

KÚPNA ZMLUVA

1.) OBEC PRIBENÍK, IČO: 00 33 18 56, so sídlom ul. S. Petőfiho č.276, Pribeník, PSČ 076 51, zastúpená Mgr. Martin Kropuch, starosta obce – ďalej ako predávajúca.

2.) Karol ZSIROS rod. Zsiros, nar. 29.04.1973, r.č.730429/9552, trvale bytom Pribeník, Cintorínska ulica č.219/10, PSČ 076 51, štátna príslušnosť SR a manželka Katarína ZSIROSOVÁ rod. Šimonová, nar. 21.11.1975, r.č.756121/9578, trvale bytom Pribeník, Cintorínska ulica č.219/10, PSČ 076 51, štátna príslušnosť SR - ďalej ako kupujúci

I.

- - Predávajúca vyhlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v k. ú. Pribeník, obec Pribeník, okres Trebišov par.č.1146/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4m² zapísaná na liste vlastníctva č.785 v celosti pod B1, jedná sa o parcelu registra „C“ evidované na katastrálnej mape a nehnuteľnosti v k.ú. Pribeník, obec Pribeník, okres Trebišov podzemnej pivnice č. 1 pod par.č. 1147/4 zo vstupným portálom na par.č. 1146/6 zapísanom na liste vlastníctva č. 785 pod B1.- - - - -

II.

- - Predávajúca na základe tejto zmluvy predáva kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva a kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva vyššie uvedené nehnuteľnosti v k. ú. Pribeník, obec Pribeník, okres Trebišov za kúpnu cenu 1012,- Eur (slovom jedentisícdväť eur). Dohodnutá kúpna cena zo strany kupujúcich bola zaplatená predávajúcej pred podpísania tejto kúpnej zmluvy.- - - - -

- - Predaj nehnuteľnosti vrátane kúpnej ceny schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Pribeník uznesením zo dňa 09.04.2025 číslo:33/4/2025. Jedná sa o predaj podľa § 9a ods.15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Pivnica a pozemok sa nachádzajú bezprostredne na nehnuteľnosti, vo vlastníctve kupujúcich, ktoré nie je možné využiť na iný účel. Jeho umiestnenie neumožňuje účelné využitie na plnenie úloh obce.- - - - -

- - Kupujúci vyhlasujú, že sú vlastníkmi finančných prostriedkov použitých na úhradu kúpnej ceny podľa vyššie uvedeného článku. Tieto finančné prostriedky nepochádzajú z trestnej činnosti, z účasti na trestnej činnosti, ani z inej nelegálnej činnosti, ktorá by porušovala právne predpisy Slovenskej republiky a súvisiace právne akty Európskych spoločenstiev a Európskej Únie. V prípade, ak by sa ukázalo toto vyhlásenie ako nepravdivé, je predávajúca oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.- - - - -

III.

- - Predávajúca a kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami dohodnutej kúpnej ceny prevádzaných nehnuteľností a je im známe obmedzenie platieb v hotovosti v zmysle zák.č.394/2002 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti, ktorým sa zakazujú platby v hotovosti prevyšujúce hodnotu 15.000,-€.- - - - -

IV.

- -Kupujúci vyhlasujú, že so stavom kupovaných nehnuteľností sa oboznámili a v takom stave ich kupujú. Predávajúca uisťuje kupujúcich, že predmetné nehnuteľnosti sa prevádzajú bez dlhov a bremien.- - - - -

- - -Nakoľko sa jedná o prevod majetku obce podľa § 9a ods.15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ustanovenia odsekov 13 – 14 sa nepoužijú.- - -

V.

- - -Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania. Právne účinky nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Trebišov, katastrálny odbor. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podávajú kupujúci.- - - - -

VI.

- -Dane a správne poplatky budú uhradené podľa zákona.- - - - -

VII.

- - -Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.- - - - -

- - Nehnuteľností nie sú predmetom úradne registrovaných alebo iných predávajúcej známych práv tretích osôb, ani zákonných alebo iných záložných práv, predkupných práv, vecných bremien a vedľajších dojednaní.- - - - -

- -Predávajúcej nie sú známe žiadne skutočnosti, preukazujúce existenciu úradných rozhodnutí týkajúcich sa nehnuteľností, uplatnenia reštitučných nárokov alebo určovacích žalôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckych práv kupujúcich.- - - - -

- - -Neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné podobné platby alebo iné úradné dávky alebo pohľadávky tretích osôb.- - - - -

- -Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedených v tejto zmluve ako sú správne poplatky, hradia kupujúci.- - - - -

- -Táto zmluva je vyhotovená v 5-ich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia sú určené pre advokáta, ktorý zabezpečí podanie tejto kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor.- - - - -

- -Zmluvné strany touto cestou splnomocňujú JUDr. Dušana Szabóa, advokáta, Kráľovský Chlmec, aby ich zastupoval vo veci odstránenia chýb a iných zrejmych nesprávností týkajúcich sa tejto zmluvy ako aj na podanie oznámenia o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vrátane príslušných listín o úkone a to aj elektronicky.- - - - -

VIII.

- - -Predávajúca a kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili s výškou poistného krytia čo činí 300.000€ a poisťovňou, ktorou je KOOPERATÍVA poisťovňa, a.s., Vienna Insurance Group, so sídlom Štefanovičová 4, 816 23 Bratislava, v ktorej je poistený advokát pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou tejto kúpnej zmluvy.-----

- - -Predávajúca a kupujúci zhodne vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.-----

V dňa 2025

Pre

Ob

K

Ka

Ka

UTORIZ.

autorizova
advokácii

zakona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č.304/2009 Z. z.

b) Zmluva obsahuje 2 listy

c) V dňa2025

d) JUDr. Dušan Szabó

JUDr.,advokát
799/63,Kráľ.
01,zapísaný v
AK Bratislava
42

Dušan Szabó JUDr., advokát
ul. Hlavná č. 799/63, Kráľ.
Chlmec, 077 01, zapísaný v
zozname SAK Bratislava
pod č.: 742

Dušan Szabó JUDr., advokát
ul. Hlavná č. 799/63, Kráľ.
Chlmec, 077 01, zapísaný v
zozname SAK Bratislava
pod č.: 742