

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi účastníkmi:

Predávajúci: **Obec Rokytov, IČO: 00322563, Rokytov č. 115, PSČ: 086 01;**
zastúpená starostom obce **Mgr. Ľubomírom Pangráč-Piterom**
rod. Pangráč-Piter, nar. 23.08.1970, r.č. 700823/8589, bytom Rokytov č. 54,
občan SR;

a

Kupujúci: 1.) **František Štalmach rod. Štalmach, nar. 26.03.1966, r.č. 660326/6417**
a manželka Iana Štalmachová rod. Nimasová, nar. 19.08.1965,
r.č. 655819/7195, obidvaja bytom Rokytov č. 119, občania SR;
2.) **Ondrej Štalmach rod. Štalmach, nar. 03.01.1994, r.č. 940103/8812, bytom**
Rokytov č. 119, občan SR;
3.) **Veronika Štalmachová rod. Kamidrová, nar. 27.05.1994, r.č. 945327/8844,**
bytom Rokytov č. 179, občan SR;

uzatvárajú dobrovoľne, slobodne, vážne bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony dnešného dňa túto

kúpnu zmluvu

I.

----- Predávajúci, **Obec Rokytov, IČO: 00322563** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, parcely **C-KN č. 303** – ostatná plocha o výmere 1544 m², vlastníctvo zapísané v LV č. 312 pod B1 v celosti (1/1), katastrálne územie **Rokytov**.

II.

----- Geometrickým plánom č. 10/2019, ktorý bol vyhotovený vyhotoviteľom Ing. Marek Berezňanin, Tarnov 82, 086 01 Tarnov, IČO: 37117661 zo dňa 15.03.2019 a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom dňa 18.04.2019 pod číslom **G1-188/2019** bola parcela C-KN č. 303 – ostatná plocha o výmere 1544 m² rozdelená na novovytvorené parcely C-KN č. 303/2 – ostatná plocha o výmere 191 m² a C-KN č. 303/3 – ostatná plocha o výmere 142 m².

III.

-----Predávajúci, **Obec Rokytov, IČO: 00322563** odpredáva jej vlastnícky patriace nehnuteľnosti v katastrálnom území **Rokytov** špecifikované v bode II. tejto kúpnej zmluvy a to takto:

- parcelu **C-KN č. 303/2** – ostatná plocha o výmere 191 m², odpredáva kupujúcim, **Ondrejovi Štalmachovi rod. Štalmach, nar. 03.01.1994, r.č. 940103/8812** a **Veronike Štalmachovej rod. Kamidrová, nar. 27.05.1994, r.č. 945527/8844** každému v podiele 1/2 k celku a kupujúci ju od predávajúceho odkupujú a preberajú do podielového spoluvlastníctva za kúpnu cenu vo výške 830,85,-€ (slovom: osemstotridsať eur a osemdesiatpäť eurocentov), ktorá bola stanovená znaleckým posudkom číslo 28/2019 vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Lissým, Mokroluh 48, 086 01, Rokytov. Uvedená kúpna cena bola predávajúcemu vyplatená kupujúcimi v plnej výške pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

- parcelu **C-KN č. 303/3** – ostatná plocha o výmere 142 m², odpredáva kupujúcim, **Františekovi Štalmachovi rod. Štalmach, nar. 26.03.1966, r.č. 660326** a manželke **Jane Štalmachovej rod. Nimasová, nar. 19.08.1965, r.č. 655819/7115** v celosti (1/1) a kupujúci ju od predávajúceho odkupujú a preberajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,-€ (slovom: jedno euro), ktorá bola predávajúcemu vyplatená kupujúcimi v plnej výške pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

O prevode nehnuteľností – predaji vyššie uvedených pozemkov a schválení predajnej ceny rozhodlo Obecné zastupiteľstvo v Rokytove 3/5 väčšinou na svojom riadnom zasadnutí dňa 25.04.2019, uznesením č. 2/2019.

IV.

----- Predávajúci, **Obec Rokytov, IČO: 00322563** prehlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktorésú predmetom prevodu tejto kúpnej zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záväzky ani iné právne povinnosti.

V.

----- Predmetom prevodu tejto kúpnej zmluvy sú novovytvorené parcely **C-KN č. 303/2** – ostatná plocha o výmere 191 m² a **C-KN č. 303/3** – ostatná plocha o výmere 142 m², katastrálne územie **Rokytov**, tak ako je to popísané a zakreslené v geometrickom pláne č. 10/2019, ktorý bol vyhotovený vyhotoviteľom Ing. Marek Berezňanin, Tarnov 82, 086 01 Tarnov, IČO: 37117661 zo dňa 15.03.2019 a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom dňa 18.04.2019 pod číslom **G1-188/2019**.

VI.

----- Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom – katastrálnym odborom v Bardejove, kedy zmluva nadobudne právne účinky.

VII.

----- Poplatky spojené s týmto zmluvným prevodom zaplatia účastníci podľa platných právnych predpisov.

VIII.

----- Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že každé znenie tejto kúpnej zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou a v plnom rozsahu súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Rokytove dňa _____

Predávajúci: _____
Obec Rokytov, IČO: 00322563
zastúpená
Mgr. Ľubomírom Pangráč-Píterom
starostom obce

Kupujúci: _____
František Štalmach

Jana Štalmachová rod. Nímasová

Ondrej Štalmach

Veronika Štalmachová rod. Kamidrová