

Zmluvné strany:

Obec Hrabkov, IČO 00327093, 082 33 Hrabkov č. 81 zastúpená starostom obce Jaroslavom Hovančákom
ďalej len *predávajúci*

1. **Manuela Wilfred rod. Blahová**, [REDACTED], bytom 225 Banister House, Homerton
Hight Street, London, E 9 6 BP
ďalej len *kupujúci*

I.

Predávajúci - **Obec Hrabkov** v zastúpení starostom Jaroslavom Hovančákom prehlasuje, že je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti zapísanej v k.ú. Hrabkov a to LV č. 805 parcela C KN č. **905/14** o výmere **860 m²**, druh pozemku trvalé trávne porasty.

II.

1. Predávajúci - **Obec Hrabkov** v zastúpení starostom Jaroslavom Hovančákom predáva kupujúcemu v 1. rade – **Manuela Wilfred rod. Blahová** do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy.
2. Kúpna cena je stanovená dohodou na **4,00 €** (slovom štyri Eurá) za 1 m², teda spolu je kúpna cena 3 440,00 € (slovom tritisíc štyristoštyridsať Eur).
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci po podpise tejto kúpnej zmluvy zašle vyplatenie kúpnej ceny na účet Obce Hrabkov č. ú.: SK 51 5600 0000 0004 3987 7001 Prima Banka Slovensko do 3 dní od podpisu zúčastnených strán na tejto zmluve. Po prijatí kúpnej ceny na účet podá predávajúci Návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Prešove – katastrálnom odbore **a to v lehote do 3 dní**.

III.

1. Predávajúci - **Obec Hrabkov** v zastúpení starostom Jaroslavom Hovančákom prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné povinnosti, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.
2. Kupujúci v 1. rade – **Manuela Wilfred rod. Bláhová** prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámila so stavom nehnuteľnosti popísanej v článku I. tejto zmluvy, jej stav je jej dobre známy a túto v tomto stave kupuje.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti povolením vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Prešove – katastrálnom odbore.
4. Na základe tejto zmluvy o vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Prešove – katastrálnom odbore požiada predávajúci – **Obec Hrabkov** v zastúpení starostom Jaroslavom Hovančákom a zaplatí všetky poplatky súvisiace s týmto konaním.
5. Všetci účastníci tejto zmluvy berú na vedomie skutočnosť, že táto zmluva je pre nich záväzná od jej podpísania a právne účinky nadobudne povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Prešove odbore katastrálnom.
6. Zúčastnené strany sa dohodli, že prevádzaná nehnuteľnosť popísaná v článku I. tejto zmluvy je predávaná za účelom výstavby rodinného domu. Obec Hrabkov v zastúpení starostom Jaroslavom Hovančákom určuje podmienku, že na uvedenom pozemku je potrebné začať stavbu do dvoch rokov odo dňa vydania

právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu. V prípade, že podmienka nebude dodržaná, Obec Hrabkov má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy.

7. Kupujúci v 1. rade – **Manuela Wilfred rod. Blahová** berie na vedomie podmienku Obce Hrabkov a súhlasí s touto podmienkou.

IV.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva je spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva je nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Účastníci tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že táto zmluva nie je uzatvorená v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpísaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.
2. Kupujúci v 1. rade – **Manuela Wilfred rod. Blahová** svojim podpisom na tejto Zmluve **splnomocňuje** Jaroslava Hovančáka ako starostu Obce Hrabkov na všetky právne úkony a zastupovanie na Okresnom úrade v Prešove, odbore katastrálnom smerujúce k doplneniu, alebo k odstráneniu nedostatkov návrhu na vklad vlastníckeho práva, alebo tejto Zmluvy, v dôsledku ktorých by došlo k prerušeniu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho zo strany Okresného úradu v Prešove, odbor katastrálny.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, 2 rovnopisy budú slúžiť pre potreby katastra, 1 rovnopis dostane predávajúci a 1 rovnopis dostanú kupujúci pri podpise tejto zmluvy.

V Hrabkove 23 . 12. 2016

Obec Hrabkov (Jaroslav Hovančák – starosta obce) v.r.

Manuela Wilfred rod. Blahová v.r.