

**Zmluva o dielo č. 7009 - 15  
na vypracovanie územného plánu obce**

**Drienovec**

uzavretá podľa §§ 536 a nasl. zákona čí. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka)

**čl. 1. Zmluvné strany**

1.1. Objednávateľ:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

Tel/Fax:

Bankové spojenie:

Obec Drienovec

Obecný úrad č. 368

04401 Drienovec

Ing. Tibor Kočiš

starosta obce

00324108

2021235909

055/4899355, 4602601

Prima banka, č. účtu: 0404367001/5600

1.2. Zhotoviteľ:

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

IČO :

DIČ:

IČ DPH:

Tel:

Fax:

E-mail:

Bankové spojenie:

IBAN:

Zápis v OR:

ARKA-architektonická kancelária, Košice  
spoločnosť s ručením obmedzeným

Zvonárska ul. 23

040 01 Košice

Ing. arch. Dezider Kovács

konateľ spoločnosti

00 594 342

2020480473

SK2020480473

055/7294151

055/7294151

[arka@stonline.sk](mailto:arka@stonline.sk)

VÚB a.s. Košice-mesto

SK93 0200 0000 0000 1740 8512

Okresný súd Košice I., oddiel Sro, vložka č. 32/V

**čl. 2. Predmet zmluvy**

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok, dojednaných v tejto zmluve, postupne vypracuje a dodá dokumentáciu **územného plánu obce Drienovec**, v zmysle prijatej ponuky na vypracovanie územného plánu, podanej v rámci verejnej súťaže na vyhľadanie zhotoviteľa územného plánu obce.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že vypracovanú dokumentáciu územného plánu obce tak ako bude postupne vypracovaná prevezme a za jej vypracovanie zaplatí zmluvne dohodnutú cenu. Zároveň sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetky podklady, potrebné pre jeho vypracovanie, vrátane printových a digitalizovaných mapových podkladov a spolupôsobiť s ním v priebehu celého spracovania a prejednávania dokumentácie.

### čl. 3. Rozsah a obsah dokumentácie

- 3.1. Územný plán obce bude vypracovaný v rozsahu a s obsahom, určeným zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení jeho novších ustanovení, a v podrobnostiach, špecifikovaných vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
- 3.2. Dokumentácia územného plánu obce Veľký Folkmar bude v súlade s požiadavkou obstarávateľa postupne vypracovaná a dodaná v nasledovných pracovných fázach:
  - prieskumy a rozbor, vrátane KEP
  - koncept územného plánu obce
  - návrh územného plánu obce
- 3.3. Dokumentácia územného plánu obce vo všetkých fázach jej spracovania bude pozostávať z textovej a výkresovej časti. Riešeným územím bude katastrálne územie obce, v meradle 1:10 000. Zastavané územie obce bude podrobnejšie riešené v meradle 1:5000 (1:2000), širšie územné vzťahy a väzby v záujmovom území obce budú riešené v meradle 1:25 000 resp. m 1:50 000.
- 3.4. Podrobné členenie, obsah a úprava textovej a výkresovej časti dokumentácie územného plánu obce bude zodpovedať ustanoveniam stavebného zákona a požiadavkám vykonávacej vyhlášky k nemu.

### čl. 4. Forma spracovania a počet vyhotovení dokumentácie

- 4.1. Prieskumy a rozbor budú vypracované a objednávateľovi dodané v dvoch vyhotoveniach v tlačenej forme a v jednom vyhotovení v digitálnej forme.
- 4.2. Textová a grafická časť konceptu územného plánu obce bude vypracovaná a objednávateľovi dodaná v troch vyhotoveniach v tlačenej forme a v jednom vyhotovení CD.
- 4.3. Textová a grafická časť návrhu územného plánu obce bude vypracovaná a objednávateľovi dodaná v štyroch vyhotoveniach v tlačenej forme + CD.
- 4.4. Prípadné ďalšie sady ÚPD sa môžu dodať za osobitnú úhradu, podľa ceny reprografických prác a adjustácie dokumentácie.

### čl. 5. Termíny plnenia

Jednotlivé činnosti a časti zákazky budú dokončené a odovzdané podľa harmonogramu realizácie projektu:

- |   |              |
|---|--------------|
| - vypracovanie prieskumov a rozborov vrátane KEP                  | 31. 8. 2015  |
| - vypracovanie Zadania územného plánu obce-zabezpečí obstarávateľ |              |
| - vypracovanie konceptu územného plánu:                           | 30. 06. 2016 |
| - návrh územného plánu obce:                                      | 15. 11. 2016 |

