

# MANDÁTNA ZMLUVA

## číslo 01 / 2018

na výkon technického dozoru objednávateľa, inžinierskej činnosti a odborného poradenstva

uzatvorená podľa § 566 a nasledujúcich Obchodného zákonníka

### I. Zmluvné strany

1.1 Mandant : Obec Dedina Mládeže  
Štatutárny orgán : JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová – starostka obce  
Sídlo: : Obecný úrad Dedina Mládeže, Nám. 4.apríla 8,  
946 03 Dedina Mládeže  
Bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Kolárovo  
Číslo účtu ( IBAN ) : SK37 0200 0000 0000 2122 4142  
IČO : 00 306 428  
DIČ : 2021014754  
E – mail : ocu\_dedinamladeze@gutanet.sk

( ďalej len ako „**Mandant**“ )

1.2 Mandatár : Ing. Jozef Mažár - MAPRO  
Miesto podnikania : 945 01 Komárno, Lesná 24  
IČO : 177 279 10  
Bankové spojenie : TATRA Banka  
Číslo účtu : SK 49 1100 0000 002922827775  
SWIFT : TATR SK BX  
DIČ : 1020367161  
IČ DPH: : nie je platiteľom

Zapísaný v Živnostenskom registri Obvodného úradu Komárno pod číslom 401-5047 zo dňa 23.11.2009

( ďalej len ako „**Mandatár**“ )

### Východiskové podklady a údaje

1.3 Východiskové údaje :  
Názov stavby : **Dedina Mládeže – rekonštrukcia miestnej komunikácie**  
Miesto stavby : Dedina Mládeže  
Číslo parcely : 287 k.ú. Dedina Mládeže  
Stavebník : Obec Dedina Mládeže  
Termíny stavby : začiatok stavby : apríl 2018  
ukončenie stavby : jún 2018

### II. Predmet plnenia

2.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet činnosť technického dozoru a odborné poradenstvo počas realizácie stavby v rozsahu podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve.

2.2 Predmet tejto zmluvy je riadne splnený a činnosti podľa bodu 2.1 budú ukončené zo strany mandátára ukončením diela a podpísaním odovzdávacieho a preberacieho protokolu medzi investorom a dodávateľom stavby.

2.3 Rozsah stavby, pre ktorú bude mandatár vykonávať stavebný dozor je stanovený projektovou dokumentáciou diela a rozpočtom dodávateľa stavby.

### **III. Spôsob uskutočnenia prác**

3.1 Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe v rozsahu podľa potreby stavby, vrátane účasti na kontrolných dňoch. Mandatár bude informovať mandanta o priebehu realizácie stavby a ním zabezpečovaných činnosti pravidelne, v prípade vážnych situácií pri realizácii budú informácie odovzdané okamžite.

3.2 Pri zabezpečovaní prác bude mandatár dodržiavať projekt overený v stavebnom konaní, všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

3.3 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti stavebného dozoru v rozsahu článku II. tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v dohodnutých termínoch platby.

### **IV. Čas plnenia**

4.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať predmet plnenia v rozsahu článku II. tejto zmluvy, a to v termíne :

Predpokladaný termín začatia činnosti : **apríl 2018**

Predpokladaný termín ukončenia činnosti : **jún 2018**

### **V. Cena plnenia**

5.1 Mandant zaplatí mandatárovi dohodnutú cenu za činnosť stavebného dozoru počas realizácie stavby a za súvisiacu inžiniersku činnosť a odborné poradenstvo vo výške **997,00 EUR bez DPH** (mandatár /nie je platca DPH). Faktúra bude vystavená v deň odovzdanie diela.

### **VI. Podmienky pre fakturáciu a platenie**

6.1 Predpokladom pre úhradu ceny plnenia bude faktúra s uvedeným dátumom splatnosti 30 dní.

### **VII. Spolupôsobenie a plnomocenstvo**

7.1 Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie v dohodnutej lehote odo dňa podpísania tejto zmluvy predložiť:

7.1.1 Právoplatné a vykonateľné stavebné a iné povolenia spojené s predmetnou stavbou, ak bolo vydané,

7.1.2 Projekt stavby overený stavebným úradom ako aj realizačný projekt stavby;

7.1.3 Kópiu zmluvy o dielo na zhotovenie stavby ;

7.1.4 Položkovitý rozpočet stavby, harmonogram prác a spôsob fakturácie stavby;

7.1.5 Zápisnice o rokovaníach s projektantom a dodávateľom stavby .

7.2 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie , poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, spresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

7.3 Mandant udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc , aby konal pri zabezpečovaní činností v rozsahu článku II. tejto zmluvy ako jeho zástupca , aby ho zastupoval pri realizácii stavby a v konaní s inými orgánmi štátnej správy a samosprávy , právnickými a fyzickými osobami.

7.4 Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca objednávateľa a bude konať v mene a na účet mandanta. Úkony takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.

7.5 Toto plnomocnenstvo končí uplynutím času plnenia podľa článku IV. tejto zmluvy alebo jeho písomným odvolaním zo strany mandanta.

## **VIII. Ostatné ustanovenia**

8.1 Mandant a mandatár sa zaväzujú , že akékoľvek obchodné a technické informácie ktoré im boli zverené zmluvnými partnermi nesprístupnia tretím osobám bez ich písomného súhlasu , alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely , ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

8.2 Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa článku II. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.

8.3 Mandatár vyhlasuje , že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu článku II. tejto zmluvy.

8.4 Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi všetky úradné ako aj iné doklady a veci , ktoré získal v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa článku II. tejto zmluvy od tretej strany.

8.5 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na nich upozornil mandanta a ten na ich použitie trval.

8.6 Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti bezodkladne po ich zistení. Reklamáciu je povinný mandant uplatniť písomne do rúk mandatára. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia.

8.7 Mandatár nezodpovedá za žiadnych okolností za práce na predmetnej stavbe alebo v súvislosti s predmetom plnenia podľa článku II. tejto zmluvy , ktoré boli vykonané pred podpísaním tejto zmluvy.

## **IX. Odstúpenie od zmluvy**

9.1. Zmluvné strany sa dohodli , že túto zmluvu je možné kedykoľvek ukončiť dohodou oboch zmluvných strán alebo jej výpoveďou. Dohoda o zrušení práv a záväzkov musí byť písomná, inak je neplatná.

9.2 Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť v 1. deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci , v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi , alebo mandatárovi.

9.3 Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok mandatára uskutočňovať činnosti spojené s predmetom plnenia. Ak týmto porušením činnosti by vznikla mandantovi škoda , je mandatár povinný ho upozorniť , aké opatrenia je potrebné urobiť na jej odvrátenie. Ak tieto opatrenia mandant nemôže urobiť ani pomocou iných osôb a požiada mandatára , aby ich urobil sám , je mandatár na to povinný.

9.4 Za činnosti riadne uskutočnené do účinnosti výpovede má mandatár nárok na úhradu nákladov v zmysle bodu 5.1. článku V. tejto zmluvy.

## **X. Záverečné ustanovenia**

10.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, účinnosť deň po dni zverejnenia na webovom sídle mandanta.

10.2 Túto zmluvu je možné meniť, doplňovať alebo zrušiť len formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

10.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiada a rozhodnutie súd.

10.4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre mandanta a jedno pre mandatára.

10.5 Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

10.6 Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú , že sú s jej obsahom zoznámené a že túto zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej a vážnej vôle , nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

10.7 Prílohou č.1 tejto zmluvy je rozsah výkonu stavebného dozoru počas realizácie stavby.

V Dedine Mládeže, dňa 11.04.2018

V Komárne, dňa 11.04.2018

.....

Mandant

.....

Mandatár

**Príloha č. 1**  
**k mandátnej zmluve číslo 01/2018**

**Výkony stavebného dozoru mandanta počas realizácie diela budú vykonávané v rozsahu:**

- oboznámenie sa s podkladmi na základe ktorých sa realizuje dielo, najmä s projektom, s obsahom zmlúv a s obsahom stavebných povolení,
- dodržiavanie podmienok povolení potrebných pre realizáciu,
- sleduje spôsob a postup uskutočňovania realizácie tak, aby sa zaručila riadna realizácia diela, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení,
- zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou diela, za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na dielo,
- systematické návrhy na doplňovanie projektovej dokumentácie podľa ktorej sa dielo realizuje,
- odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby, (ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením stavebníkovi),
- kontrola vecnej a časovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti platobných dokladov a ich súladu s podmienkami zmluvy o dielo a predkladanie týchto dokladov na úhradu objednávateľovi,
- bezodkladné informovanie mandanta o všetkých závažných okolnostiach,
- kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- spolupráca s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom,
- spolupráca s projektantom a so zhotoviteľmi pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránení prípadných chýb projektu,
- vplýva na odstránenie väd, ktoré na stavbe zistil, ak nemôže vady odstrániť v rámci odborného garantu, bezodkladne ich oznámi mandantovi,
- kontrola postupu prác podľa harmonogramu, upozornenie zhotoviteľov na nedodržanie dohodnutých termínov
- príprava podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií, ak mandant o to požiada,
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie diela alebo jej časti a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,
- kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch.

V Dedine Mládeže 11.04.2018

V Komárne, dňa 11.04.2018

.....  
Mandant

.....  
Mandatár