

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi týmito zmluvnými stranami:

1. PREDÁVAJÚCI:

meno a priezvisko	: Zlata Kováčová
rodné priezvisko	: Liptáková
trvale bytom	:
dátum narodenia	:
rodné číslo	:
štátna príslušnosť	: SR

(ďalej aj ako „Predávajúci 1.1.“)

a

meno a priezvisko	: Mária Korintušová
rodné priezvisko	: Liptáková
trvale bytom	:
dátum narodenia	:
rodné číslo	:
štátna príslušnosť	: SR

(ďalej aj ako „Predávajúci 1.2.“)

(ďalej „Predávajúci 1.1.“ a „Predávajúci 1.2.“ spoločne ako Predávajúci)

a

1. KUPUJÚCI:

Názov	: Obec Bôrka
Sídlo	: Bôrka 5, 049 42 Drnava
Štatutárny orgán	: Vojtech Ičo – starosta obce
IČO	: 00696412

(ďalej iba „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne iba „zmluvné strany“)

uzavreli dnešného dňa Kúpnu zmluvu na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
(ďalej iba „Zmluva“) v nasledovnom znení:

Článok I.

Vymedzenie majetkovej podstaty

- Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bôrka, obci Bôrka, okrese Rožňava a to:
 - pozemku parcely KN-C č. 211 o výmere 363 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemku parcely KN-C č. 212/1 o výmere 372 m², druh pozemku záhrada,
 - stavbe súpis. č. 66, nachádzajúcej sa na parc. KN-C č. 211/1, popis stavby Rodinný dom,pričom Predávajúci 1.1. vlastní spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku a Predávajúci 1.2. vlastní spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku. Nehnuteľnosti sú zapísané na **Liste vlastníctva č. 14**, ktorý je evidovaný Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom (ďalej v texte len „**predmet prevodu**“).
- Predávajúci 1.1. nadobudol spoluvlastnícky podiel k Nehnuteľnostiam vo veľkosti 1/2 k celku do vlastníctva titulom: Uznesenie 7D/112/2018, Dnot 232/2018. Z-251/2019. Z-251/2019-11/2019. Predávajúci 1.2. nadobudol spoluvlastnícky podiel k Nehnuteľnostiam vo veľkosti 1/2 k celku do vlastníctva titulom: Uznesenie 7D/112/2018, Dnot 232/2018. Z-251/2019. Z-251/2019-11/2019.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci prevádzajú touto Kúpnu zmluvou svoje spoluvlastnícke podiely k predmetu prevodu uvedeným v Čl. I. ods. 1 tejto zmluvy v celku a Kupujúci nadobúda spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1 k celku k týmto Nehnuteľnostiam do vlastníctva a zaväzuje sa za spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1 k celku k týmto Nehnuteľnostiam zaplatiť Predávajúcim kúpnu cenu, a to všetko spôsobom a za podmienok dohodnutých ďalej v tejto zmluve.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za svoje spoluvlastnícke podiely v celkovej výške **19.000,- EUR** (slovom devätnásťtisíc EUR) (ďalej iba „*kúpna cena*“), ktorú uhradí Kupujúci Predávajúcim nasledovne:
 - 1.1. prvú časť Kúpnej ceny vo výške **3.000,- EUR** (slovom tritisíc EUR) uhradil Kupujúci Predávajúcemu v hotovosti pri uzatvorení tejto Zmluvy, pričom Predávajúci podpismi na tejto Zmluve potvrdzujú prevzatie prvej časti Kúpnej ceny,
 - 1.2. druhú časť Kúpnej ceny vo výške **16.000,- EUR** (slovom šestnásťtisíc EUR) uhradí Kupujúci Predávajúcim na účet vedený vedený v XXX, IBAN: XXX do 5 kalendárnych dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy,
2. Predávajúci týmto prehlasujú, že číslu účtu v bankovom ústave uvedenom v ods. 1 tohto článku zmluvy je správne.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasujú, že sú oprávnení so svojimi spoluvlastníckymi podielmi k predmetu prevodu nakladať a previesť vlastnícke právo k svojim spoluvlastníckym podielom k predmetu prevodu v prospech Kupujúceho za obojstranne dohodnutú Kúpnu cenu.
2. Predávajúci vyhlasujú, že spoluvlastnícke podiely k predmetu prevodu tejto zmluvy nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, nie sú na ňom zriadené záložné práva, ani vecné bremená, nie sú súčasťou exekučnej alebo konkurznej podstaty, resp. nehrozí, že sa stanú súčasťou exekučnej alebo konkurznej podstaty, vo vzťahu k nim žiadna tretia osoba nemá predkupné právo alebo iné právo obmedzujúce Kupujúceho v ich nadobudnutí do vlastníctva a nie je v súvislosti s nimi vedený žiadny súdny spor. Jedinú výnimku predstavuje vecné bremeno na LV číslo 14 v znení: právo bezodplatného doživotného užívania nehnuteľností parcely registra C KN, parcelné číslo 211/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 363 m², parcelné číslo 212/1 záhrada s výmerou 372 m², stavba: rodinný dom so súpisným číslom 66 na parcele číslo 211/1 v prospech: Ľudovíta Liptáka rod. Liptáka nar., bytom Z-251/2019-11/2019. Predávajúci záväzne vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy zabezpečia podanie „zmluvy o zániku vecného bremena doživotného užívania“ pána Liptáka na príslušnom katastrálnom úrade za účelom výmazu vecného bremena. Táto zmluva bude predstavovať prílohu pri podaní návrhu na vklad na príslušnom katastrálnom úrade a zároveň jeden exemplár sa odovzdá obci Bôrka. Kupujúci túto skutočnosť berie na vedomie a akceptuje.
3. Predávajúci sa zaväzujú, že:
 - 3.1. od uzatvorenia tejto zmluvy nevykonajú žiadny právny úkon, ktorého cieľom alebo následkom by bol prevod vlastníckych práv k ich spoluvlastníckemu podielu,
 - 3.2. od uzatvorenia tejto zmluvy nevykonajú žiadny právny úkon, ktorého cieľom alebo následkom by bolo zaťaženie spoluvlastníckych podielov právami tretích osôb, najmä záložným právom, vecným bremenom, nájomným právom alebo zriadením exekučného titulu v zmysle Exekučného poriadku.
4. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnené s Nehnuteľnosťami nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, a obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej vôli.

