

Kúpna Zmluva

(uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka z. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúca:

Meno a Priezvisko: **Adriana Čarnogurská, rod. Novotná**
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Bytom:
Občan: SR

(ďalej len „Predávajúca“)

a

Kupujúci:

Názov: **Obec Lada**
Sídlo : Lada č. 240, 082 12 Kapušany pri Prešove
IČO: 00327336
Zastúpená: Starostom obce – Ing. Milanom Hudákom, rod. Hudákom

(ďalej aj ako „Kupujúci“)

uzatvárajú slobodne a vážne, bez právneho alebo skutkového omylu podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Kúpnu zmluvu

Čl. I Preambula

- 1.1 Predávajúca je výlučnou vlastníčkou, t.j. vlastníčkou v podiele 1/1, nehnuteľnosti: pozemku s parc. č. C - KN č. 152 o výmere: 453 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidované na LV č. 32 katastrálne územie Lada, obec Lada, okres Prešov.

Predávajúca výpismi z LV č. 32 katastrálne územie Lada, Darovacou zmluvou V 2329/2005 preukázala, že je výlučnou vlastníčkou uvedenej nehnuteľnosti.

Geometrickým plánom vedeným pod číslom 35/2017 zo dňa 3.4.2017, vyhotoveným Máriou Mydlárovou, ktorý bol dňa 3.4.2017 autorizačne overený Ing. Františkom Haníkom a úradne overený dňa 6.4.2017 Ing. Andrejom Tarasovičom, z pôvodnej parcely č. C - KN č. 152 o výmere: 453 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidované na LV č. 32 katastrálne územie Lada, obec Lada, okres Prešov, vznikli parcely:

- 1.) parcela č. C – KN č. 152/1 o výmere: 227 m² druh pozemku zastav. plocha, katastrálne územie Lada, obec Lada, okres Prešov,
- 2.) parcela č. C – KN č. 152/4 o výmere: 189 m² druh pozemku zastav. plocha, katastrálne územie Lada, obec Lada, okres Prešov,
- 3.) parcela č. C – KN č. 152/5 o výmere: 37 m² druh pozemku zastav. plocha, katastrálne územie Lada, obec Lada, okres Prešov.

Vlastníkom týchto parciel ostal doterajší vlastník, predávajúca.

- 1.2 Parcela č. C – KN č. 152/4 o výmere: 189 m² a parcela C – KN č. 152/5 o výmere 37 m² druh pozemku zastav. plocha, katastrálne územie Lada, obec Lada, okres Prešov tvorí predmet kúpy.

(ďalej aj ako „predmet kúpy“ alebo „nehnutelnosti“)

Čl. II

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckych práva k predmetu kúpy z Predávajúcej na Kupujúceho, za podmienok ustanovených v ďalšom texte tejto zmluvy.
- 2.2 Predávajúca touto zmluvou predáva predmet kúpy, parcela č. C – KN č. 152/4 o výmere: 189 m² a parcela C – KN č. 152/5 o výmere 37 m² druh pozemku zastav. plocha, katastrálne územie Lada, obec Lada, okres Prešov, vo svojom výlučnom vlastníctve, t.j. v rozsahu vlastníckeho podielu 1/1, a Kupujúci ho kupuje do svojho vlastníctva v rozsahu 1/1, za kúpnu cenu dohodnutú podľa čl. III tejto zmluvy.

Čl. III

Kúpna cena a jej splatnosť

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy bližšie špecifikovaný v čl. I bode 1.2 v celkovej výške **1,- EURO** (slovom: jedno EURO)
- 3.2 Kúpnu cenu podľa bodu 3.1 tohto článku sa zaväzujú Kupujúci spoločne zaplatiť Predávajúcej v hotovosti k rukám v deň podpisu zmluvy.

