

Zmluva o budúcej
zmluve o zriadení vecného bremena č. 26/2015/VB-26
(uzavretá podľa §50a a nasl. Občianskeho zákonníka)

Čl. I. Zmluvné strany

1. Budúci povinný z vecného bremena:

BARTEK Dušan, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Fričovce [REDAKOVANÉ], občan SR
a manželka

BARTEKOVÁ Mária, r. Tkáčová, [REDAKOVANÉ], trvale bytom Fričovce [REDAKOVANÉ], občianka SR

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obec Fričovce, Fričovce 34, 082 37 Široké

Zastúpená : PhDr. Ján Mikula – starosta obce

Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s., číslo účtu : 0113302873/ 7500

IBAN: SK 68 7500 0000 0001 13302873

IČO : 00327026, DIČ : 2020543107

(ďalej len „oprávnený“)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území : Fričovce, evidovanej Správou katastra Prešov

LV	Parcela číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
310	C KN 478	469	Zastavané plochy a nádvoría

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Cez nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II. tejto zmluvy bude prechádzať vodovodné potrubie vybudované v rámci stavby: Verejný vodovod Fričovce. Projektová dokumentácia spracovaná Ing. Vladimírom Zvadom.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria konečnú zmluvu o zriadení vecného bremena po zrealizovaní potrubia a jeho presnom zameraní v teréne za podmienok, ktoré sú stanovené v tejto zmluve.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené bezodplatne.

4. Budúci povinný z vecného bremena majú povinnosť strpieť realizáciu, užívanie a prevádzkovanie vodovodného, potrubia na uvedenej nehnuteľnosti, pričom práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena sú bližšie špecifikované v Čl. IV tejto zmluvy.

Čl. IV. Práva a povinnosti

1. Povinní zabezpečia oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosť uvedenú v tejto zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia vodovodného potrubia. Ďalej sa zaväzujú nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti v trase potrubia stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

2. Oprávnený z vecného bremena je povinný, v prípade poškodenia majetku povinného z vecného bremena počas realizácie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou, zabezpečiť nápravu na vlastné náklady.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, rovnako tak nekonal žiaden zo zástupcov zmluvných strán, zmluvu si zmluvné strany a ich zástupcovia riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom a na dôkaz toho ju vlastnoručne podpísali.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na webovom sídle obce Fričovce.
3. Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena a jedno vyhotovenie obdrží budúci povinný z vecného bremena.

Vo Fričovciach, dňa 13.4.2015

budúci oprávnený z vecného bremena:

budúci povinný z vecného bremena:

.....
PhDr. Ján Mikula – starosta obce Fričovce

.....
Dušan Bartek

.....
Mária Barteková