

**Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 51/2015-NZ-1
v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov**

**Článok I.
Zmluvné strany**

1. prenajímateľ:

OBEC FRIČOVCE

Sídlo: 082 37 Fričovce 34,
IČO: 00327026, DIČ: 2020543107
Bankové spojenie: ČSOB Prešov, č. ú.: 113302873/7500
t. č. 051/7911 119, sekretariat@obecfricovce.sk
web: www.obecfricovce.sk
Štatutárny zástupca: PhDr. Ján Mikula, starosta

2. nájomca: Passucci s.r.o.,

Sídlo: Čapajevova 13456/3, 080 01 Prešov
IČO: 47030411, DIČ: 2023708071
Štatutárny zástupca: Cec Yavuz

**Článok II.
Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytový priestor- časť parcely č. KN-C 438 o výmere 20 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 403, katastrálne územie Fričovce, nachádzajúci sa na východnej strane polyfunkčnej budovy vo vlastníctve Obce Fričovce, Fričovce 34, 082 37 Široké.
2. Predmet nájmu je bližšie zobrazený v situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, ako jej neoddeliteľná súčasť.
3. Na danej parcele bude umiestnený predajný kiosk v celkovom rozmere 4,8 x 3,8 m (do 20 m²).

**Článok III.
Účel nájmu**

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. II. tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to pre podnikateľskú činnosť – výroba a predaj zmrzliny a poskytovanie služieb s tým spojené.

**Čl. IV.
Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od podpisu zmluvy na obdobie šiestich rokov.

**Čl. V.
Nájomné**

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške **300 EUR** (slovom tristo eur) za celý rozsah prenajatej plochy ročne.

2. V nájomnom nie sú obsiahnuté úhrady za plnenia poskytované s užívaním nebytových priestorov, ktoré budú uhrádzané prepočtom na konci roka vo výške, akú reálne prenajímateľ uhrádza dodávateľom na základe samostatného meradla.

3. Nájomné je splatné ročne vopred na začiatku každého roka od podpisu zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa alebo deň prevzatia hotovosti do pokladnice prenajímateľa.

Čl. VI.

Úhrada služieb spojených s nájmom nebytových priestorov

1. Prenajímateľ bude poskytovať nájomcovi nasledovné služby: dodávka vody, elektrickej energie a napojenie sa na kanalizačnú sieť.

2. Úhrada za služby spojené s nájmom bude uhrádzaná vo výške skutočných nákladov, a to na žiadosť prenajímateľa, bezodkladne po predložení vyúčtovania zo strany prenajímateľa.

Čl. VII.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný:

- a) odovzdať predmet nájmu uvedený v Čl. II, bod 1 tejto Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
- b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,
- c) zabezpečiť vodovodnú, kanalizačnú a elektrickú prípojku na vlastné náklady.

Prenajímateľ je oprávnený:

- a) vykonať kontrolu meradla elektrickej energie;
- b) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi, a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do prenajatých nebytových priestorov, avšak vždy za prítomnosti nájomcu.

2. Nájomca je povinný:

- a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa,
- b) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia,
- c) zabezpečiť na vlastné náklady predajný stánok a všetky náčinia spojené s predmetom podnikania,
- d) dbať na čistotu a poriadok v priestore okolo predajného stánku;
- e) zabezpečiť si na vlastné náklady všetky povolenia, vyjadrenia a úkony pre orgány verejnej správy v súvislosti s predmetom podnikania;
- f) písomne oznámiť prenajímateľovi v lehote do 5 dní od vzniku zmeny údajov týkajúcich sa jeho podnikateľského oprávnenia / zmena oprávnenia, zrušenie oprávnenia, zmena miesta podnikania, zmena obchodného mena a pod. /;
- g) odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu prenajímateľa.

3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani časť prenajatých priestorov do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

4. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v prenajatých priestoroch.

Čl. VIII. Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času len z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov.

2. Výpovedná lehota jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

3. Nájom je možné skončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

Čl. IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.

2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.

3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch obsahovo aj formálne identických exemplároch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

4. Zmluvné strany a ich zástupcovia prehlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne, vážne žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, rovnako tak nekonala žiaden zo zástupcov zmluvných strán, zmluvu si zmluvné strany a ich zástupcovia riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, vysvetlili si význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou, nadobúda platnosť a účinnosť dňa 1.7.2015, pričom musí byť splnená požiadavka zverejnenia na oficiálnej stránke obce Fričovce www.obecfricovce.sk.

Prílohy: 1. Situačný náčrt

Vo Fričovciach, dňa 20.05.2015

Vo Fričovciach, dňa 20.05.2015

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

PASSUDCI, s.r.o.
Čipalavova 13456/3
080 01 Prešov
IČO: 47 030 411 • DIČ: 2023708071

PhDr. Ján Mikula
starosta obce



CEC Yavuz
konateľ spoločnosti