Čl. IV

Vyhľadania zmluvných strán

- 4.1 Zmluvné strany si sú vedomé právneho stavu predmetu kúpy, najmä neodkladného opatrenia, ktoré bolo vzhľadom na súdne konanie medzi zmluvnými stranami nariadené súdom.
- 4.2 Predávajúca vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy:
 - a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo ich časti,

b) neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo jeho častiam, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností,

c) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorá by ju zaväzovala previesť, alebo ktorou by previedla predmet kúpy alebo ich časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, predmet kúpy alebo jeho časti neprenehá do užívania tretej osobe, ani ich inak nezaťažuje,

d) nie je voči nej vedené žiadne exekučné konanie, taktiež že na ňu nebol vyhlásený konkurz, alebo reštrukturalizácia,

4.3 Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná a má záujem ho kúpiť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy. Zmluvné strany prehlasujú, že stav predmetnej nehnuteľnosti je im dostatočne známy.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Predávajúca sa zaväzuje poskytnúť Kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní Kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.
- 5.2 Predávajúca sa zaväzuje odovzdať Kupujúcemu spolu s predmetom kúpy všetky doklady týkajúce sa predmetu kúpy.
- 5.3 Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto zmluve.

Čl. VI

Nadobudnutie vlastníctva

- 6.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 6.2 V prípade, ak sa prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy po jej podpise neuskutoční (zmarí) resp. ak príslušný Okresný úrad, Katastrálny odbor zamietne vykonanie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho, zaväzujú sa zmluvné strany v lehote do 14 dní odo dňa právoplatnosti takéhoto rozhodnutia príslušného Okresného úradu túto zmluvu dohodou zrušiť a súčasne uzavrieť novú zmluvu tak, aby boli odstránené len dôvody, pre ktoré bol vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zmarený.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať Kupujúci.

Čl. VII

Odstúpenie od zmluvy

- 7.1 Predávajúca má právo okamžite odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy, ak dohodnutá kúpna cena uvedená v čl. III tejto zmluvy nebude Kupujúcim Predávajúcej uhradená v dohodnutej výške, termíne a dohodnutým spôsobom, pokiaľ sa písomne zmluvné strany nedohodnú inak.
- 7.2 V prípade, ak nedôjde k ukončeniu predmetného katastrálneho konania v prospech Kupujúceho tak, aby bol naplnený predmet zmluvy a zmluvné strany sa nedohodnú na postupe podľa čl. VI bodu 6.2, ktorakkoľvek zmluvná strana je oprávnená od zmluvy okamžite odstúpiť.
- 7.3 Kupujúci je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a má právo na vrátenie uhradenej kúpnej ceny prípadne jej časti v prípade, ak sa akékoľvek z vyhlásení Predávajúcej uvedené v tejto zmluve ukáže ako nepravdivé.
- 7.4 Odstúpenie od tejto zmluvy účastníkom zmluvného vzťahu musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. V prípade platného a účinného odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou sa zmluva zruší od samého začiatku a zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzájomne nadobudli.

Čl. VIII

Osobitné ustanovenia

- 8.1 V prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho, z dôvodov akýchkoľvek ním označených chýb, zmluvne strany sa dohodli, že opravu vytýkaných chýb, po prijatí vyrozumenia od tohto úradu, vykoná Kupujúci.
- 8.2 Zmluvne strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa sadzovníka správnych poplatkov podľa z. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov za nich uhradí Kupujúci.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

- 9.1 Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom podpis Predávajúcej musí byť úradne overený.
- 9.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 9.3 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktoré zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

- 9.4 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť medzi zmluvnými stranami dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúceho k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 9.5 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 9.6 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Lade dňa 29.05.2017

Predávajúca	Meno a Priezvisko: Adriana Čarnogurská, rod. Novotná Dátum nar.: Bytom: Občan: SR	Úradne overený podpis:
Kupujúci	Názov: Obec Lada Sídlo : Lada č. 240, 082 12 Kapušany pri Prešove IČO: 00327336 Zastúpená: Starostom obce – Ing. Milanom Hudákom, rod. Hudákom	Podpis: