

K Ú P N A Z M L U V A

o prevode vlastníctva uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
a v súlade s ustanoveniami Zákona č.140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho
pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Účastníci zmluvy :

Predávajúci :

1. **Predávajúci:**

Ing. Jozef Kulich, SKP majetku dlžníka Kováčsová Helena, rod. Maczková, nar. 24.12.1940, rod.č. 406224/1180, trvale bytom 94001 Nové Zámky, Novomestská 2462/15, občan SR, č.k. 32OdK/58/2018 S1351

ďalej len „predávajúci“

2. **Kupujúci:**

Obec Dedina Mládeže, Obecný úrad, IČO: 00 306 428, zast. JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová –starostka
obce, sídlo: Nám. 4.apríla č. 7/8, 946 03 Dedina Mládeže

ďalej len „kupujúci“

u z a t v á r a j ú

**Túto Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
a v súlade s ustanoveniami Zákona č.140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho
pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov :**

I.

Preambula

Uznesením Okresného súdu v Nitre č.k. 32OdK/58/2018 zo dňa 01.02.2018 som bol ustanovený za správcu majetku dlžníka, a to **Kováčsová Helena, rod. Maczková, nar. 24.12.1940, trvale bytom Novomestská 2462/15, 940 01 Nové Zámky,** sp.zn. správcu 32OdK/58/2018 S1351 .

Konkurz sa považuje za vyhlásený zverejnením uznesenia o vyhlásení konkurzu v obchodnom vestníku, pričom za deň zverejnenia sa považuje nasledujúci deň po zverejnení súdneho rozhodnutia v obchodnom vestníku. Vyššie špecifikované rozhodnutie bolo zverejnené v obchodnom vestníku č. 28/2018 dňa 08.02.2018, pričom za deň zverejnenia sa považuje deň nasledujúci po dni zverejnenia tohto rozhodnutia.

V zmysle §167r Zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších zmien a doplnení zákona oprávnená osoba Obec Dedina Mládeže, Obecný úrad, IČO: 00 306 428 prejavila záujem o vykúpenie majetku z konkurznej podstaty, pričom doručila správcovi znalecký posudok č. 14/2018 vypracovaný znalcom v odbore poľnohospodárstvo, odvetvie: Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy RNDr. Františkom Bergendim, so sídlom: 925 91 Kráľová nad Váhom č.d. 464.

**Táto zmluva bola vypracovaná v spoločnosti Lupareal s.r.o.,
JUDr. Zuzanou Szabóovou,
sídlo spoločnosti Nové Zámky, L.Kassáka č. 8,
kontakty: 0915 741 258, 0948 097 397, lupareal.nz@gmail.com**

V zmysle Znaleckého posudku č. 14/2018 Obec Dedina mládeže, Obecný úrad požiadala o vykúpenie nasledovného majetku z konkurznej podstaty:

a) nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 1712, vedené Okresným úradom Komárno pre katastrálne územie Dedina Mládeže a to:

- pozemku – parcela registra „E-KN“ - parc.č. 953 o celkovej výmere 730m², druh pozemku: orná pôda, **spoluvlastnícky podiel: 3/18**, výmera pozemku pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 121,66m², zverejnené ako súpisová zložka majetku všeobecnej podstaty č. 1
- pozemku – parcela registra „E-KN“ - parc.č. 954 o celkovej výmere 733m², druh pozemku: orná pôda, **spoluvlastnícky podiel: 3/18**, výmera pozemku pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 122,16m², zverejnené ako súpisová zložka majetku všeobecnej podstaty č.1
- pozemku – parcela registra „E-KN“ - parc.č. 955 o celkovej výmere 734m², druh pozemku: orná pôda, **spoluvlastnícky podiel: 3/18**, výmera pozemku pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 122,33m², zverejnené ako súpisová zložka majetku všeobecnej podstaty č.1

b) nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 1713, vedené Okresným úradom Komárno pre katastrálne územie Dedina Mládeže a to:

