

1./ **Obec Bôrka**, so sídlom 049 42 Bôrka č. 5, IČO 00696412, zastúpená starostom obce
Vojtechom Ičom,

ako p r e d á v a j ú c a ,

2./ **Klaudia Bernáthová, rod. Bernáthová**, nar. dňa, r.č., bytom
Bôrka, štátnej príslušnosti Slovenskej republiky,

ako k u p u j ú c a ,

uzavreli túto :

K ú p n u z m l u v u

- 1./ Obec Bôrka je vlastníčkou nehnuteľnosti v k.ú. **Bôrka na LV č. 254** parcely registra C: parc.č. 287/18 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 201 m², podielu pod B 1 v celosti (v ďalšom texte aj ako „predmet zmluvy“).
- 2./ Predávajúca nehnuteľnosť uvedenú v bode 1./ tejto notárskej zápisnice v celosti predáva a kupujúca do svojho vlastníctva kupuje za dohodnutú kúpnu cenu 804,- Eur (slovom : osemstoštyri eur).
Predávajúca Obec Bôrka, zastúpená starostom obce Vojtechom Ičom potvrdzuje, že kupujúca uvedenú kúpnu cenu zaplatila pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy.
- 3./ Táto zmluva je platná dňom jej podpísania všetkými účastníkmi, účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto kúpnej zmluvy na webovom sídle predávajúcej a vecnoprávne účinky zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Rožňava, Katastrálnym odborom.
- 4./ Predávajúca ručí a kupujúca berie na vedomie, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená, ani iné vlastnícke obmedzenia, nie sú žiadne nároky tretích osôb na vlastníctvo, ani vecné práva k predmetu zmluvy. Nevedie sa súdne, ani iné sporové konanie o vlastníctve alebo vecných právach k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy.
- 5./ Kupujúca potvrdzuje, že je jej známy stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy a v tomto stave v akom je ku dnešnému dňu nehnuteľnosť kupuje.
- 6./ Obecné zastupiteľstvo Obce Bôrka schválilo predaj nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy.

7./ Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, zrozumiteľne a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Bôrke, dňa 28.10.2020

Predávajúca: *podpísané*

Kupujúca: *podpísané*