

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena:

Obec Zemplínske Jastrabie

Hlavná č. 27, 076 05 Cejkov

Zastúpená: p. Miroslavom Maďarom – starostom obce

Bankové spojenie: VÚB Trebišov

Číslo účtu: 4625622/0200

IBAN: SK95 0200 0000 0000 0462 5622

IČO: 00 332 216

DIČ: 2020773634

/ ďalej len „Povinný“ /

a

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Hreha, PhD. predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočiško, člen predstavenstva

bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

číslo účtu: 25526893/7500

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ ďalej len „Oprávnený“ /

I.

Úvodné ustanovenia

Povinný z vecného bremena sú výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zemplínske Jastrabie, zapísané Správou katastra Trebišov:

LV	KN	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel
339	C – 884/1	Zastavané plochy a nádvoria	3474	1/1
339	C – 884/2	Zastavané plochy a nádvoria	5010	1/1

II.

Predmet zmluvy

- Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľnosti uvedené v čl. I. Zmluvy (ďalej len „Dotknuté nehnuteľnosti“) prechádza verejný vodovod vybudovaný v rámci stavby „**Južný Zemplín – zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd – Zemplínske Jastrabie, Cejkov - vodovod**“. Stavba je v majetku Oprávneného (ďalej len „Verejný vodovod“).
- Vecné bremeno sa zriaďuje na celú výmeru Dotknutých nehnuteľností.

III.

Práva a povinnosti z vecného bremena

- Povinný súhlasí s umiestnením Verejného vodovodu na Dotknutých nehnuteľnostiach.
- Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinných:

- a) strpieť umiestnenie Verejného vodovodu, jej užívanie a prevádzkovanie na Dotknutých nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného a ním poverených osôb na Dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejného vodovodu.
3. Nerealizovať na Dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia Verejného vodovodu spolu s jeho ochranným pásmom.
 4. Vecné bremeno v prospech Oprávneného sa zriaďuje časovo neobmedzene, teda na dobu neurčitú.
 5. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného bezodplatne.

V.

Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti. Účastník s vkladom do katastra na základe tejto zmluvy súhlasí, pričom na LV č. 339, k.ú. Zemlénske Jastrabie, v časti C: Ťarchy dôjde k zápisu uvedeného vecného bremena.
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Oprávnený podá návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľnosti.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností má Oprávnený povinnosť podať až po podpise Zmluvy všetkými jej účastníkmi.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť momentom podpísania Zmluvy všetkými jej účastníkmi.
2. Táto Zmluva nie je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobode informácií, nakoľko finančné prostriedky použité na plnenie záväzkov z tejto Zmluvy zo strany Oprávneného sú súkromným majetkom Oprávneného, získaným z jeho podnikateľskej činnosti.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný, dve oprávnený a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor.
4. Povinný súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov Oprávneným v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to za účelom vypracovania tejto Zmluvy a následne s ich poskytnutím príslušnému Okresnému úradu, katastrálny odbor za účelom vykonania vkladu do katastra nehnuteľností a na štatistické spracovanie.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
6. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Zemplínskom Jastrabí, dňa 25.9.2015

Povinný z vecného bremena:

Obec Zemplínske Jastrabie

Miroslav MAĎAR
starosta obce



V Košiciach, dňa1.1.2015

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063518
-19-

Ing. Stanislav HREHA, PhD.
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf KOČIŠKO
člen predstavenstva