

KÚPNA ZMLUVA

č. 529/2018/17

Článok I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Ján Kulesa,

a

Helena Kováčová, rod.

a

Alžbeta Zahorčeková, rod.

a

Helena Medovarszká, rod.

a

Emil Sütti,

a

Pavol Medovarský,

a

Magdaléna Medovarská,

a

Mgr. Peter Medovarský,

Kupujúci:

OBEC PRIBETA,

zastúpená starostom obce, Jozefom Košom

sídlo: Hlavná ulica 113, 946 55 Pribeta

IČO 00306649, bank. spojenie OTP Banka Komárno,

č.ú. 9019031/5200

Článok II.

Predmet zmluvy

Predávajúci majú vo svojom podielovom spoluvlastníctve nasledujúce nehnuteľnosti:
vedené Okresným úradom Komárno, Katastrálny odbor v k.ú. Pribeta nasledovne:

LV č. 1062

- Parc. č. 635/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 390 m², parc. reg. C KN
- Parc. č. 640/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m², parc. reg. C KN

vo vlastníctve:

Ján Kulesa,

a
Helena Kováčová,

a
Alžbeta Zahorčeková,

a
Helena Medovarszká,

a
Emil Sütti, rod. Sütti,

a
Pavol Medovarský,

a
Magdaléna Medovarská

a
Mgr. Peter Medovarský,

Tieto spoluvlastnícke podiely na uvedených nehnuteľnostiach sú predmetom tejto kúpnej zmluvy.

Článok III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach popísaných v článku II. tejto zmluvy do svojho vlastníctva.

Článok IV.

Dohodnutá kúpna cena nehnuteľností je _____ eur (slovom: _____ eur), v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Pribete č. 739/2018 zo dňa 23.10.2018.

Kúpna cena _____ eur je zaplatená predávajúcim nasledovne:

Ján Kulesa, rod. _____ eur

V hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy.

Helena Kováčová, _____ eur

V hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy.

Alžbeta Zahorčeková, _____ eur

Poštovou poukážkou na adresu predávajúcej do 10 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

Helena Medovarszká,

eur

V hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy.

Emil Sütti, rod. Sütti,

eur

V hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy.

Pavol Medovarský,

ur

V hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy.

Magdaléna Medovarská,

eur

V hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy.

Mgr. Peter Medovarský, rod.

eur

V hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy.

Článok V.

Vyhlasenia zmluvných strán

Predávajúci vyhlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani iné právne povinnosti.

Kupujúci sa so stavom nehnuteľností oboznámil a v tomto stave spoluvlastnícke podiely preberá.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda právne účinky dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno.

Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnostiach popísaných v článku II. tejto zmluvy, ktoré preberá do svojho spoluvlastníctva.

Článok VI.

Záverčné ustanovenia

Zmluva bola prečítaná, porozumená, schválená a účastníkmi zmluvy vlastnoručne podpísaná.

Zmluva bola vyhotovená v 11-ich vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží Katastrálny odbor Okresného úradu Komárno, po 1 obdrží každý predávajúci a 1 kupujúci.

v Pribete, 23.10.2018