

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníctva pozemku

Uzatvorená podľa §588 nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Fričovce, IČO 00327026, Fričovce 34, 082 37 Široké,
v zastúpení **PhDr. Ján Mikula**, starosta obce

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

1. **Leško Miroslav, rod. Leško**, nar.12.11.1965, rod.č., a manželka **Lešková Mária, rod. Jurčišinová** nar. 27.08.1969, rod.č. obaja bytom Fričovce 197, občania SR
2. **Lešková Anastázia, rod. Kacvinská**, nar. 27.09.1939, rod.č., bytom Fričovce 198, občan SR

(ďalej len kupujúci)

uzavretá za týchto podmienok:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúca **Obec Fričovce, IČO 00327026, Fričovce 34**, prehlasujú, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností v kat. území **Fričovce**, zapísanej na **LV 437** - parcela KN E č.953/5 ostatná plocha o výmere 5466 m² pod B1 v podiele 1/1.
2. Geometrickým plánom GEOKART Prešov s.r.o., Konštantínova 3, Prešov na majetko právne vysporiadanie časti parciel KN C 86/1 a 86/2 a 537/3, vyhotoveného dňa 17.9.2012, úradne overeného dňa 20.09.2012 Správou katastra Prešov, č. plánu 109/2012 boli z parcely KN E č.953/5 ostatná plocha o výmere 5466 m² odčlenené diely:
 - diel 1 o výmere 2 m², diel 3 o výmere 14 m² k existujúcemu pozemku, parcele KNC č.86/1 druh pozemku záhrada,
 - diel 2 o výmere 5 m² k existujúcemu pozemku, parcele KN C č.86/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - diel 4 o výmere 64 m² k novovytvorenému pozemku, parcele KN C č.537/3 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **k.ú. Fričovce**.
3. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odpredaj a kúpa nehnuteľnosti:
 - diel 1 o výmere 2 m², diel 3 o výmere 14 m² oddelené podľa geometrického plánu uvedeného v čl. I. bod 2 od pozemku, parcela KN E č. 953/5, druh pozemku ostatná plocha k existujúcemu pozemku, parcela KN C č.86/1, druh pozemku záhrada, k.ú. Fričovce
 - diel 2 o výmere 5 m² oddelené podľa geometrického plánu uvedeného v čl. I. bod 2 od pozemku, parcela KN E č. 953/5, druh pozemku ostatná plocha k existujúcemu pozemku, parcela KN C č.86/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Fričovce.

- diel 4 o výmere 64 m² oddelené podľa geometrického plánu uvedeného v čl. I. bod 2 od pozemku, parcela KN E č. 953/5, druh pozemku ostatná plocha k novovytvorenému pozemku, parcela KN C č. 537/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Fričovce

Článok II. Kúpna cena

Predávajúca **Obec Fričovce, IČO 00327026, Fričovce 34, 082 37 Široké**, v zastúpení **PhDr. Ján Mikula**, starosta obce, predáva uvedené nehnuteľnosti jednotlivým kupujúcim takto:

1. diel 1 o výmere 2 m², diel 3 o výmere 14 m² oddelené podľa geometrického plánu uvedeného v čl. I. bod 2 od pozemku, parcela KN E č. 953/5, druh pozemku ostatná plocha k existujúcemu pozemku, parcela KN C č.86/1, druh pozemku záhrada, k.ú. Fričovce za dohodnutú kúpnu cenu 6,64 Eur za jeden meter štvorcový, spolu cena za 16 m² predstavuje **106,24 Eur**, slovom jednošesť Eur a dvadsaťštyri centov manželom **Leško Miroslav, rod. Leško** a manželka **Lešková Mária, rod. Jurčišinová**, ktorí túto nehnuteľnosť kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.
2. diel 2 o výmere 5 m² oddelené podľa geometrického plánu uvedeného v čl. I. bod 2 od pozemku, parcela KN E č. 953/5, druh pozemku ostatná plocha k existujúcemu pozemku, parcela KN C č.86/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Fričovce za dohodnutú kúpnu cenu 6,64 Eur za jeden meter štvorcový, spolu cena za 5 m² predstavuje **33,20 Eur**, slovom tridsaťtri Eur a dvadsať centov manželom **Leško Miroslav, rod. Leško** a manželka **Lešková Mária, rod. Jurčišinová**, ktorí túto nehnuteľnosť kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.
3. diel 4 o výmere 64 m² oddelené podľa geometrického plánu uvedeného v čl. I. bod 2 od pozemku, parcela KN E č. 953/5, druh pozemku ostatná plocha k novovytvorenému pozemku, parcela KN C č. 537/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Fričovce za dohodnutú kúpnu cenu 6,64 Eur za jeden meter štvorcový, spolu cena za 64 m² predstavuje **424,96 Eur**, slovom štyristodvadsaťštyri Eur a deväťdesiatšesť centov **Lešková Anastázia, rod. Kacvinská**, ktorá túto nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
4. Zmluvné strany sa dohodli a prehlasujú, že dohodnuté kúpne ceny za prevádzané nehnuteľnosti uhradí kupujúci predávajúcemu v hotovosti pred podpisom zmluvy, predávajúci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzuje prevzatie celej dohodnutej kúpnej ceny.

Článok III. Ostatné dojednania

1. Predávajúci prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, ani iné práva tretích osôb obmedzujúce práva.
2. Kupujúci prehlasuje, že si predmetné nehnuteľnosti prehliadol, je mu známy ich stav a tieto kupuje v takom stave, v akom sa nachádzajú v deň podpisu tejto zmluvy.
3. Kúpa predmetných nehnuteľností bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Fričovce, pod č. 3/7/2012, zo dňa 18.10.2012.
4. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam povolením vkladu do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade Prešov, Správa katastra Prešov.

5. Predávajúci a kupujúci si vyhradzuju právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak dôjde k porušeniu dohodnutých podmienok medzi zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

Účastníci prehlasujú, že zmluva bola vypracovaná jasne, zrozumiteľne a určito, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju po prečítaní podpisujú.

Vo Fričovciach, dňa 19.10. 2012

Predávajúci

Kupujúci