- pozemku – parcela registra „E-KN“ - parc.č. 956 o celkovej výmere 1370m², druh pozemku: orná pôda, **spoluvlastnícky podiel: 3/18**, výmera pozemku pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 228,33m², zverejnené ako súpisová zložka majetku všeobecnej podstaty č. 2
- pozemku – parcela registra „E-KN“ - parc.č. 1422 o celkovej výmere 2851m², druh pozemku: orná pôda, **spoluvlastnícky podiel: 3/18**, výmera pozemku pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 475,16m², zverejnené ako súpisová zložka majetku všeobecnej podstaty č. 2

c) nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 2051, vedené Okresným úradom Komárno pre katastrálne územie Dedina Mládeže a to:

- pozemku – parcela registra „E-KN“ - parc.č. 1576 o celkovej výmere 1144m², druh pozemku: orná pôda, **spoluvlastnícky podiel: 1/2**, výmera pozemku pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 572m², zverejnené ako súpisová zložka majetku všeobecnej podstaty č. 4
- pozemku – parcela registra „E-KN“ - parc.č. 1577/1 o celkovej výmere 144m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, **spoluvlastnícky podiel: 1/2**, výmera pozemku pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 72m², zverejnené ako súpisová zložka majetku všeobecnej podstaty č. 4
- pozemku – parcela registra „E-KN“ - parc.č. 1577/2 o celkovej výmere 327m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, **spoluvlastnícky podiel: 1/2**, výmera pozemku pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 163,5m², zverejnené ako súpisová zložka majetku všeobecnej podstaty č. 4
- pozemku – parcela registra „E-KN“ - parc.č. 1578/1 o celkovej výmere 175m², druh pozemku: orná pôda, **spoluvlastnícky podiel: 1/2**, výmera pozemku pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 87,5m², zverejnené ako súpisová zložka majetku všeobecnej podstaty č. 4
- pozemku – parcela registra „E-KN“ - parc.č. 1578/2 o celkovej výmere 426m², druh pozemku: orná pôda, **spoluvlastnícky podiel: 1/2**, výmera pozemku pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 213m², zverejnené ako súpisová zložka majetku všeobecnej podstaty č. 4
- pozemku – parcela registra „E-KN“ - parc.č. 1579 o celkovej výmere 1302m², druh pozemku: orná pôda, **spoluvlastnícky podiel: 1/2**, výmera pozemku pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 651m², zverejnené ako súpisová zložka majetku všeobecnej podstaty č. 4

Táto zmluva bola vypracovaná v spoločnosti Lupareal s.r.o.,
JUDr. Zuzanou Szabóovou,
sídlo spoločnosti Nové Zámky, L.Kassáka č. 8,
kontakty: 0915 741 258, 0948 097 397, lupareal.nz@gmail.com

