočniť písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Veci neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli. Sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.

v Lipníkoch dňa



Prenajímateľ:

Jozef Plančár
starosta obce

v dňa

Nájomca:

