

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
ktorú medzi sebou uzatvorili:

ZMLUVNÉ STRANY :

1. **Obec Lupoč**, Lupoč 102, 985 11 Halič, IČO : 00316199, zastúpená Pavlom Koporcom – starostom obce, nar. 15.06.1949, bytom Lupoč č. 94, 985 11

d'alej len „predávajúci“

2. **Mária Činčurová**, rod. Dobrová, 984 01 Lučenec, občan SR trvale bytom Ulica J. Kollára 564/2,

d'alej len „kupujúca“

čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci, **Obec Lupoč**, je výlučný vlastník v pomere 1/1 – ina k celku pod B1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Lupoč**, okres Lučenec, obec Lupoč, ktorá je vedená Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. **465** nasledovne:

- **POZEMKY :**

- parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu č. 1134 zastavané plochy a nádvoria o výmere 11129 m²

2. Predávajúci, **Obec Lupoč**, je výlučný vlastník v pomere 1/1 – ina k celku pod B1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Lupoč**, okres Lučenec, obec Lupoč, ktorá je vedená Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. **163** nasledovne:

- **POZEMKY :**

- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 103/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m²

3. Nehnuteľnosti, pozemky, popísané v čl. I. bode 1 a 2 tejto zmluvy, boli zamerané **geometrickým plánom č. 36049905 – 86/2017**, vyhotoviteľom : REALITY TRADING spol. s r. o., Nám. Artézskych prameňov 1, Lučenec, za účelom oddelenia pozemkov parc.č. 103/3, 1175/16, 18, 19 a určenia vlastníckych práv k pozemkom parc. č. 1175/16, 18, 19, pričom vznikli nové parcely registra „C“ :

- Parcela C KN č. 103/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m²
- Parcela C KN č. 103/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m²
- Parcela C KN č. 103/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m²
- Parcela C KN č. 1175/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 144 m²
- Parcela C KN č. 1175/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m²
- Parcela C KN č. 1175/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m²

a pôvodná parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu č. 1134 zastavané plochy a nádvoria zostala zachovaná s výmerou 10936 m².

3.1. Citovaný geometrický plán tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto kúpnej zmluvy.

3.2. V prírode sa jedná o pozemky v zastavanom území obce Lupoč.

4. Predávajúci, **Obec Lupoč**, na základe tejto kúpnej zmluvy **odpredáva :**

- **POZEMKY:**

- Parcela C KN č. 103/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m²
- Parcela C KN č. 1175/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 144 m²
- Parcela C KN č. 1175/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m²
- Parcela C KN č. 1175/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m²

do výlučného vlastníctva kupujúcej v pomere 1/1 – ina k celku.

5. Pôvodná parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu č. 1134 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10936 m², parcela C KN č. 103/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m² a parcela C KN č. 103/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m² ostávajú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, **Obce Lupoč**.

6. Predávajúci, **Obec Lupoč**, zároveň žiada Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor o zápis hore citovaného geometrického plánu č. 36049905 - 86/2017 do katastra nehnuteľností.

čl. II.

Kúpna cena

1. Predávajúci **predáva** zo svojho výlučného vlastníctva v pomere 1/1 - ina k celku so všetkými súčasťami a príslušenstvom pozemky, parcelu C KN č. 103/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m², parcelu C KN č. 1175/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 144 m², parcelu C KN č. 1175/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m² a parcelu C KN č. 1175/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m² v k. ú. Lupoč a kupujúca, **Mária Činčurová** **kupuje** do svojho výlučného vlastníctva v pomere 1/1 - ina k celku za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu : **1,70 EUR/m², čo pri celkovej výmere 246 m² predstavuje kúpnu cenu: 418,20 EUR** (*slovom: Štyristo osemnásť eur a dvadsať centov*). Celá dohodnutá kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu **bezhotovostne** na účet vedený v Prima Banka, a.s., číslo účtu : 6009579001/5600, IBAN : SK82 5600 0000 0060 0957 9001 najneskôr do 5 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

1.1. Predávajúci a kupujúca podpisom tejto zmluvy potvrdzujú vyplatenie a prevzatie kúpnej zmluvy a prehlasujú, že celkovú dohodnutú kúpnu cenu a spôsob jej vyplatenia považujú za konečné a možno ich meniť len po vzájomnej písomnej dohode.

2. Predmetné nehnuteľnosti natrvalo a neodvolateľne predávajúci predáva tak, ako ich doteraz užíval alebo bol oprávnený užívať.

3. Touto zmluvou nezaniká právo kupujúcej podľa ustanovení § 597 a nasl. OZ pre prípad, ak dodatočne vyjdú najavo vady kúpy a predaja, na ktoré predávajúci kupujúcu neupozornil.

