

## Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. ust. Občianskeho zákonníka Slovenskej republiky v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

---

Predávajúci:

Obec Hruboňovo so sídlom Hruboňovo 153, 951 25 Hruboňovo, IČO: 00308013, v zastúpení starostom obce Vladimír Fabo

Kupujúci:

v I. rade

Peter Prípada, trvale bytom Willermova 12, 949 07 Janíkovce,

v II. rade

Mgr. Hana Prípadová rod. Lehocká, trvale bytom Willermova 12, 949 07 Janíkovce,

---

### I.

Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k.ú.: Súľany, zapísanej v LV č. 633 nasledovne: parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape ako parc.č. 79 – orná pôda o výmere 1 852 m<sup>2</sup>, novovytvorenej parcely č. 109/3, druh pozemku orná pôda, o výmere 926 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený GP číslo 32/2017 zo dňa 16.5.2017, GEO-EKON, s.r.o., Dunajská č. 4, 949 11 Nitra, IČO: 46448276

#### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

*parcely registra "E" evidované mape určeného operátu*

- Novovytvorená parcela č. 109/3, druh pozemku orná pôda o výmere 926 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený GP číslo 32/2017 zo dňa 16.05.2017, GEO-EKON, s.r.o., Dunajská č. 4, 949 11 Nitra, IČO:46448276, z pôvodných nehnuteľností vedených v LV č. 633, kat. územie Súľany ako parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 79 – orná pôda o výmere 1 852 m<sup>2</sup>

#### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

- predávajúci so spoluvlastníckym podielom 1/1,

#### ČASŤ C: ŤARCHY

- bez zápisu.

(ďalej len ako „nehuteľnosť“ alebo „predmet kúpy“)

### II.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci predmet kúpy kupujúcim v 1. a 2. rade predáva a kupujúci v 1. a 2. rade ho kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy.

Kupujúci v 1. a 2. rade berú na vedomie, že ich vlastnícke právo k predmetu kúpy vzniká právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Kupujúci v 1. a 2. rade ku dňu podpisu tejto zmluvy predmet kúpy preberajú od predávajúceho a zároveň sú oprávnení predmet kúpy bezodplatne užívať do okamihu povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### III.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy je 2 935,42 € (dvetisícdeväťstotridsaťpäť eur a 42 centov).

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude predávajúcemu uhradená kupujúcimi v 1. a 2. rade v celosti do troch dní od podpísania kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom na ním označený účet.

### IV.

Kupujúci v 1. a 2. rade vyhlasujú, že si predmet kúpy prezreli a pred uzavretím zmluvy boli oboznámení s jeho faktickým stavom a v tomto stave vec preberajú a kupujú.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu ako aj za skutočnosť, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne tarchy ani práva tretích osôb.

Predávajúci výslovne prehlasuje a ubezpečuje kupujúcich v 1. a 2. rade, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tohto prevodu, nie je vedené žiadne exekučné ani dedičské konanie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, a zároveň ďalej prehlasuje, že vo vzťahu k nehnuteľnosti nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy a pod..

Prípadne porušenie niektorej z vyššie uvedenej povinnosti predávajúcim uvedených v tomto článku, zakladá právo kupujúcich v 1. a 2. rade na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy.

Podľa §2 ods. 2 písm c) bod 3 zákona č. 140/2014 Z. z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov platí: „Za poľnohospodársky pozemok sa podľa tohto zákona nepovažuje pozemok mimo zastavaného územia obce, ak je jeho výmera menšia ako 2 000 m<sup>2</sup>.“ Vzhľadom na uvedené preto nie je potrebné pri prevode vlastníckeho práva aplikovať ustanovenia vyššie uvedeného zákona.

### V.

Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa budú riadiť ustanoveniami tých príslušných právnych predpisov, ktoré sú ich povahy a účelu najbližšie.

Zmluvné strany sú si navzájom povinné oznámiť zmenu dôležitých údajov o svojej osobe, najmä zmenu adresy pre doručovanie, a to najneskôr v deň vzniku príslušnej zmeny. Až do dňa oznámenia zmeny adresy pre doručovanie druhej zmluvnej strane môžu byť písomnosti posielané na poslednú známu adresu zmluvných strán s tým, že právne účinky doručenia písomnosti zostávajú zachované, aj keď sa adresát o doručení písomnosti nedozvedel. Za deň doručenia sa považuje deň, kedy sa odosielateľovi vrátila zásielka ako nedoručiteľná.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci dodrží predložený zámer o využití pozemku, 5 rokov nemôže kupujúci uvedený pozemok predať, darovať a ak by došlo k predaju bude mať predávajúci predkupné právo na predmetný pozemok.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená a tento právny úkon urobili v predpísanej forme, pričom si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, uzavreli po vzájomnom prerokovaní a dobrovoľne, podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a že zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkým horeuvedeným ju vlastnoručne podpisujú.

V Nitre, dňa 24.8.2017

V Nitre, dňa 24.8.2017

