

Zmluva
o nájme nebytového priestoru
č. 4/2025
uzavretá v zmysle
(§ 720 OZ, § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb.)

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Gymnázium P.J. Šafárika – P.J. Šafárik Gimnázium**

Sídlo: Akademička Hronca 1, 048 01 Rožňava

Štatutárny zástupca: PaedDr. Katarína Adamková, riaditeľka školy

IČO: 00161144

DIČ: 2020954243

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000189175/8180

Prenajímateľ nie je platcom DPH

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: Kali Records s.r.o.

Sídlo: Semerovo 474, 94132 Semerovo

Štatutárny orgán: Miroslav Čimo

IČO: 46365711

Bankové spojenie/IBAN: SK83 0200 0000 0033 8612 2759

(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli na uzavretí zmluvy o nájme nebytového priestoru
v zmysle ustanovenia § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov:

Čl. 1

Úvodné ustanovenia a predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku Multifunkčnej telocvične, Ul. Štítická 212/32 v Rožňave, zapísanej na LV č.6107, súp. č. 4133, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 2086/282, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve Košického samosprávneho kraja a mesta Rožňava .
2. Predmetom nájmu je športová hala, hľadisko, prístupové chodby, sociálne zariadenia pre verejnosť.
3. Nájomca bude uvedený prenajatý nebytový priestor, uvedený v ods. 2. tohto článku zmluvy užívať na usporiadanie podujatia **koncert KALI**.

Čl. 2

Účel nájmu

1. Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ nebytový priestor uvedený v čl. 1 tejto zmluvy nájomcovi do dočasného užívania na účel uvedený v čl. I. bode 3 tejto zmluvy.
2. Nájomca má na základe tejto zmluvy právo nebytový priestor v čl.1 ods. 2 na dohodnutý účel a čas užívať, ako aj požívať plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru.
3. Nájomca má povinnosť užívať predmet nájmu na dohodnutý účel riadnym spôsobom a pri výkone svojich práv nezasahovať do práv ostatných nájomcov, resp. vlastníkov.

Čl. 3

Doba nájmu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dni 11.04.2025 (piatok) v čase od 10:00 – 24:00hod.
12.04.2025 (sobota) v čase od 00:00 – 04:00hod.

Čl. 4

Cena nájmu

1. Nájomné je stanovené na základe Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve/v správe Gymnázia Pavla Jozefa Šafárika – Pavol Jozef Šafárik Gimnázium Rožňava
2. Sadzby nájomného za prenájom priestorov multifunkčnej telocvične zapísanej na LV č.6107, súp. č. 4133, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 2086/282, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve Košického samosprávneho kraja a mesta Rožňava podľa účelu využitia na:
 1. spoločenské, kultúrne, športové podujatiaa/ komerčného charakteru (t.j. s výberom vstupného) 145,40 €/hodina
b/ nekomerčného charakteru 36,40 €/hodina
V sadzbe nájomného v bode 1 nie sú zahrnuté náklady spojené s užívaním priestorov multifunkčnej telocvične vo výške 172,50€ (spotreba vody, el. energie, kúrenie a pod.).
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vo výške **1418,20€ za 7hod. trvanie eventu x 145,40€/hod. + 11 hod. prípravné práce a demontáž x 36,40€/hod.** prenájom /športová hala, hľadisko, prístupové chodby, sociálne zariadenia pre verejnosť + **172,50€** náklady spojené s užívaním priestorov multifunkčnej telocvične (spotreba vody, el.energie, kúrenie a pod.).

Celková výška nájmu je: 1590,70 €.

Nájomné je nutné zaplatiť najneskôr do termínu uvedenom na faktúre ako dátum splatnosti. Suma sa uhrádza prevodným príkazom na účet číslo **7000189175/8180.**

Čl. 5

Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi poškodenie zariadenia nebytového priestoru a jeho príslušenstva, ktoré svojím užívaním spôsobil.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť škody, ktoré spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú používať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo že vznik škody nebolo možné predvídať.
3. Nájomca nie je oprávnený dať nebytový priestor do podnájmu.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť všetky podmienky pre dodržiavanie BOZP počas doby prenájmu.
5. Nájomca je povinný dodržiavať a riadiť sa zásadami vnútorného poriadku haly.
6. Nájomca je povinný dodržiavať pokyny správcu haly.

Čl. 6

Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká uplynutím času na ktorý bol dojednaný.
2. Nájomca aj prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmetný nebytový priestor prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal. Zistené nedostatky zapíše prenajímateľ so správcom do prílohy tejto zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje okamžite po akcii uhradiť vzniknuté škody.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jeden, a jeden rovnopis je poskytnutý vlastníčkovi mestu Rožňava.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia primerane príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle školy. Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5 a, zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami k tejto zmluve, ktoré budú odsúhlasené oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

V Rožňave dňa

Vdňa.....

.....

za prenajímateľa

PaedDr. Katarína Adamková – riaditeľka školy

.....

za nájomcu