

Zmluva o nájme futbalového ihriska resp. tréningového ihriska

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: obec Okoličná na Ostrove

Hlavná 68, Okoličná na Ostrove 946 13 IČO: 00 306 622
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., Číslo účtu: SK92 0200 0000 0000 2342 2142
Zastúpený: **Ing. Ivetou Feketeovou**, starostkou obce ďalej ako "*prenajímateľ*"

Nájomca: Skills&Fun občianske združenie

Veľký rad 2847/6, 94501 Komárno, Slovenská republika IČO: 52729478
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., Číslo účtu: SK56 0200 0000 0042 3708 7755
Zastúpené: **Ing. Štefanom Uzolom**, štatutárnym orgánom o.z. ďalej ako "*nájomca*"

Článok II. Predmet zmluvy

- I. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností- pozemku, parcela registra "**C**", **parcelné číslo 877/78**, druh pozemku ostatné plochy a nádvoría nachádzajúceho sa v katastrálnom území Okoličná na Ostrove, okres Komárno, obec Okoličná na Ostrove, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom, pre okres Komárno, obec Okoličná na Ostrove a katastrálne územie Okoličná na Ostrove.
- II. Predmetom nájmu je futbalové ihrisko - parcela registra "**C**", **parcelné číslo 877/78** druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, (ďalej len "*predmet nájmu*"), vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove.

Čl. III. Účel nájmu

- I. Nájomca vstupuje do právneho vzťahu založeného touto zmluvou za účelom – predmet nájmu sa bude využívať na prácu s mládežou- tréningové, športové aktivity, futbal.

Článok IV. Nájomné - odplata za užívanie predmetu nájmu

- I. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za užívanie predmetu nájmu (ďalej len nájomné) vymedzeného v článku II, ods. 2, na základe ktorého bola stanovená výška **160 eur za mesiac jún.**
- II. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom futbalového ihriska v športovom areáli. Nájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený usporiadať na futbalovom ihrisku: **futbalové tréningy.**

- III. Nájomcovi vzniká povinnosť zaplatiť dohodnuté nájomné prenajímateľovi odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Článok V. Doba nájmu

- I. Právny vzťah založený touto zmluvou je uzatvorený na nasledovné dni v mesiaci jún 2020:

08.06., 10.06., 12.06., 19.06., 24.06.

Článok VI. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- I. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
II. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s Prevádzkovým poriadkom futbalového štadióna v Okoličnej na Ostrove, ktorý sa vzťahuje na predmet nájmu a v rozsahu na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
III. Vzhľadom na momentálnu situáciu (Covid-19), nájomca je povinný dodržiavať usmernenie k opatreniu Úradu verejného zdravotníctva SR č. OLP/3461/2020 zo dňa 21.04.2020 vo veci prevádzky vonkajších športovísk pre bezkontaktný šport transformované na bezkontaktný tréning futbalistov a ďalšie nariadenia a usmernenia vydané Úradom verejného zdravotníctva.
IV. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- I. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená.
II. Otázky touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Občianskeho zákonníka.
III. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená iba písomne a to na základe dohody zmluvných strán formou dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
IV. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.

V Okoličnej na Ostrove dňa 4.6.2020

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Iveta Feketeová
starostka obce

.....
Ing. Štefan Uzola
štatutárny orgán Skills&Fun o.z.