

Kúpna zmluva

uzatvorená dňa 16.12.2015 v Čenkovciach medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: **Baltazár Németh, rod Németh**, nar. 05.01.1935, r.č. [REDACTED]

Bytom: Čenkovce č. 68, 930 39

štátna príslušnosť SR - (ďalej len ako „predávajúci“)

Kupujúci: **Obec Čenkovce**, zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Karikom

Sídlom: Čenkovce č. 2, 930 39

IČO: 31871224

Bankové spojenie: VÚB, a.s. Dunajská Streda

Číslo účtu: 50127122/0200

IBAN: SK97 0200 0000 0000 5012 7122

(ďalej len ako „kupujúci“)

Uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nižšie uvedených nehnuteľností zapísanej na LV č. 1222 nachádzajúcich sa v okrese Dunajská Streda, obec Čenkovce, v kat. úz. Čenkovce, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok vedené v registri CKN - parc. číslo 1/2, vo výmere 62 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria ,

na základe Osvedčení o dedičstve 13D/438/2015, Dnot 172/2015 a 11D/86/2016, Dnot 159/2015 vydané JUDr. Dalma Nürnbergerová, notárka ako súdna komisárka so sídlom Šamorín, Hlavná 49

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti identifikované v bode I. tejto zmluvy do vlastníctva kupujúcemu v celosti, teda v podiele 1/1 vzhľadom k celku.

III.

Na základe znaleckého posudku č. 211/2015 zo dňa 26.11.2015 vyhotovené Ing. Františkom Dudekom, zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene, ktorá bude predávajúcemu v plnej výške uhradená pri podpísaní tejto zmluvy v celkovej výške **310,- €**, slovom Tristodesať eur.

Táto kúpna cena na základe dohody zmluvných strán bude uhradená predávajúcemu jednorázovo pri podpise tejto zmluvy v hotovosti tak ako je to uvedené v tomto bode zmluvy.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach uvedených v bode I. tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúci prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností dobre pozná a takto ich preberá do svojho vlastníctva.

Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy nastane medzi účastníkmi tejto zmluvy dňom jej podpisu.

V.

Účastníci berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedených v bode I. tejto zmluvy nadobudne kupujúci rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom.

VI.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

Účastníci berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností alebo do zániku tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam uvedených v bode I. do katastra nehnuteľností podá kupujúci a uhradí všetky súvisiace poplatky.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v prepísanej forme.

Zároveň prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy riadne oboznámili, rozumejú jej a na znak súhlasu s ňou, zmluvu pred overujúcim orgánom vlastnoručne podpisujú.

VII.

Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, účastníkom zmluvy náležite vysvetlená, nimi schválená, vlastnoručne a dobrovoľne podpísaná.

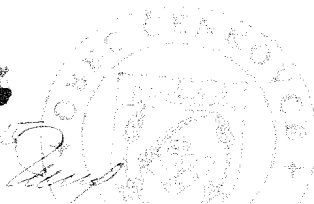
Predávajúci:


Baltazár Németh

Kupujúci:


Obec Čenkovce

Obec ČENKOVCE
osvedčuje, že podpis na listi-
ne urobil (uznal za vlastný).
Baltazár Németh
r.č. [redacted]
bytom [redacted]
pod p.č. 216/1915 totožnosť
pozná podľa [redacted]
v Čenkovciach, dňa 10.12.2015



Faint, illegible text at the top of the page, possibly bleed-through from the reverse side.

Handwritten text and symbols:

- A large, stylized letter 'K' or 'X' drawn with a thick, black-and-white striped line.
- The word "Chemistry" written in a cursive script below the striped symbol.
- A large, stylized letter 'H' or 'D' drawn with a thin, black-and-white striped line, positioned to the right of the word "Chemistry".