

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. František Bartal, rod. Bartal, i

2. Dezider Rečka, rod. Rečka,
ako predávajúci

a

Obec Bešeňov, 941 41 Bešeňov 33, IČO: 00 308 790, v mene obce starosta obce Ing. Gabriel Timoranský

ako kupujúci

uzavreli podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nasledovných nehnuteľností:

a) Predávajúci v 1. a 2. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat.úz. Bešeňov, obec Bešeňov, okres Nové Zámky vedených Okresným úradom Nové Zámky, odbor katastrálny na LV č. 323 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, a to parc.č. 187/4, zastavané plochy a nádvorcia, 79 m², parc.č. 188/1, zastavané plochy a nádvorcia, 283 m², parc.č. 188/2, zastavané plochy a nádvorcia, 496 m², parc.č. 189/1, záhrady, 387 m², parc.č. 189/2, záhrady, 386 m², parc.č. 190/1, záhrady, 772 m², každý z predávajúcich v podiele ¼ k celku.

2. Predávajúci v 2.rade nadobudol svoj spoluvlastnícky podiel titulom dedenia po poručiťke Veronike Rečkovej

3. Predávajúci na základe tejto zmluvy nehnuteľnosti popísané v bode 1 tohto článku zmluvy predávajú kupujúcemu a tento ich do svojho vlastníctva odkupuje a zaväzuje sa zaplatiť za ne kúpnu cenu podľa článku II. tejto zmluvy.

II. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene kupovaných nehnuteľností vo výške 2 €/m² (slovom dve eurá za jeden meter štvorcový). Na základe uvedeného celková kúpna cena predávaných nehnuteľností predstavuje čiastku **2.403 € (slovom dvetisícštyristotri Eur)**, ktorá kúpna cena bude vyplatená predávajúcim nasledovne:

- predávajúci v prvom rade obdrží časť kúpnej ceny vo výške **1.201,50 € (slovom tisícdvestojeden Eur a päťdesiat centov)**;
- predávajúci v druhom rade obdrží časť kúpnej ceny vo výške **1.201,50 € (slovom tisícdvestojeden Eur a päťdesiat centov)**;

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí predávajúcim kúpnu cenu v celom rozsahu v hotovosti pred podpisom tejto zmluvy. Predávajúci v prvom až treťom rade zhodne svojím podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že kúpnu cenu prevzali od kupujúceho v celom rozsahu.

III. Vecné bremená

1. Predávajúci v 1. a 2. rade konštatuje, že na nehnuteľnostiach podľa článku I písm. a) zmluvy, a to konkrétne cez parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, a to parc.č. 187/4, zastavané plochy a nádvoría, 79 m², parc.č. 188/1, zastavané plochy a nádvoría, 283 m², parc.č. 188/2, zastavané plochy a nádvoría, 496 m² a parc.č. 190/1, záhrady, 772 m² všetko na LV č. 323 v kat.úz. Bešeňov je zriadené vecné bremeno –cez parcely prechádza dažďová kanalizácia s ochranným pásmom 5m a právom vstupu do neho pre Obec Bešeňov, t.j. kupujúceho. Zmluvné strany berú na vedomie, že vzhľadom na to, že po prevode vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude výlučným vlastníkom nehnuteľností, na ktorých bolo zriadené vecné bremeno Obec Bešeňov, teda osoba oprávnená z vecného bremena popísaného v tomto bode zmluvy a teda splynie právo s povinnosťou, vecné bremeno tak, ako je popísané v tomto bode zmluvy po prevode vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy zanikne a teda kupujúci nadobudne nehnuteľnosti nezaťažené vecným bremenom.
2. Predávajúci vyhlasuje, že okrem vecného bremena popísaného v predchádzajúcom bode tejto zmluvy neviazu na prevádzaných nehnuteľnostiach žiadne iné ťarchy, vecné bremená ani právne povinnosti.

IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Účastníci berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci vyhlasuje, že odkúpenie nehnuteľností podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 149 na 13. zasadnutí dňa 3.6.2013.
3. Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností pozná a v tomto stave prevádzané nehnuteľnosti opísané článku I. tejto zmluvy do svojho vlastníctva odkupuje.

V. Splnomocnenie

1. Táto zmluva bola spísaná v advokátskej kancelárii Advokátska spoločnosť s.r.o., Podzámska 32, 940 01 Nové Zámky, v mene spoločnosti advokát JUDr. Ing. Petrá Štofková.
2. Podpísaní účastníci tejto zmluvy splnomocňujeme týmto advokátsku kanceláriu Advokátska spoločnosť s.r.o., Podzámska 32, 940 01 Nové Zámky, v mene spoločnosti konateľ JUDr. Ing. Petra Štofková na zastupovanie v plnom rozsahu vo veci prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a podania návrhu na zápis zánik vecného bremena podľa tejto zmluvy a na vykonanie všetkých právnych úkonov s tým spojených vrátane podania a podpísania oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad, podania návrhu na vklad vlastníckeho práva a zápisu zániku vecného bremena, zastupovania v katastrálnom konaní, na preberanie doručovaných písomností v katastrálnom konaní podľa tejto zmluvy, ako i na vykonávanie prípadných opráv v tejto zmluve formou dodatkov alebo doložiek, ak potreba opráv bude vyvolaná zrejmych nesprávnosťami, najmä chybami v písaní a počítaní.
3. Advokátska spoločnosť s.r.o., Podzámska 32, 940 01 Nové Zámky, v mene spoločnosti konateľ JUDr. Ing. Petra Štofková, podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že splnomocnenie obsiahnuté v tomto článku zmluvy prijíma.

VI. Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že zmluva obsahuje ich slobodnú a vážnu vôľu, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali pred orgánom oprávneným overiť ich podpisy.

V Bešeňove, dňa 29.10.2014

Bartal František

Bartal František

Rečka Dezider

Rečka Dezider

Obec Bešeňov
Starosta Ing. Gabriel Timoranský

.....

osoba ktorá, na osvedčovanie obce Bešeňov por. č. *209/2014*
túto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznáva podpis za vlastný)
František Bartal
obč. číslo
trvale bývam *Bešeňov 1 334*
kdeňkoľvek osobná totožnosť bola preukázaná
Bešeňove, dňa *29. 10. 2014*
Hulavom!

osoba ktorá, na osvedčovanie obce Bešeňov por. č. *208/2014*
túto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznáva podpis za vlastný)
Dezider Rečka
obč. číslo
trvale bývam *Bešeňov 1 334*
kdeňkoľvek osobná totožnosť bola preukázaná
Bešeňove, dňa *29. 10. 2014*
Hulavom!

