

Zmluva o sprostredkovaní.
uzavretá v zmysle § 642 Obchodného zákonníka

| | |
|---------------|--|
| Číslo zmluvy: | 10.1.2019 |
| Číslo spisu: | 19/2019 |
| Vypracoval: | Kalovec |
| Prílohy: | 1. Príloha - zmluva o sprostredkovaní 2. Príloha - zmluva o sprostredkovaní |

časť I.

Účastníkmi tejto zmluvy sú:

Záujemca:

Obec Pribeta, Hlavná 113, 946 55 Pribeta, IČO: 00306649, zastúpená starostom obce Norbertom Zsitvom

a

Sprostredkovateľ:

Danubius reality s.r.o., Forgáčova bašta č. 7, Nové Zámky, IČO: 43 772 137, DIČ 2022468954, zapísaná v Obch. reg. Okr. súdu Nitra, odd: s.r.o., vložka č.20920 / N, č.ú. VÚB a.s.2374494251/0200, e-mail: info@danubiusreality.sk, www.danubiusreality.sk, štatutárny orgán Ladislav Kmetyó – konateľ.

časť II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto sprostredkovateľskej zmluvy je :

- a.) záväzok sprostredkovateľa vyvíjať podľa pokynu objednávateľa činnosť smerujúcu k tomu, aby záujemca mal príležitosť uzavrieť s vlastníkom nehnuteľnosti kúpnu zmluvu na predmet sprostredkovania, ktorý je špecifikovaný nižšie,
- b.) záväzok záujemcu zaplatiť sprostredkovateľovi dohodnutú odmenu podľa časti V.

Predmet sprostredkovania :

Predmetom sprostredkovania je obstaranie kúpy nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú obci **Pribeta** v katastrálnom území **Pribeta**, ktoré sú vedené **Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor** na liste vlastníctva číslo **803** ako:

parcela registra C číslo **1593** zastavané plochy a nádvoria vo výmere **381m²**,
parcela registra C číslo **1594** záhrady vo výmere **267m²**,

dom **súpisné číslo 1082** na parcele registra C číslo **1593**,

o ktoré záujemca prejavil záujem predmetné nehnuteľnosti nadobudnúť do svojho vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

časť III.

Záujemca za týmto účelom poveruje sprostredkovateľa s obstaraním kúpy, najmä na rokovaní o cenových a zmluvných podmienkach. V tejto súvislosti je sprostredkovateľ oprávnený získavať o predmetnej nehnuteľnosti informácie od vlastníka, príslušných orgánov a obci. Zmluvné strany sme sa dohodli, že k týmto úkonom bude záujemca poskytovať sprostredkovateľovi pokyny ústnou formou.

časť IV.

Sprostredkovateľ sa zaväzuje spôsobom nepoškodzujúcim záujmy záujemcu viesť obchodné rokovania s predávajúcim, ďalej navrhovať najvhodnejšie riešenia v prospech splnenia podmienok pre možnosť realizácie kúpy a záujemcu informovať o všetkých dôležitých skutočnostiach a okolnostiach.

časť V.

Zmluvné strany sme sa dohodli, že ak dôjde dohode na zmluvných podmienkach a uzatvorení kúpnej zmluvy na predmet sprostredkovania uvedený v časti II. tejto zmluvy medzi vlastníkom a záujemcom, záujemca sa zaväzuje zaplatiť sprostredkovateľovi odmenu za obstaranie kúpy vo výške 150 Eur. Odmena bude splatná najneskôr v lehote do 7 dní po podpise kúpnej zmluvy týkajúcej sa prevodu predmetu sprostredkovania v zmysle časti II tejto zmluvy. Sprostredkovateľská odmena zahŕňa všeobecné realitné služby a poradenstvo spojené s realizáciou predmetu zmluvy. Finančné náklady s vypracovaním kúpnej zmluvy ako aj notárske poplatky a poplatky katastru budú hradené záujemcom a nie sú zarátané v sprostredkovateľskej odmene. Sprostredkovateľ vyhlasuje, že nemá uzatvorenú žiadnu sprostredkovateľskú ani inú obdobnú zmluvu s vlastníkom na predmet zmluvy, ktorá by mu zakladala nárok na zaplatenie ďalšej odmeny.

časť VI.

Zmluvné strany sme sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.3.2019 a ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená zmluvu vypovedať po uplynutí 3 mesiacov odo dňa jej uzatvorenia, pričom výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená.

časť VII.

Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch a každá zmluvná strana obdrží po jednom originály.

V Pribete dňa 10.1.2019


.....
Záujemca



BRANISLAVA
2019

Porádková ulica 7
840 01 Nové Zámky


.....
Sprostredkovateľ