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckych práv k nasledovným nehnuteľnostiam:
- a) **nehnutelnosti evidované na liste vlastníctva č. 1712, vedené Okresným úradom Komárno pre katastrálne územie Dedina Mládeže a to:**
- pozemku – parcela registra „E-KN“ - parc.č. 953 o celkovej výmere 730m², druh pozemku: orná pôda, **spoluvlastnícky podiel: 3/18**, výmera pozemku pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 121,66m², zverejnené ako súpisová zložka majetku všeobecnej podstaty č. 1
 - pozemku – parcela registra „E-KN“ - parc.č. 954 o celkovej výmere 733m², druh pozemku: orná pôda, **spoluvlastnícky podiel: 3/18**, výmera pozemku pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 122,16m², zverejnené ako súpisová zložka majetku všeobecnej podstaty č.1
 - pozemku – parcela registra „E-KN“ - parc.č. 955 o celkovej výmere 734m², druh pozemku: orná pôda, **spoluvlastnícky podiel: 3/18**, výmera pozemku pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 122,33m², zverejnené ako súpisová zložka majetku všeobecnej podstaty č. 1
- b) **nehnutelnosti evidované na liste vlastníctva č. 1713, vedené Okresným úradom Komárno pre katastrálne územie Dedina Mládeže a to:**
- pozemku – parcela registra „E-KN“ - parc.č. 956 o celkovej výmere 1370m², druh pozemku: orná pôda, **spoluvlastnícky podiel: 3/18**, výmera pozemku pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 228,33m², zverejnené ako súpisová zložka majetku všeobecnej podstaty č. 2
 - pozemku – parcela registra „E-KN“ - parc.č. 1422 o celkovej výmere 2851m², druh pozemku: orná pôda, **spoluvlastnícky podiel: 3/18**, výmera pozemku pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 475,16m², zverejnené ako súpisová zložka majetku všeobecnej podstaty č. 2
- c) **nehnutelnosti evidované na liste vlastníctva č. 2051, vedené Okresným úradom Komárno pre katastrálne územie Dedina Mládeže a to:**
- pozemku – parcela registra „E-KN“ - parc.č. 1576 o celkovej výmere 1144m², druh pozemku: orná pôda, **spoluvlastnícky podiel: 1/2**, výmera pozemku pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 572m², zverejnené ako súpisová zložka majetku všeobecnej podstaty č. 4
 - pozemku – parcela registra „E-KN“ - parc.č. 1577/1 o celkovej výmere 144m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, **spoluvlastnícky podiel: 1/2**, výmera pozemku pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 72m², zverejnené ako súpisová zložka majetku všeobecnej podstaty č. 4
 - pozemku – parcela registra „E-KN“ - parc.č. 1577/2 o celkovej výmere 327m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, **spoluvlastnícky podiel: 1/2**, výmera pozemku pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 163,5m², zverejnené ako súpisová zložka majetku všeobecnej podstaty č. 4
 - pozemku – parcela registra „E-KN“ - parc.č. 1578/1 o celkovej výmere 175m², druh pozemku: orná pôda, **spoluvlastnícky podiel: 1/2**, výmera pozemku pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 87,5m², zverejnené ako súpisová zložka majetku všeobecnej podstaty č. 4
 - pozemku – parcela registra „E-KN“ - parc.č. 1578/2 o celkovej výmere 426m², druh pozemku: orná pôda, **spoluvlastnícky podiel: 1/2**, výmera pozemku pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 213m², zverejnené ako súpisová zložka majetku všeobecnej podstaty č. 4

**Táto zmluva bola vypracovaná v spoločnosti Lupareal s.r.o.,
JUDr. Zuzanou Szabóovou,
sídlo spoločnosti Nové Zámky, L.Kassáka č. 8,
kontakty: 0915 741 258, 0948 097 397, lupareal.nz@gmail.com**

- pozemku – parcela registra „E-KN“ - parc.č. 1579 o celkovej výmere 1302m², druh pozemku: orná pôda, **spoluvlastnícky podiel: 1/2**, výmera pozemku pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 651m², zverejnené ako súpisová zložka majetku všeobecnej podstaty č. 4

III.

Popis nehnuteľností (predmetu zmluvy)

1. Všetky pozemky uvedené v čl. I a čl.II. tejto zmluvy, ktoré tvoria predmet zmluvy, v súčasnosti nie sú využívané.

IV.

Vyhlásenie kupujúceho a predávajúceho

1. Predávajúci predáva predmet tejto zmluvy tak ako je uvedené v článku II. tejto zmluvy kupujúcemu do jeho vlastníctva v príslušnom spoluvlastníckom podiele ako uvedené v čl. II. tejto zmluvy.
2. Kupujúci prehlasuje, že kupuje od predávajúceho predmet zmluvy, tak ako je to uvedené v článku II. tejto zmluvy do svojho podielového spoluvlastníctva v príslušných spoluvlastníckych podieloch ako je uvedené v čl.II. tejto kúpnej zmluvy a to za vzájomne dohodnutú celkovú kúpnu cenu uvedenú v článku V. tejto zmluvy.

V.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva predmet tejto zmluvy a kupujúci kupuje nehnuteľnosti popísané v článku II. tejto zmluvy za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 14/2018 vypracovanú znalcom RNDr. František Bergendi a to za **celkovú kúpnu cenu 954,50€, slovom: deväťstopäťdesiatštyri Eur a päťdesiat eurocentov**, ktorú kupujúci uhradí bankovým prevodom na správcovský účet vedený **v Slovenskej sporiteľni a.s. číslo účtu (IBAN): SK83 0900 0000 0051 4348 2388, VS: 00 306 428, najneskôr v lehote do 15.11.2018.**
2. Predávajúci s takouto formou úhrady výslovne a bez výhrad súhlasí.

