

**Zmluva o zriadení vecného bremena č. 22/ 2015**  
uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov

Povinný z vecného bremena:

**1. František Uličný rod. Uličný**

nar.: 05. 12. 1958

trvalý pobyt: Ul. Vl. Clementisa 14, Prešov

slovenský štátny občan

**2. Ján Mikula rod. Mikula**

nar.: 17. 11. 1953,

trvalý pobyt: Fričovce 9

slovenský štátny občan

a

manželka **Mária Mikulová, rod. ....**

nar.: 24.04. 1957,

trvalý pobyt: Fričovce .....

slovenský štátny občan

**3. Obec Fričovce**

IČO: 327026

**4. Radovan Verbovský rod. Verbovský**

nar.: 26.11. 1976,

trvalý pobyt: Fričovce 9

slovenský štátny občan

a

manželka **Daniela Verbovská, rod. Humeňajová**

nar.: 20.03. 1975 ,

trvalý pobyt: Fričovce 9

slovenský štátny občan

**5. Andrej Švarc rod. Švarc**

nar.: 23.04. 1934,

trvalý pobyt: Fričovce 9

slovenský štátny občan

a

manželka **Ľudmila Švarcová,**

nar.: 15.02. 1950,

trvalý pobyt: Fričovce 9

slovenský štátny občan

*(ďalej len „povinní z vecného bremena v 1. až 4. rade“)*

Oprávnený z vecného bremena:

**Obec Fričovce**

sídlo: Fričovce 34, 082 37 Fričovce

IČO: 00327026, DIČ: 2020543107

konajúca osoba: PhDr. Ján Mikula – starosta obce

*(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)*

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinní z vecného bremena v 1. až 5. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti - pozemku - parcely registra „C“ č. 487, druh: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 327 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v okrese Prešov, obec Fričovce, k.ú. Fričovce, zapísanej v Katastri nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Prešov na liste vlastníctva č. 660, a to nasledovne:
  - František Uličný v podiele 53/315 k celku
  - Ján Mikula a manželka Mária Mikulová v podiele 53/315 k celku
  - Obec Fričovce v podiele 103/315 k celku
  - Radovan Verbovský a manželka Daniela Verbovská v podiele 53/315 k celku
  - Andrej Švarc a manželka Ľudmila Švarcová v podiele 53/315 k celku

## Článok II. Predmet zmluvy

1. Povinní z vecného bremena v 1. až 5. rade a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je trvalé zriadenie vecného bremena „in rem“ k nehnuteľnosti - pozemku - parcele registra „C“ č. 487, druh: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 327 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v okrese Prešov, obec Fričovce, k.ú. Fričovce, zapísanej v Katastri nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Prešov na liste vlastníctva č. 660 (ďalej aj ako „zaťažený pozemok“).
2. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena Obce Fričovce so sídlom Fričovce 34, 082 37 Fričovce, IČO: 00327026, ktorý súhlasí so zriadením vecného bremena špecifikovaného v čl. II. bod 3 tejto zmluvy.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinných z vecného bremena v 1. až 4. rade na zaťaženom pozemku
  - strpieť uloženie kanalizačného potrubia so šachtami v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 34/2014, vyhotovenom Jozefom Ontkom dňa 08.07.2014, autorizačne overeného Ing. Martinom Machajom dňa 08.07.2014, úradne overeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Prešov pod. č. 61-1021/2014 dňa 13.08.2014,
  - strpieť v nevyhnutnej miere vstup osôb na zaťažený pozemok za účelom prevádzkovania, užívania, opravy, údržby a kontroly kanalizačného potrubia v zmysle ust. § 20 zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
4. Vecnému bremenu zodpovedá právo oprávneného z vecného bremena na zachovanie kanalizačného potrubia na častiach nehnuteľnosti zaťažených vecným bremenom a právo vstupu na tieto časti nehnuteľnosti za účelom prevádzkovania, užívania, opravy, údržby a kontroly kanalizačného potrubia počas celej doby jeho životnosti.
5. Zmluvné strany zriaďujú toto vecné bremeno s vecno-právnymi účinkami. Vecné bremeno sa vzťahuje aj na právnych nástupcov povinných z vecného bremena v 1. až 5. rade a právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa vzťahuje aj na právnych nástupcov oprávneného z vecného bremena.

6. Zmluvné strany berú na vedomie, že vznik práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nastane až okamihom povolenia vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
7. Vecné bremeno uvedené v článku II. bod 3 tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

### **Článok III.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Povinní z vecného bremena v 1. až 5. rade sa zaväzujú, že vo vymedzenom pásme ochrany nad kanalizačným potrubím nebudú v zmysle ust. § 19 ods. 5 zákona 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov - vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy - znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizačnému potrubiu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje pri výkone svojich oprávnení počínať tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru. O začatí výkonu oprávnenia musí upovedomiť povinných z vecného bremena v 1. až 5. rade najmenej 15 dní vopred. Ak ide o vstup na zaťažený pozemok z dôvodu havárie alebo poruchy verejnej kanalizácie, táto lehota sa nemusí dodržať.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade poškodenia majetku povinných z vecného bremena v 1. až 5. rade počas realizácie stavebných prác a prác spojených s pravidelnou údržbou, opravou a kontrolou kanalizačného potrubia, zabezpečí nápravu na vlastné náklady.

### **Článok IV.**

#### **Odplata za zriadenie vecného bremena**

1. Vecné bremeno podľa článku II. bod 3 tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

### **Článok V.**

#### **Náklady a poplatky spojené so zriadením vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za zápis práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech oprávneného z vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nebude z akéhokoľvek dôvodu možné zapísať právo zodpovedajúce vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné spoločne odstrániť vadu brániacu zápisu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto zmluvy, a to pri zachovaní obsahu a účelu tejto zmluvy.

**Článok VI.**  
**Trvanie zmluvy**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. K zániku vecného bremena môže dôjsť len:
  - zo zákona,
  - na základe dohody o zrušení vecného bremena, pričom táto dohoda musí byť písomná a podpis oprávneného z vecného bremena musí byť úradne overený,
  - na základe právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu.

**Článok VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, od ktorého sú účastníci prejavmi svojej vôle podľa tejto zmluvy viazaní.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch. Oprávnený z vecného bremena obdrží dva rovnopisy, povinný z vecného bremena v 1. až 5. rade jeden rovnopis. Zostávajúce dva rovnopisy tvoria prílohu k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Vo Fričovciach, dňa .....

povinný z vec. bremena v 1. rade

.....  
*František Uličný*

povinný z vec. bremena v 2. rade

.....  
*Ján Mikula*

.....  
*Mária Mikulová*

povinný z vec. bremena v 3. rade .....  
*Obec Fričovce*

povinný z vec. bremena v 4. rade .....  
*Radovan Verbovský* .....  
*Daniela Verbovská*

povinný z vec. bremena v 5. rade .....  
*Andrej Švarc* .....  
*Ludmila Švarcová*

.....  
oprávnený z vecného bremena  
PhDr. Ján Mikula - starosta Obce Fričovce