

# KÚPNA ZMLUVA

č. 125/2019/3

Článok I.

## Zmluvné strany

Predávajúci:

Mária Kulesová,  
Trvale bytom: Ul. J. Péczeliho 2291/7, 945 01 Komárno

Kupujúci:

OBEC PRIBETA,  
zastúpená starostom obce, Norbertom Zsitvom  
sídlo: Hlavná ulica 113, 946 55 Pribeta  
IČO 00306649, bank. spojenie OTP Banka Komárno,  
č.ú. 9019031/5200

Článok II.

## Predmet zmluvy

Predávajúci má vo svojom podielovom spoluvlastníctve nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Komárno, Katastrálny odbor v k.ú. Pribeta na LV č. 5080

- Parc. č. 635/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 390 m<sup>2</sup>, parc. reg. C KN
- Parc. č. 640/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m<sup>2</sup>, parc. reg. C KN

nasledovne:

Mária Kulesová, 1/30  
Trvale bytom: Ul. J. Péczeliho 2291/7, 945 01 Komárno

Tieto spoluvlastnícke podiely na uvedených nehnuteľnostiach sú predmetom tejto kúpnej zmluvy.

Článok III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach popísaných v článku II. tejto zmluvy do svojho vlastníctva.

Článok IV.

Dohodnutá kúpna cena nehnuteľností je 131,67 eur (slovom: stotridsaťjeden eur 67 eurocentov), v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Pribete č. 62/2019 zo dňa 22.1.2019.

Kúpna cena 131.67 eur bola zaplatená predávajúcej v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy.

Článok V.

## Vyhlasenia zmluvných strán

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne tarchy ani iné právne povinnosti.

Kupujúci sa so stavom nehnuteľností oboznámil a v tomto stave spoluvlastnícke podiely preberá.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda právne účinky dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno.

Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k spoluvlastníckym podielom na

nehnutelnostiach popísaných v článku II. tejto zmluvy, ktoré preberá do svojho vlastníctva.

Článok VI.

**Záverečné ustanovenia**

Zmluva bola prečítaná, porozumená, schválená a účastníkmi zmluvy vlastnoručne podpísaná.

Zmluva bola vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží Katastrálny odbor Okresného radu Komárno, po 1 obdrží predávajúci a 1 kupujúci.

/ Pribete, 11.2.2019

.....  
predávajúci  
Mária Kulesová



.....  
kupujúci  
Norbert Zsitva, starosta obce