VI.

Ostatné dojednania, ťarchy a vyhlásenia

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predávajúci odovzdá nehnuteľnosti tvoriace predmet tejto zmluvy **nachádzajúce sa v katastrálnom území Dedina Mládeže**, do držby a užívania kupujúcemu v deň pripísania kúpnej ceny uvedenej v čl. V. tejto zmluvy na účet určený správcom ako uvedené v čl. V. ods.1 tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete tejto zmluvy v čase podpísania tejto kúpnej zmluvy viaznu nasledovné ťarchy zapísané v časti C:
 - a) **na liste vlastníctva č. 1712, vedené Okresným úradom Komárno pre katastrálne územie Dedina Mládeže a to** exekučné záložné právo v prospech:
 - Exekučný príkaz EX 2678/2011 zo dňa 21.11.2014, Z-6470/2014 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného UniCredit Leasing Slovakia, a.s., Plynárenská 7/A, Bratislava, IČO:

Táto zmluva bola vypracovaná v spoločnosti Lupareal s.r.o.,
JUDr. Zuzanou Szabóovou,
sídlo spoločnosti Nové Zámky, L.Kassáka č. 8,
kontakty: 0915 741 258, 0948 097 397, lupareal.nz@gmail.com

35730978, Bratislava na parc. registra 'E' č. 953, 954, 955 na podiel 3/18 vlastníka Kováčsová Helena r. Maczková, nar. 24.12.1940 (Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Kamil Líška)

- Exekučný príkaz EX 2982/15 zo dňa 23.03.2016, Z-1583/16 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného MYSTTERY live, spol. s.r.o., Mikovíniho 5754/2A, Trnava, IČO: 36253197 na „E“ parc. č. 953, 954, 955 na podiel 3/18 vlastníka Kováčsová Helena r. Maczková, nar. 24.12.1940. (Exekútorický úrad Trnava, JUDr. Peter Stano - súdny exekútor)

pričom všetky vyššie uvedené ťarchy v zmysle §167f ods.4 Zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov vyhlásením konkurzu zanikajú a kupujúci nadobudne predmet tejto zmluvy bez tiarch.

b) na liste vlastníctva č. 1713, vedené Okresným úradom Komárno pre katastrálne územie Dedina Mládeže a to exekučné záložné právo:

- Exekučný príkaz EX 2678/2011 zo dňa 21.11.2014, Z-6470/2014 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného UniCredit Leasing Slovakia, a.s., Plynárenská 7/A, Bratislava, IČO: 35730978, Bratislava na parc. registra 'E' č. 956, 1422 na podiel 3/18 vlastníka Kováčsová Helena r. Maczková, nar. 24.12.1940 (Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Kamil Líška)
- Exekučný príkaz EX 2982/15 zo dňa 23.03.2016, Z-1583/16 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného MYSTTERY live, spol. s.r.o., Mikovíniho 5754/2A, Trnava, IČO: 36253197 na 'E' parc.č. 956, 1422 na podiel 3/18 vlastníka Kováčsová Helena r. Maczková, nar. 24.12.1940. (Exekútorický úrad Trnava, JUDr. Peter Stano - súdny exekútor)

pričom všetky vyššie uvedené ťarchy v zmysle §167f ods.4 Zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov vyhlásením konkurzu zanikajú a kupujúci nadobudne predmet tejto zmluvy bez tiarch

c) na liste vlastníctva č. 2051, vedené Okresným úradom Komárno pre katastrálne územie Dedina Mládeže a to exekučné záložné právo:

