

**Zmluva o nájme nebytových priestorov
v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov**

**Článok I.
Zmluvné strany**

1. prenajímateľ:

OBEC FRIČOVCE

Sídlo: 082 37 Fričovce 34,

IČO: 00327026, DIČ: 2020543107

Bankové spojenie: ČSOB Prešov, č. ú.: 113302873/7500

t. č. 051/7911 119, fricovcetonline.sk, www.obecfricovce.sk

Štatutárny zástupca: PhDr. Ján Mikula, starosta

2. nájomca:

KRIZO s.r.o.

Sídlo: Široké 517, 082 37 Široké

IČO: 44 646 178

Štatutárny zástupca: Milan Križovenský

**Článok II.
Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytový priestor- časť parcely č. KN-E 1154/2 o výmere 40 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 437, katastrálne územie Fričovce, nachádzajúci sa na východnej strane asfaltového ihriska vo vlastníctve Obce Fričovce pri ceste 1. triedy I/18 proti prevádzke Disco club Fričo.
2. Predmet nájmu je bližšie zobrazený v situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, ako jej neoddeliteľnú súčasť.
- 3: Na danej parcele bude v období od 21.03.2016 do 31.12.2016 v čase od 20.00 do 6.00 nasledujúceho dňa zo soboty na nedeľu umiestnený stánok rýchleho občerstvenia s miestami na sedenie.

**Článok III.
Účel nájmu**

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. II. tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to pre podnikateľskú činnosť – predaj nealkoholických nápojov vrátane nealkoholického piva a rýchleho občerstvenia a poskytovanie služieb s tým spojené.

**Čl. IV.
Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od podpisu zmluvy na obdobie do 31.12.2016 s opciou na predĺženie doby a predmetu nájmu na nasledujúci rok pre daného nájomcu na základe žiadosti nájomcu.

**Čl. V.
Nájomné**

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške **300 EUR** (slovom tristo eur) za celý rozsah prenajatej plochy ročne.

2. V nájomnom nie sú obsiahnuté úhrady za plnenia poskytované s užívaním nebytových priestorov, ktoré budú uhrádzané prepočtom na konci roka vo výške, akú reálne prenajímateľ uhrádza dodávateľom na základe samostatného meradla.

3. Nájomné je splatné ročne vopred najneskôr do 30. dní od podpisu zmluvy alebo do 30. januára nasledujúceho roka na ďalší rok.

4. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa alebo deň prevzatia hotovosti do pokladnice prenajímateľa.

Čl. VI.

Úhrada služieb spojených s nájmom nebytových priestorov

1. Prenajímateľ bude poskytovať nájomcovi nasledovné služby: dodávka elektrickej energie.

2. Úhrada za služby spojené s nájmom bude uhrádzaná vo výške skutočných nákladov, a to na žiadosť prenajímateľa, bezodkladne po predložení vyúčtovania zo strany prenajímateľa.

Čl. VII.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný:

- a) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,

Prenajímateľ je oprávnený:

- a) vykonať kontrolu meradla elektrickej energie,
- b) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi, a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do prenajatých nebytových priestorov, avšak vždy za prítomnosti nájomcu.

2. Nájomca je povinný:

- a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa,
- b) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia,
- c) zabezpečiť na vlastné náklady predajný stánok a všetky náčinia spojené s predmetom podnikania,
- d) zabezpečiť na vlastné náklady po odsúhlasení prenajímateľom úpravu terénu podľa potreby a prípojku elektrickej energie,
- e) dbať na čistotu a poriadok v priestore okolo predajného stánku;
- f) zabezpečiť si na vlastné náklady všetky povolenia, vyjadrenia a úkony pre orgány verejnej správy v súvislosti s predmetom podnikania;
- g) písomne oznámiť prenajímateľovi v lehote do 5 dní od vzniku zmeny údajov týkajúcich sa jeho podnikateľského oprávnenia /zmena oprávnenia, zrušenie oprávnenia, zmena miesta podnikania, zmena obchodného mena a pod./;
- h) odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu prenajímateľa.

3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani časť prenajatých priestorov do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

4. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v prenajatých priestoroch.

Čl. VIII. Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času len z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov.

2. Prenajímateľ vypovie zmluvu ak sa preukázateľne zistí, že nájomca predáva na danom mieste aj alkoholické nápoje alebo vykonáva iné činnosti v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy.

3. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

4. Nájom je možné skončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

Čl. IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.

2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.

3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch obsahovo aj formálne identických exemplároch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

4. Zmluva je schválená na základe uznesenia č. 13/1/2016 písmena a, a b, zo dňa 3.3.2016 v súlade s § 9a, ods. 9, pís. b, zákona o majetku obcí č. 138/1991 Z. z. v znení neskorších predpisov.

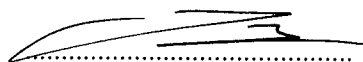
5. Zmluvné strany a ich zástupcovia prehlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne, vážne žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, rovnako tak nekonali žiadni zo zástupcov zmluvných strán, zmluvu si zmluvné strany a ich zástupcovia riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, vysvetlili si význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

6. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou, nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom, ktorý nasleduje odo dňa jej prvého zverejnenia na oficiálnej stránke obce Fričovce www.obecfricovce.sk.

Prílohy: 1. Situačný nákres

Vo Fričovciach, dňa 18.03.2016

Za prenajímateľa:



PhDr. Ján Mikula
starosta obce



Vo Fričovciach, dňa 18.03.2016

Za nájomcu: **KRIZO S.R.O.** Široké 517
IČO: 44646178 IČDPH: SK2022767395
Tel.: 0905 956 096



Milan Križovenský
konateľ spoločnosti

22.1

13/1

18/2

13/5

18/1

2

12/1

19/1

20/4

21/2

20/1

[Handwritten signature]