## čl. 6. Cena a platobné podmienky

- 6.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je celkom: **13.600,- €**.  
K tejto cene sa pripočíta platná DPH.
- 6.2. Podkladom pre stanovenie zmluvnej ceny je ponuková cena z ponuky zhotoviteľa v rámci verejnej súťaže na vyhľadanie zhotoviteľa územného plánu obce v súlade so súťažnými podmienkami stanovenými objednávateľom. Ponuková cena bola stanovená na základe kalkulácie podľa Honorárového poriadku Slovenskej komory architektov.
- 6.3. Cena za úplné zhotovenie a dodanie predmetu zmluvy je:
- |  |                   |
|--|-------------------|
| <b>1. Prieskumy a rozbory a Krajinno-ekologický plán</b> | <b>3.500,- €</b>  |
| <b>2. Koncept ÚPN-O</b>                                  | <b>7.200,- €</b>  |
| <b>3. Návrh ÚPN-O</b>                                    | <b>2.900,- €</b>  |
| <b>Spolu</b>   | <b>13.600,- €</b> |
| <b>+ 20% DPH</b>   | <b>2.720,- €</b>  |
| <b>Celkom:</b>   | <b>16.320,- €</b> |
- 6.4. Táto cena je konečná. Meniť ju bude možné len pri objednávateľom požadovanej zmene rozsahu alebo spôsobu či podrobnosti riešenia územného plánu, alebo pri inflácii väčšej ako 10 % od doby uzavretia tejto zmluvy. Úprava zmluvnej ceny je možná len dodatkom k tejto zmluve.
- 6.5. Cena bude faktúrovaná a uhrádzaná postupne, v termínoch, viazaných na vypracovanie a dodanie jednotlivých etáp územného plánu.
- 6.6. Podkladom pre úhradu cien budú faktúry, vystavené zhotoviteľom vždy po splnení dielčieho predmetu zmluvy - dodaní a prevzatí ucelenej pracovnej etapy. Lehota splatnosti faktúr sa stanovuje na 14 dní odo dňa ich doručenia.

## čl. 7. Spolupôsobenie objednávateľa

- 7.1. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi všetky zákonom a vyhláškou určené podklady, ktoré sú predmetom prípravných prác a sú nevyhnutné pre úplné a kvalitné vypracovanie predmetu zmluvy, vrátane rastrových a vektorových mapových podkladov v mierkach 1:5 000, (1:2000), 1:10 000 a 1:25 000 resp. 1:50.000. Objednávateľ bude zabezpečovať úplný výkon funkcie obstarávateľa územného plánu, prejednávania a prerokovávanía územnoplánovacej dokumentácie vo všetkých fázach jej spracovania a spracovávať stanoviská obce k výsledkom týchto prejednaní.
- 7.2. Zároveň sa objednávateľ zaväzuje v priebehu celého spracovania diela poskytovať zhotoviteľovi účinnú odbornú súčinnosť, spočívajúcu najmä v sústavnom výkone funkcie obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie a potrebných konzultácií tak, ako si ich riešenie územného plánu bude vyžadovať.
- 7.3. Objednávateľ má v priebehu celého spracovávanía územného plánu obce právo na výkon kontroly z hľadiska stavu rozpracovanosti, úplnosti a kvality rozpracovaného diela a kontroly úplnosti a správnosti každej z odovzdávaných častí územnoplánovacej dokumentácie pred úhradou ceny za jej zhotovenie.

#### čl. 8. Zodpovednosť za vady, zmluvné pokuty

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, že bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve a bude zodpovedať náležitostiam, požadovaným pre ÚPD zákonom č. 50/1976 Zb. a vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z.
- 8.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady dokumentácie, ktoré vznikli jeho zavinením, odstrániť na základe vyzvania obstarávateľa bezodkladne a na vlastné náklady.
- 8.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov, prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, neúplnosť alebo neaktuálnosť.
- 8.4. Za včasné neukončenie a neodovzdanie príslušnej časti predmetu ZoD sa stanovujú na 0,05 % z ceny príslušnej časti predmetu ZoD v € s DPH za každý začatý deň omeškania.
- 8.5. Za včasné neuhradenie faktúr v lehote splatnosti sa stanovujú na 0,05 % z dlžnej čiastky za každý začatý deň omeškania.


#### čl. 9. Všeobecné dojednania

- 9.1. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, iba na účely vyplývajúce z tejto zmluvy, iné použitie je možné len so súhlasom autora. Dielo je predmetom ochrany podľa autorského zákona.
- 9.2. Východiskové podklady vráti zhotoviteľ po ukončení prác obstarávateľovi. Autorské originály a CD-R zostanú v archíve zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že získané podklady, údaje a výsledky neposkytne bez súhlasu tretej osobe.
- 9.3. Práva a povinnosti objednávateľa i zhotoviteľa, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia obchodným zákonníkom a predpismi s ním súvisiacimi.
- 9.4. Prípadné spory vo veci tejto zmluvy a jej plnenia sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť vzájomnou dohodou. V prípade nemožnosti dohodnúť sa má každá zo zmluvných strán možnosť požiadať o rozhodnutie súd.



#### čl. 10. Záverečné ustanovenia

- 10.1. Zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ aj zhotoviteľ dostane dve vyhotovenia.
- 10.3. Zmluva je platne uzavretá dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán. Účinnosť nadobúda dňom jej platnosti.

Drienovec, dňa 30. 3. 2015  
za objednávateľa:

  
Ing. Tibor Kočiš  
starosta obce

Košice, dňa 26. 3. 2015  
za zhotoviteľa:

  
  
Ing. arch. Dezider Kovács  
konateľ spoločnosti