Článok V.

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak Kupujúci neuhradí ktorúkoľvek časť Kúpnej ceny.
2. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy ak Predávajúci nezabezpečia výmaz vecného bremena určených podľa Článku IV ods. 2.
3. V prípade dôvodného odstúpenia od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou, sa táto zmluva od začiatku ruší a to podľa ustanovenia § 48 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov. Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok VI.

Odobovanie a prevzatie Nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci odovzdá Kupujúcemu Nehnuteľnosti najneskôr do 15 dní odo dňa zaplataenia celkovej výšky kúpnej ceny.
2. O odobovaní a prevzatí vypratých Nehnuteľností spíšu obidve zmluvné strany písomný preberací protokol, v ktorom uvedú stav príslušných meračov energií spojených s vlastníctvom a užívaním Nehnuteľností.

Článok VII.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne spoluvlastnícke podiely Predávajúcich k predmetu prevodu do vlastníctva dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Rožňava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným spoluvlastníckym podielom k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy môže podať ktorákoľvek zo zmluvných strán alebo obe zmluvné strany spoločne bez zbytočného odkladu po zaplataení celkovej kúpnej ceny.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Rožňava, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k predmetu prevodu v prospech Kupujúceho.
4. V prípade, ak by Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné do 7 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad, uzatvoriť novú Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom za rovnakých podmienok ako boli dojednané v tejto zmluve.
5. Ak Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva, prípadne ich príloh.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že sú viazané svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve až do povolenia návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho a za týmto účelom sú si povinní poskytovať všetku potrebnú súčinnosť.

Článok VIII.

Poskytnutie osobných údajov

1. Zmluvné strany týmto udeľujú výslovný písomný súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení ako aj Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, a to na účely spracovania tejto zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ich evidencie a uloženia a predloženia orgánom a inštitúciám, ktoré budú o nich na ich základe rozhodovať alebo overovať údaje.

2. Pri spracovaní zmluvy a návrhu na vklad boli použité tieto údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť, IBAN, IČO. Súhlas so spracovaním osobných údajov zmluvnej strany ako aj poučenie o jeho odvolaní je vyjadrený vlastnoručnými podpisom zmluvných strán na tejto zmluve.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom Predávajúcich nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Rožňava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
2. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán.
3. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené niečo iné, na právne vzťahy založené touto zmluvou sa bude aplikovať zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Pokiaľ je alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy, resp. jeho časť, neplatné alebo neúčinné, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia tejto zmluvy, resp. ich platné a účinné časti, ktoré zostávajú v platnosti a účinnosti. Zmluvné strany sa pre tento prípad dohodli, že sú povinné dohodou nahradiť dotknuté ustanovenie, resp. jeho časť novým, platným a účinným ustanovením, ktoré čo najlepšie zodpovedá účelu, ktorý zmluvné strany chceli dotknutým ustanovením dosiahnuť. Do tej doby platí zodpovedajúca platná a účinná úprava právneho poriadku Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch, z ktorých dva budú slúžiť pre potreby Okresného úradu Rožňava, katastrálneho odboru, dva rovnopisy obdržia Predávajúci a jeden Kupujúci.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Rožňave dňa 22.9.2020

Predávajúci 1.1.:

Kupujúci:

.....
Zlata Kováčová

.....
Obec Bôrka
starosta obce - **Vojtech Ičo**

Predávajúci 1.2.:

.....
Mária Korintušová