



Slovenská elektrizačná  
prenosová sústava, a.s.  
Evid. č. zmluvy

Číslo zmluvy zmluvnej strany č.1: 2019-0008-1165420  
Číslo zmluvy zmluvnej strany č.2:

## Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení  
neskorších predpisov

medzi:

### I. Zmluvné strany

#### Zmluvná strana č. 1 :

Obchodné meno: **Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.**  
Sídlo: Mlynské nivy č. 59/A, 824 84 Bratislava 26

Registrácia: Obch. register, Okresný súd Bratislava I, odd. Sa, vl.č. 2906/B

Zastúpená: Ing. Miroslav Obert, predseda predstavenstva  
Ing. Miroslav Stejskal, podpredsa predstavenstva

Bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s. Bratislava  
číslo účtu: 2620191900/1100  
IBAN: SK30 1100 0000 0026 2019 1900  
SWIFT (BIC): TATRSKBX  
IČO: 35 829 141  
DIČ: 2020261342  
IČ DPH: SK2020261342

(ďalej len „SEPS“)

a

#### Zmluvná strana č. 2 :

Obchodné meno: **Obec Obišovce**  
Sídlo: Obišovce 133  
044 81 Kysak

Zastúpená: Mária Baboľová, starostka obce

Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
číslo účtu: 0006823542/0200  
IBAN: SK79 0200 0000 0000 0682 3542  
SWIFT (BIC): SUBASKBX  
IČO: 00 324 566  
DIČ: 2021244918  
IČ DPH: neplatca DPH

(ďalej len „Obec“)

*B. Q. Q. J.*

V tejto Zmluve sa SEPS a Obec budú označovať spolu aj ako „Zmluvné strany“ a táto Zámenná zmluva ďalej len ako „Zmluva“.

## II. Predmet Zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je zámena nehnuteľnosti (pozemku) vo vlastníctve SEPS za nehnuteľnosť (pozemok) vo vlastníctve Obce v blízkosti EST Lemešany.

### 1.1. SEPS ako výlučný vlastník nehnuteľnosti - pozemku:

- parcela č. 1263/2, orná pôda, vo výmere 43 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Obišovce, obec Obišovce, okres Košice – okolie.

**odovzdáva túto nehnuteľnosť do vlastníctva Obce**

**a**

**po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností túto nehnuteľnosť Obec prijíma do výlučného vlastníctva.**

### 1.2. Obec ako výlučný vlastník nehnuteľnosti - pozemku

- parcela č. 1261, ostatné plochy, vo výmere 263 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Obišovce, obec Obišovce, okres Košice - okolie, zapísaná na liste vlastníctva č 1284
- **predmetom zámeny je vyčlenený a zameraný nový pozemok - parc.č. 1261/2 vo výmere 43 m<sup>2</sup>, zameraný geometrickým plánom č. 202/2018 zo dňa 10.08.2018, vyhotoveným Geodetic spol. s r.o., úradne overeným na Okresnom úrade, katastrálny odbor Košice - okolie dňa 21.08.2018 pod č. 1195/18**

**odovzdáva túto nehnuteľnosť do vlastníctva SEPS**

**a**

**po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností túto nehnuteľnosť SEPS prijíma do výlučného vlastníctva.**

## III. Cena predmetu Zmluvy

1. **Cena pozemku** parc. č. 1263/2, orná pôda, vo výmere 43 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Obišovce, obec Obišovce, okres Košice – okolie **vo vlastníctve SEPS** určená znaleckým posudkom č. 102/2018 zo dňa 22.08.2018 spracovaným ÚEOS - Komerčia, ev.č. 900197, Kocel'ova 9, 821 08 Bratislava, predstavuje čiastku **547,89 EUR** (slovom: päťstoštyridsaťsedem eur a osemdesiatdeväť centov).

2. **Cena pozemku** parc. č. 1261/2, ostatná plocha, vo výmere 43 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Obišovce, obec Obišovce, okres Košice – okolie **vo vlastníctve Obce** určená znaleckým posudkom č. 102/2018 zo dňa 22.08.2018 spracovaným ÚEOS - Komerčia, ev.č. 900197, Kocel'ova 9, 821 08 Bratislava, predstavuje čiastku **547,89 EUR** (slovom: päťstoštyridsaťsedem eur a osemdesiatdeväť centov).

3. Plnenie podľa bodu 1 tohto článku je v zmysle § 38 zákona NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH.

4. Zmluvné strany vystavia faktúru v zmysle všeobecných právnych predpisov v lehote do 30 dní odo dňa povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Cena za pozemky bude vysporiadaná na základe zápočtu záväzkov a pohľadávok Zmluvných strán.

#### **Článok IV. Vklad vlastníckeho práva**

1. Zmluvné strany súhlasia, aby bol na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore vyznačený vklad vlastníckeho práva k predmetu Zmluvy.
2. Na základe výslovnej dohody Zmluvných strán je oprávnený a povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva výlučne SEPS. Náklady súvisiace s vkladom do katastra znáša SEPS.
3. Vlastnícke právo k predmetu Zmluvy Zmluvné strany nadobudnú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa považuje predmet zámeny za odovzdaný.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť na odstránenie dôvodu, pre ktorý nebol návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy povolený, a to najmä uzavrieť dodatok k tejto Zmluve, aby bolo možné vklad vlastníckeho práva čo najskôr povoliť.
6. Ak Okresný úrad, katastrálny odbor z akéhokoľvek dôvodu nepovolí vklad vlastníckeho práva z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, táto Zmluva stráca právne účinky a Zmluvné strany si vrátia prijaté plnenia do 30 dní od obdržania príslušného rozhodnutia.

#### **V. Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami, pričom vecnoprávne účinky nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Účastníci tejto Zmluvy sú svojimi podpismi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená, túto Zmluvu si pred jej podpisom prečítali a jej ustanoveniam čo do rozsahu i obsahu porozumeli. Zmluva sa uzatvára po vzájomnom prerokovaní, na základe slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne a na



znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

4. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán.
5. Nakoľko spoločnosť SEPS je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení (ďalej len „zákon o slobodnom prístupe k informáciám“), Zmluvné strany sú oboznámené s tým, že Zmluva bude zverejnená spôsobom uvedeným v ust. § 5a zákona o slobodnom prístupe k informáciám, pričom Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Akékoľvek dodatky k tejto Zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané zodpovednými zástupcami Zmluvných strán.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých 1 obdrží SEPS, 1 obdrží Obec a 2 Okresný úrad, katastrálny odbor.

V Bratislave, dňa : 15 FEB. 2019 .....

V Obišovciach, dňa : 19. 2. 2019 .....

[Redacted signature]

**Ing. Miroslav Obert**  
predseda predstavenstva

[Redacted signature]

**Mária Babořová**  
starostka obce



[Redacted signature]

**Ing. Miroslav Stejskal**  
podpredseda predstavenstva

Slovenská elektrizačná  
prenosová sústava, a.s.  
Mlynské nivy 59/A  
824 84 Bratislava 26  
-5-