

Dodatok č. I. k zmluve o zriadení vecného bremena

ktorý uzavreli účastníci

zriaďovateľ **Obec Kal'amenová**, Kal'amenová č. 11, PSČ 038 22, IČO 00 633 909,
zastúpená Martinou Čičmancovou, starostkou obce,

oprávnení **Jana Čičmancová**, rod. Čičmancová, nar. , r.č.
bytom Kal'amenová č. 9, PSČ 038 22,
Jaroslav Šmiček, rod. Šmiček, nar. , r.č.
bytom Dr. Mateja Korauša 213/12, Kláštor pod Znievom 038 43,

t a k t o :

1./ Účastníci konštatujú, že uzavreli zmluvu o zriadení vecného bremena datovanú 31.3.2016 a vklad do katastra ktorej je vedený pred Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálny odbor v konaní V 201/2016. Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnosti, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností u Okresného úradu, katastrálny odbor Turčianske Teplice, v **katastrálnom území Kal'amenová, list vlastníctva č. 225**, časť A: **parcely** registra „C“, parc.č. 48/3 vo vým. 94 m² – trvalé trávne porasty, časť B: por.č. I na zriaďovateľa v 1/1 – ine.

2./ Účastníci dohodou zrušujú body II. – VIII. zmluvy a tieto body správne znejú:

„II

Zriaďovateľ **zriaďuje vecné bremeno** na celej svojej nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností u Okresného úradu, katastrálny odbor Turčianske Teplice, v **katastrálnom území Kal'amenová, list vlastníctva č. 225**, časť A: **parcely** registra „C“, parc.č. 48/3 vo vým. 94 m² – trvalé trávne porasty, časť B: por.č. I na zriaďovateľa v 1/1 – ine, časť C: Vecné bremeno na C-KN parc.č. 48/3 spočívajúce v práve prechodu pešo, motorovými a nemotorovými vozidlami v prospech každého terajšieho a ďalej tiež budúceho vlastníka nehnuteľnosti C-KN parc.č. 48/8 a parc.č. 48/9 - V 370/97 - X136/2007-87/07-Ha.

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech každého terajšieho a tiež budúceho vlastníka

nehnutelnosti, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností u Okresného úradu, katastrálny odbor Turčianske Teplice, v **katastrálnom území Kaľamenová, list vlastníctva č. 530**, časť A: **parcely** registra „C“, parc.č. 48/6 vo vým. 1022 m² – trvalé trávne porasty, časť B: por.č. 1 na oprávnenú Janu Čičmancovú v 1/2 - ici, por.č. 2 na oprávneného Jaroslava Šmička v 1/2 - ici, časť C: bez zápisu.

Vecné bremeno spočíva v **práve prechodu pešo, motorovými a nemotorovými vozidlami** cez parcelu zriaďovateľa KN-C parc.č. 48/3 vo vým. 94 m² – trvalé trávne porasty po jej celej ploche v prospech každého terajšieho a tiež budúceho vlastníka nehnuteľnosti KN-C parc.č. 48/6 vo vým. 1022 m² – trvalé trávne porasty.

III.

Oprávnení právo vecného bremena zriadené podľa bodu II. zmluvy od zriaďovateľa prijímajú.

IV.

Medzi účastníkmi zmluvy je nesporné, že predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena na parcele zriaďovateľa KN-C parc.č. 48/3 vo vým. 94 m² – trvalé trávne porasty po jej celej ploche tak, ako je uvedené v bode II. zmluvy. Právo vecného bremena spočíva v **práve prechodu pešo, motorovými a nemotorovými vozidlami** po celej ploche parcely KN-C parc.č. 48/3 vo vým. 94 m² – trvalé trávne porasty v prospech oprávnených. Právo vecného bremena slúži na vstup oprávnených na svoj pozemok KN-C parc.č. 48/6 vo vým. 1022 m² – trvalé trávne porasty zapísaný na liste vlastníctva číslo 530 v katastrálnom území Kaľamenová, ktorý je vo vlastníctve oprávnených.

Po vklade do katastra budú práva oprávnených zabezpečené vyššie uvedeným vecným bremenom.

V.

Vecné bremeno zriadené podľa bodu II. zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú cenu 10 €.

VI.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

VII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že jej účinky nastanú povolením vkladu práva v katastri nehnuteľností u Okresného úradu, katastrálny odbor Turčianske Teplice.

VIII.

Účastníci zmluvy poverujú Dr. Karola Žirku, advokáta v Turčianskych Tepliciach s podaním návrhu na vklad do katastra a k úkonom súvisiacim a advokát poverenie prijíma.

Zriadenie vecného bremena na pozemku KN-C parc.č. 48/3 vo vým. 94 m² – trvalé trávne porasty bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Kaľamenová č. 43/2016 zo dňa 10.2.2016.

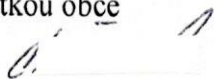
Účastníci podpisom zmluvy udeľujú v zmysle Zák.č. 122/2013 Z.z. v znení zmien o ochrane osobných údajov advokátovi spisujúcemu túto zmluvu súhlas s tým, že všetky osobné údaje, ktoré poskytnú počas vyhotovenia tejto zmluvy, môžu byť spracované v informačnom systéme advokáta a ďalej pre účely zmluvného prevodu v katastri nehnuteľností včítane vkladového konania.“

3./ Tento dodatok tvorí nedielnu súčasť zmluvy uvedenej v bode 1./ dodatku a na dôkaz súhlasu nasledujú podpisy účastníkov.

V Turčianskych Tepliciach, 22. apríla 2016

Zriaďovateľ

Obec Kaľamenová,
zastúpená Martinou Čičmancovou,
starostkou obce



Oprávnení



Jana Čičmancová



Jaroslav Šmiček