

K ú p n a z m l u v a

uzavretá podľa ust. § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

Obec Bešeňov, IČO: 00308790, sídlo: 941 41 Bešeňov 33, zastúpená starostom obce, Ing. Gabrielom Timoranským, na
ako predávajúci

a

Ivan Kečkíš, rod. Kečkíš,

ako kupujúci

Čl.II.

Účel zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam popísaným v ďalších častiach tejto zmluvy za podmienok v tejto zmluve uvedených ako i úprava vzájomných práv a povinností s prevodom vlastníctva spojených.

Čl. III.

Špecifikácia predmetu prevodu

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v Obci Bešeňov, katastrálne územie Bešeňov, zapísanej v katastrí nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Zámky na LV č.1, parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 605/1, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 61159 m², z ktorej bol geometrickým plánom č. 11/2016, ktorý bol vyhotovený geodetom Michal Bencze, overený Správou katastra v Nových Zámkoch pod č. 150/16, dňa 22.2.2016, odčlenený predmet prevodu, a to:
 - **novovytvorená parcela č. 605/27, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 11 m².**

Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

2. Predávajúci nehnuteľnosť a to predmetnú novovytvorenú parcelu č **605/27, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 11 m²** predáva kupujúcemu a kupujúci túto nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva odkupuje.

Č. IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene kupovanej nehnuteľnosti v celkovej výške 2,- € (slovom dve Eurá) za 1 m² predávanej nehnuteľnosti a kúpna cena tak predstavuje celkovo **sumu 22,- €**, slovom (dvadsaťdva Eur)
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu kupovanej nehnuteľnosti v hotovosti do pokladne predávajúceho jednou sumou naraz pred podpisom tejto zmluvy. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdí zároveň aj skutočnosť, že od kupujúcich kúpnu cenu už prevzal.

Čl. V.

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že so stavom kupovanej nehnuteľnosti je oboznámený.

3. Prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúceho ako aj spôsob predaja prevádzanej nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Bešeňov uzneseniami na svojom 9. riadnom zasadnutí konanom dňa 24.5.2016.

Čl. VI.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy.
3. Táto zmluva v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Bešeňov.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu spísala Advokátska kancelária Timoranská & Štofková s.r.o., so sídlom Podzámska 32, Nové Zámky, IČO: 36 813 401, zap. v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, odd. Sro, vl.č. 20402/N, v mene spoločnosti advokát JUDr. Tatiana Timoranská. Podpisaní účastníci tejto zmluvy splnomocňujeme týmto splnomocnenca Advokátska kancelária Timoranská & Štofková s.r.o. na zastupovanie v plnom rozsahu vo veci prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a na vykonanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, vrátane podania návrhu na vklad vlastníckeho práva, zastupovania v katastrálnom konaní, na preberanie všetkých doručovaných písomností, ako i na vykonávanie prípadných opráv v tejto zmluve formou dodatkov alebo doložiek, ak potreba opráv bude vyvolaná zrejmyimi nesprávnosťami, najmä chybami v písaní a počítaní alebo inými okolnosťami, ktoré by v súlade s účelom tejto zmluvy bránili zápisu vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
2. Advokátska kancelária Timoranská & Štofková s.r.o. so sídlom Podzámska 32, Nové Zámky, podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že splnomocnenie obsiahnuté v tomto bode zmluvy prijíma.
3. Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy ako i náklady za správne poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva znáša kupujúci.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu a určitú vôľu, jej obsahu porozumeli, na znak čoho prikladajú vlastnoručné podpisy.
5. Na základe tejto zmluvy účastníci navrhnu Okresnému úradu Nové Zámky, odbor katastrálny, aby k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy zapísala vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

V Bešeňove dňa 15.6.2016

Obec Bešeňov,
Ing. Gabriel Timoranský, starosta obce

Ivan Kečkéš



[Handwritten signature]

.....

Podľa knihy na osvedčovanie Obce Bešeňov por. č. 188/2016

túto listinu vlastnoručne podpísal/a ~~uznáva podpis za vlastný~~
Jan Nicks

rodné číslo

trvale bytom

ktorejhoj osobná totožnosť bola preukázaná

v Bešeňove, dňa 15. 6. 2016 M. Nicks





Spoplatnené
podľa zákona č. 145/1995
v znení neskorších predpisov

Geometrický plán je podkladom pre právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

BENCZE MICHAL <i>súkromný geodet</i> Nová cesta 12 941 10 Tvrdošovce IČO 14427508	Kraj	Nitriansky	Okres	Nové Zámky	Obec	Bešeňov
	Kat. územie	Bešeňov	Číslo plánu	11/2016	Mapový list č.	ZS VIII-24-18
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie parc. č. 605/27						
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil		
Dňa	Meno	Dňa	Meno	Meno		
1.2.2016	Bencze Michal	1.2.2016	Ing. Vincent Bujdák	Ing. Agneša Jankovská		
Dátum nové hranice boli v prírode označené drev. kolíkom		Náležitosti a presnosť sú zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii		
Základu podrobného merania (meračský náčrt) č. 939						
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uvedené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový						
Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník nájomca-držiteľ (adresa)
PK	KN	ha	m2								ha	m2		
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>														
	605/1	6	1404	zast.pl.						605/1	6	1393	zast.pl. 22	doterajší
										605/27		11	zast.pl. 18	Kečkés Ivan Bešeňov 162.
<i>Spolu:</i>		6	1404							6	1404			
<i>Poznámka: kód spôsobu využívania: 22 - pozemok na ktorom je postavená inž. stavba - cestná, miestná a účelová komunikácia 18 - pozemok na ktorom je dvor.</i>														