

- 9.2. V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúr podľa bodu 8.5 zmluvy, je Zhotoviteľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 9.3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli na zmluvnej pokute 33,- Eur za každú vadu alebo nedorobok, ktoré vyplývajú z preberacieho konania. Táto zmluvná pokuta sa vzťahuje na nedodržanie termínu odstránenia vady či nedorobenia, pričom termín k odstráneniu bude dohodnutý pri preberacom konaní.
- 9.4. Pre zmluvné pokuty platí: Povinnosť zhotoviteľa vykonať dohodnuté výkony podľa zmluvy a uhradiť náhradu škody v plnom rozsahu nezaniká zaplatením zmluvnej pokuty.

Článok 10 Odstúpenie od zmluvy

- 10.1. Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy celkom alebo čiastočne odstúpiť s okamžitou platnosťou, pri poskytnutí primeranej dodatočnej lehoty, pokiaľ:
- zhotoviteľ prekročil dohodnuté termíny výkonov podľa časového harmonogramu o viac ako 2 týždne,
 - na majetok zhotoviteľa bude začaté konkurzné konanie, príp. návrh na začatie konania bude zamietnutý pre nedostatok majetku dlžníka,
 - zhotoviteľ nezaručuje, na základe nedostatku kvalifikovaných pracovných síl a nekvalitného materiálu, správnu a včasnú realizáciu diela
- 10.2. Pokiaľ za odstúpenie objednávateľa od zmluvy zodpovedá zhotoviteľ, tak je povinný zhotoviteľ nahradiť objednávateľovi všetky týmto vzniknuté náklady a škodu v plnom rozsahu, bez ohľadu na vyúčtovanie zmluvnú pokutu.
- 10.3. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúr dlhšom ako 30 dní.
- 10.4. V prípade odstúpenia od zmluvy, zmluvné strany vykonajú inventúru a vyúčtovanie doposiaľ vykonaných prác na diele.
- 10.5. Na odstúpenie od zmluvy sa použijú ustanovenia § 344 až § 351 Obchodného zákonníka.

Článok 11 Prevzatie, deňba rizík a ručenie

11.1. Prevzatie predmetu zmluvy

- 11.1.1. Predmet zmluvy bude zhotoviteľom odovzdávaný a objednávateľom preberaný takto:
Je dohodnuté protokolárne odovzdanie diela objednávateľovi. Zhotoviteľ oznámi písomne dokončenie prác a vyzve objednávateľa na prevzatie. Pokiaľ pri obhliadke diela budú zistené vady resp. nedorobky, nie je objednávateľ povinný prevzatie diela vykonať.
Zhotoviteľ je povinný zúčastniť sa preberacieho konania.
Zápisnicu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy vyhotoví zhotoviteľ.
- 11.1.2. Na zistenie eventuálnych väd vykoná pred prevzatím objednávateľ prehliadku predmetu zmluvy. Odstránenie väd, ktoré objednávateľ pri tejto prehliadke zistí, musí byť zrealizované v dohodnutom termíne, inak bez odkladu potom, čo objednávateľ na vady upozornil. Zhotoviteľ je povinný formou zápisu do stavebného denníka vyzvať objednávateľa k vykonaniu prehliadky predmetu zmluvy.