čl. III.

Osobitné dojednania

1. Predávajúci prehlasuje a uisťujú kupujúcu, že v deň, hodinu a minútu osvedčenia pravosti podpisu na tejto zmluve nie je prevod vlastníckeho práva nijakým spôsobom obmedzený alebo zakázaný.

2. Kupujúca pozná stav kupovaných nehnuteľností a kupuje ich v stave ako stoja, ležia a nachádzajú sa v čase podpisu tejto zmluvy. Takto stojace a ležiace nehnuteľnosti je predávajúci povinný odovzdať kupujúcej podľa podmienok tejto zmluvy.

3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by prevádzané nehnuteľnosti mali skryté vady, ktoré by zakladali právo kupujúcej na zľavu z ceny alebo odstúpenie od zmluvy a ktoré by bol vedome alebo nevedome zamlčal a ohrozil tak platnosť tejto zmluvy a prevodu vlastníckeho práva.

4. Predávajúci súčasne prehlasuje a uisťuje kupujúcu, že v čase osvedčenia pravosti podpisov na tejto zmluve neviazne na predmetnej nehnuteľnosti žiadna držba, užívacie právo, záložné právo alebo iné vecné právo tretích osôb, aktívne alebo pasívne nájomné právo, a že nemá vedomosť o vzniku ďalších zákonných, resp. zmluvných právach tretích osôb, ktoré by zaťažovali predmet tejto zmluvy alebo znemožňovali jej uzatvorenie.

5. Obec Lupoč zastupuje Pavel Koporec – starosta obce. Osvedčenie o zvolení za starostu tvorí prílohu k návrhu na vklad tejto kúpnej zmluvy.

6. Súhlas s odpredajom nehnuteľností je vyjadrený vo Výpise z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Lupoči č. 18/2018/B/8a/, b/, c/ zo dňa 21.02.2018. Tento výpis z uznesenia tvorí prílohu k návrhu na vklad tejto kúpnej zmluvy.

7. Potvrdenie o pridelení identifikačného čísla (IČO) a identifikácie v Štatistickom registri pre Obec Lupoč tvorí prílohu k návrhu na vklad tejto kúpnej zmluvy.

čl. IV.

Správne poplatky a dane

1. Všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, t.j. vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle § 3 zák. NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, hradí podľa vzájomnej dohody kupujúca, **Mária Činčurová**.

2. Kupujúca oznámi správcovi dane podľa ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a v znení neskorších noviel zmenu v osobe vlastníka v lehote do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do KN.

Ľ. V. Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore. Vlastnícke právo prechádza na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Proti rozhodnutiu o povolení vkladu nemožno podať odvolanie ani mimoriadny opravný prostriedok.

2. Účastníci zmluvy sú si vedomí, že do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností sú prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto zmluve viazaní.

3. Predávajúci a kupujúca zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok.

4. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom úrade podá kupujúca, Mária Činčurová.

5. Zmluvné strany, predávajúci, Obec Lupoč, zastúpená starostom : Pavlom Koporcom a kupujúca, Mária Činčurová, podpisom tejto kúpnej zmluvy splnomocňujú spoločnosť REALITY TRADING spol. s r.o., Nám. Artézskych prameňov 1, Lučenec, aby ich zastupovala v konaniach s Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom, a to v prípadoch, ak bude potrebné v kúpnych zmluvách opraviť alebo doplniť formou dodatkov k zmluve chyby v písaní, v počítaní a iné zrejme nesprávnosti.

6. Účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpisanej forme.

Spísané v Lučenci, dňa 19.marca 2018

Podpisy:

Predávajúci:

(úradne osvedčená právoplatnosť podnikania)



Obec Lupoč
zastúpená starostom : Pavlom Koporcom

Podľa knihy na osvedčovanie pod č. 5/2018
Pavel KOPORCOM r.č. 490615/377
trv. bydlisko ... LUPOČ č. 94, 985 11 1121C
ktorého totožnosť bola preukázaná obč.
preukazom č. HJ 659998 pred Obecným
úradom v Lupoči túto listinu vlastnoručne
podpisal /a/.
Lupoč, dňa: 12.04. 2018



Mária Činčurová

Splnomocnenie prijímam
v plnom rozsahu.
REALITY TRADING, spol. s r.o.
Nám. Artézskych prameňov 1
984 01 LUCENEC
IČO: 32049955 DIČ: 2021594234
Reg. OS v BB, vložka č. 7269/5

Eduard Gruy
konateľ spoločnosti
REALITY TRADING spol. s r.o.