

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany :

**Predávajúci :** Obec Nová Kelča, 094 04 Nová Kelča 72, IČO: 332623, DIČ: 2020528499,  
zastúpená starostkou obce Mgr. Máriou Telepunovou  
(ďalej len predávajúci)

**Kupujúci :** BESTYL s.r.o.,  
Železničiarska 68, 080 01 Prešov  
IČO: 47 071 109 IČ DPH: SK2023724593  
Konateľ spoločnosti: Bakaľar Juraj  
Záp. v OR OS Prešov, odd.: Sro , vl.č.: 27634/P  
Banka: Tatra banka, IBAN: SK88 1100 0000 0029 4900 4269  
(ďalej len kupujúci)

## I.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti - parcela registra E KN č. 757/2, druh pozemku: orná pôda vo výmere 434 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č.1049 pod B 6 v podiele 2/96 a pod B 7 v podiele 6/24, k.ú. Nová Kelča
2. Predávajúci, ako podielový spoluvlastník predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť v podieloch definovaných v článku I bode 1 tejto zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou.

## II.

### Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy takto: za podiel z parcely 757/2 pod B 6 v cene 1,- € a pod B 7 v cene 1,- €, spolu 2,- € (slovom: Dve eura)
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu v hotovosti najneskôr v nasledujúci pracovný deň po podpísaní tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.

## III.

### Čas plnenia a prevzatie predmetu kúpy

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v čl. I tejto zmluvy v deň podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť prebral pri podpísaní zmluvy a zároveň prehlasuje, že mu je známy stav nehnuteľnosti, a v takomto stave túto kupuje do svojho vlastníctva.



**IV.  
Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I právoplatnosťou vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany splnomocňujú kupujúceho, aby podal v prospech kupujúceho návrh na vklad do katastra nehnuteľností, a to najskôr až nasledujúci pracovný deň po vyplatení kúpnej ceny predávajúcemu. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

**V.  
Predkupné právo predávajúceho a jeho podmienky**

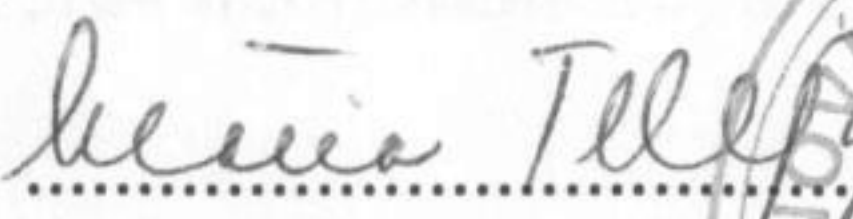
1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v čl. I tejto zmluvy s výhradou, že kupujúci ponúkne túto nehnuteľnosť na predaj predávajúcemu, keby ju chcel kupujúci predať. Toto právo predávajúceho a zodpovedajúca povinnosť kupujúceho je dohodnutá aj pre prípad iného scudzenia veci než predajom.
2. Podmienky predaja nehnuteľnosti späť do vlastníctva predávajúceho budú identicky zachované, najmä čo sa týka výšky a splatnosti kúpnej ceny za spätný prevod vlastníckeho práva späť na predávajúceho..
3. Toto predkupné právo sa dojednáva na vopred neurčitý čas. Predkupné právo predávajúceho nezanikne plynutím času.

**VI.  
Záverečné ustanovenia**

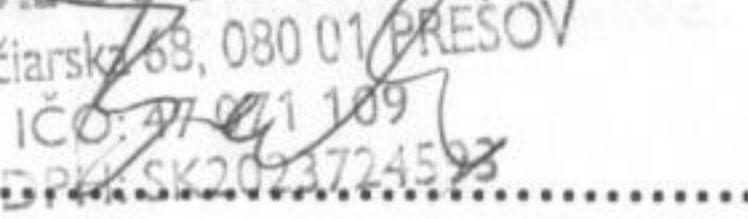
1. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním všetkými zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť v deň povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, a zároveň v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluva je vyhotovená v písomnej forme a môže byť menená alebo doplnená iba po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
3. Vzájomné vzťahy zmluvných strán vo veciach, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia Občianskym zákonníkom.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých si predávajúci a kupujúci ponechajú po jednom rovnopise a dva rovnopisy budú použité pre potreby konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni podpísali.

V Novej Kelči, dňa 20.12.2016

Predávajúci :

  
Mgr. Mária Telepunová  
starostka obce

Kupujúci :

  
Juraj Bakaľar  
konateľ spoločnosti



**BESTYL s.r.o.**  
Železničarska 68, 080 01 PREŠOV  
IČO: 47 01 109  
IČ DPK SK201724593