

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Oľga Griechová, rod. Rečková, nar. 18. 12. 1958 r. č. 5183/1958, trvale bytom Bešeňov, 941 41 Bešeňov 33
2. Július Sanko, rod. Šanko, nar. 12. 12. 1958 r. č. 5183/1958, trvale bytom Bešeňov, 941 41 Bešeňov 33

ako predávajúci

a

Obec Bešeňov, 941 41 Bešeňov 33, IČO: 00 308 790, v mene obce starosta obce Ing. Gabriel Timoranský

ako kupujúci

uzavreli podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Popis nehnuteľností

Predávajúci sú podielovými vlastníkmi nasledovných nehnuteľností:

- a) Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v kat.úz. Bešeňov, obec Bešeňov, okres Nové Zámky vedené Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor zapísané na LV č. 575 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, a to parc. č. 177/1, záhrady, 305 m², parc. č. 177/2, záhrady, 305 m² a parc. č. 178/4, záhrady, 203 m², a to predávajúca v prvom rade v podiele 8/56 k celku a predávajúci v druhom rade rovnako v podiele 8/56 k celku.
- b) Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v kat.úz. Bešeňov, obec Bešeňov, okres Nové Zámky vedené Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor zapísané na LV č. 576 ako parcely registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, a to parc. č. 174, záhrady, 305 m², parc. č. 175, záhrady, 517 m², parc. č. 176, záhrady, 305 m² a parc. č. 178/3, zastavané plochy a nádvoria, 122 m², a to predávajúca v prvom rade v podiele 12/120 k celku a predávajúci v druhom rade rovnako v podiele 12/120 k celku.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci v prvom a druhom rade prevádzajú touto zmluvou na kupujúceho svoje spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam popísaným v článku I. tejto zmluvy a kupujúci tieto do svojho vlastníctva odkupuje a zaväzuje sa zaplatiť kúpnu cenu podľa tejto zmluvy.
2. Celková výmera nehnuteľnosti pripadajúca na prevádzané spoluvlastnícke podiely predstavuje 482,08 m².

Čl. III. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene prevádzaných spoluvlastníckych podielov vo výške 2 €/m² (slovom dve eurá za jeden meter štvorcový) vlastnených nehnuteľností. Na základe uvedeného celková kúpna cena prevádzaných spoluvlastníckych podielov predstavuje čiastku **964,16 € (slovom deväťstošesťdesiatštyri Eur šesťnásť centov), ktorá kúpna cena bude vyplatená predávajúcim v prvom a druhom rade nasledovne:**
 - a) predávajúca v prvom rade obdrží časť kúpnej ceny vo výške **482,08 € (slovom štyristoosemdesiatdva Eur osem centov);**
 - b) predávajúci v druhom rade obdrží časť kúpnej ceny vo výške **482,08 € (slovom štyristoosemdesiatdva Eur osem centov).**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí predávajúcim kúpnu cenu v celom rozsahu v hotovosti pred podpisom tejto zmluvy. Predávajúci v prvom a v druhom rade svojím podpisom tejto zmluvy zhodne potvrdzujú, že kúpnu cenu prevzali od kupujúceho v celom rozsahu.

Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností, ku ktorým sa kupované spoluvlastnícke podiely viažu pozná a v tomto stave spoluvlastnícke podiely tak, ako sú popísané v článkoch I. tejto zmluvy do svojho vlastníctva odkupuje.
2. Účastníci vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva alebo právne povinnosti. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú a kupujúci berie na vedomie, že spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam nadobudne nezaťažené žiadnymi ťarchami, vecnými bremenami alebo právnymi povinnosťami.
3. Kupujúci vyhlasuje, že odkúpenie spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy bolo schválené obecným zastupiteľstvom na 13. riadnom zasadnutí dňa 3.6.2013, uznesenie č 149.

Čl. V. Prevod vlastníckeho práva

1. Účastníci berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným spoluvlastníckym podielom sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenu vlastníctva sú povinní oznámiť miestne príslušnému správcovi dane z nehnuteľností, a to Obci Bešeňov.

Čl. VI. Splnomocnenie

1. Táto zmluva bola spísaná v advokátskej kancelárii Advokátska spoločnosť s.r.o., Podzámska 32, 940 01 Nové Zámky, IČO: 36 813 401, zap. v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, odd. Sro, vl.č. 20402/N, v mene spoločnosti advokát JUDr. Ing. Petra Štofková. Podpísaní účastníci tejto zmluvy splnomocňujeme týmto advokátsku kanceláriu Advokátska spoločnosť s.r.o., v mene spoločnosti advokát JUDr. Ing. Petra Štofková, na zastupovanie v plnom rozsahu vo veci prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a na vykonanie všetkých právnych úkonov s tým spojených vrátane podania a podpísania oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad, podania návrhu na vklad vlastníckeho práva, zastupovania v katastrálnom konaní, na preberanie doručovaných písomností v katastrálnom konaní podľa tejto zmluvy,

ako i na vykonávanie prípadných opráv v tejto zmluve formou dodatkov alebo doložiek, ak potreba opráv bude vyvolaná zrejmyimi nesprávnosťami, najmä chybami v písaní a počítaní.

2. Advokátska spoločnosť s.r.o., Podzámska 32, 940 01 Nové Zámky, v mene konateľ JUDr. Ing. Petra Štofková, Podzámska 32, 94001 Nové Zámky, podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že splnomocnenie obsiahnuté v tomto bode zmluvy prijíma.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že zmluva obsahuje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali pred orgánom oprávneným overiť ich podpisy.
2. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom a dva rovnopisy budú zaslané príslušnému okresnému úradu, katastrálny odbor pre účely katastrálneho konania.

V Bešeňove, dňa 17.12.2015

Olga Griečová

Július Šanko

Obec Bešeňov

Ing. Gabriel Timoranský

[Handwritten signatures and stamps]

Podľa knihy na osvedčovanie Obce Bešeňov por. č. *341/2015*

túto listinu vlastnoručne podpísala (uznala podpis za vlastný)

[Handwritten name]

rodné číslo *[Handwritten number]*

trvale bytom *[Handwritten address]*

ktorého/ej osobná totožnosť bola preukázaná

v Bešeňove, dňa *17.12.2015*

Podľa knihy na osvedčovanie Obce Bešeňov por. č. *341/2015*

túto listinu vlastnoručne podpísala (uznala podpis za vlastný)

[Handwritten name]

rodné číslo *[Handwritten number]*

trvale bytom *[Handwritten address]*

ktorého/ej osobná totožnosť bola preukázaná

v Bešeňove, dňa *17.12.2015*