- Exekučný príkaz EX 2678/2011 zo dňa 21.11.2014, Z-6470/2014 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného UniCredit Leasing Slovakia, a.s., Plynárenská 7/A, Bratislava, IČO: 35730978, Bratislava na parc. registra 'E' č. 1576, 1577/1, 1577/2, 1578/1, 1578/2, 1579 na podiel 1/2 vlastníka Kováčsová Helena r. Maczková, nar. 24.12.1940 (Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Kamil Líška)
- Exekučný príkaz EX 2982/15 zo dňa 23.03.2016, Z-1583/16 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného MYSTTERY live, spol. s.r.o., Mikovíniho 5754/2A, Trnava, IČO: 36253197 na 'E' parc.č. 1576, 1577/1, 1577/2, 1578/1, 1578/2, 1579 na podiel 1/2 vlastníka Kováčsová Helena r. Maczková, nar. 24.12.1940. (Exekútorický úrad Trnava, JUDr. Peter Stano - súdny exekútor)

pričom všetky vyššie uvedené ťarchy v zmysle §167f ods.4 Zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov vyhlásením konkurzu zanikajú a kupujúci nadobudne predmet tejto zmluvy bez tiarch

3. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy dôkladne oboznámil so stavom predmetných nehnuteľností. Predmet zmluvy kupuje v stave „ako stojí a leží“.

**Táto zmluva bola vypracovaná v spoločnosti Lupareal s.r.o.,
JUDr. Zuzanou Szabóovou,
sídlo spoločnosti Nové Zámky, L.Kassáka č. 8,
kontakty: 0915 741 258, 0948 097 397, lupareal.nz@gmail.com**

4. Zmluvné strany majú právo od zmluvy odstúpiť v prípade, ak nedôjde k právoplatnému povoleniu vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho a konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva bude právoplatne zastavené alebo návrh na vklad zamietnutý. Odstúpenie od tejto zmluvy je potrebné vykonať doporučeným listom adresovaným druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy je účinné doručením. V prípade, ak druhá zmluvná strana odmietne prevzatie písomnosti o odstúpení od zmluvy, je odstúpenie účinné dňom odmietnutia a v prípade, ak sa listová zásielka s odstúpením od zmluvy vráti odosielateľovi ako neprevzatá adresátom z akéhokoľvek dôvodu, je odstúpenie účinné dňom vrátenia zásielky odosielateľovi.
5. Účastníci berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je platná v deň jej podpísania všetkými účastníkmi tejto kúpnej zmluvy a vecno-právne účinky nadobúda dňom vkladu do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o jeho povolení. Uvedeným dňom prechádza z predávajúcich vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy na kupujúceho a účastníci až do tohto dňa sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa osobitných predpisov
7. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú viazaní zmluvnými prejavmi aj v prípade, že by ku vkladu do katastra nehnuteľností z akýchkoľvek dôvodov nedošlo a sú si povinní navzájom vrátiť všetko, čo z tejto zmluvy bolo už plnené.
8. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podajú predávajúci do troch dní odo dňa zverejnenia tejto Kúpnej zmluvy podľa ods. 6 tohoto článku zmluvy.
9. Náklady spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy a Návrhu na vklad v sume 200,-€ a poplatky spojené s katastrálnym konaním hradí v celom rozsahu kupujúci.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť iba v písomnej forme, podľa dohody účastníkov.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
4. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva exempláre slúžia pre potreby katastrálneho konania a budú predložené Okresnému úradu Komárno, katastrálny odbor, spolu s Návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, jedno kupujúci. Všetky rovnopisy majú povahu originálu.
6. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k uzavretiu tejto kúpnej zmluvy. Ďalej prehlasujú, že táto kúpna zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni a ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.
7. Zmluvná voľnosť účastníkov nie je obmedzená.

V Nových Zámkoch dňa 29.10.2018

Predávajúci:

Ing. Jozef Kulich
SKP dlžníka Helena Kováčsová

V Dedine Mládeže dňa 29.10.2018

Kupujúci:

za Obec Dedina Mládeže, Obecný úrad
JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová, starostka obce

**Táto zmluva bola vypracovaná v spoločnosti Lupareal s.r.o.,
JUDr. Zuzanou Szabóovou,
sídlo spoločnosti Nové Zámky, L.Kassáka č. 8,
kontakty: 0915 741 258, 0948 097 397, lupareal.nz@gmail.com**