

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi účastníkmi:

- Predávajúci: 1.) **Mária Benková rod. Pangáčová**, nar. ~~29.09.1962~~, r.č. ~~625929/6230~~, bytom ul. L. Novomeského č. 9, Bardejov, PSČ: 085 01, občan SR;
2.) **Zuzana Bombová rod. Pangrácová**, nar. ~~21.02.1950~~, r.č. ~~505221/015~~, bytom Mokroluh č. 151, PSČ: 086 01, občan SR;
3.) **Anna Benková rod. Pangrácová**, nar. ~~17.05.1952~~, r.č. ~~525517/025~~, bytom Zlaté č. 173, PSČ: 086 01, občan SR;
4.) **Viera Muliková rod. Pangrácová**, nar. ~~28.07.1957~~, r.č. ~~575726/0012~~, bytom ul. Jiráskova č. 3, Bardejov, PSČ: 085 01, občan SR;
5.) **Andrej Polča rod. Polča**, nar. ~~08.11.1964~~, r.č. ~~611108/6616~~, bytom Rokytov č. 42, PSČ: 086 01, občan SR;

a

Kupujúci: **Obec Rokytov, IČO: 00322563, Rokytov č. 115, PSČ: 086 01;**
zastúpená starostom obce **Mgr. Ľubomírom Pangrác-Piterom rod. Pangrác-Piter**,
nar. ~~22.08.1970~~, r.č. ~~700020/0500~~, bytom Rokytov č. 54, občan SR;

uzatvárajú dobrovoľne, slobodne, vážne bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony dnešného dňa túto

kúpnu zmluvu

I.

----- Predávajúci, **Mária Benková rod. Pangáčová**, nar. ~~29.09.1962~~, r.č. ~~625929/6230~~, **Zuzana Bombová rod. Pangrácová**, nar. ~~21.02.1950~~, r.č. ~~505221/015~~, **Anna Benková rod. Pangrácová**, nar. ~~17.05.1952~~, r.č. ~~525517/025~~, **Viera Muliková rod. Pangrácová**, nar. ~~28.07.1957~~, r.č. ~~575726/0012~~ a **Andrej Polča rod. Polča**, nar. ~~08.11.1964~~, r.č. ~~611108/6616~~ sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, parcely **E-KN č. 214** – záhrada o výmere 173 m², vlastníctvo zapísané v LV č. 346 pod B1 na mene **Mária Benková rod. Pangáčová**, nar. ~~29.09.1962~~, r.č. ~~625929/6230~~ v podiele 1/16 k celku, pod B2 na mene **Zuzana Bombová rod. Pangrácová**, nar. ~~21.02.1950~~, r.č. ~~505221/015~~ v podiele 1/16 k celku, pod B3 na mene **Anna Benková rod. Pangrácová**, nar. ~~17.05.1952~~, r.č. ~~525517/025~~ v podiele 1/16 k celku, pod B4 na mene **Viera Muliková rod. Pangrácová**, nar. ~~28.07.1957~~, r.č. ~~575726/0012~~ v podiele 1/16 k celku a pod B5 na mene **Andrej Polča rod. Polča**, nar. ~~08.11.1964~~, r.č. ~~611108/6616~~ v podiele 12/16 k celku, katastrálne územie **Rokytov**.

II.

----- Geometrickým plánom č. 12/2019, ktorý bol vyhotovený vyhotoviteľom Ing. Marek Berezňanin, Tarnov 82, 086 01 Tarnov, IČO: 37117661 zo dňa 08.04.2019 a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom dňa 30.04.2019 pod číslom **G1-262/2019** boli z parcely E-KN č. 214 – záhrada o výmere 173 m² oddelené diel 2 o výmere 112 m² a diel 4 o výmere 61 m². Súčasne boli z parcely E-KN č. 213 – záhrada o výmere 172 m² oddelené diel 1 o výmere 124 m² a diel 3 o výmere 51 m², pričom oddelené diely 1 a 2 boli pričlenené k novovytvorenej parcele C-KN č. 338 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236 m² a oddelené diely 3 a 4 boli pričlenené k novovytvorenej parcele C-KN č. 339 – záhrada o výmere 112 m².

III.

-----Predávajúci, **Mária Benková rod. Pangáčová, nar. 29.09.1962, r.č. 625929/6230, Zuzana Bombová rod. Pangáčová, nar. 21.02.1950, r.č. 003221/510, Anna Benková rod. Pangáčová, nar. 17.05.1952, r.č. 625517/025, Viera Muliková rod. Pangáčová, nar. 28.07.1957, r.č. 575728/6612, Andrej Polča rod. Polča, nar. 08.11.1964, r.č. 641108/6616** predávajúim vlastnícky patriace nehnuteľnosti v celosti (1/1) v katastrálnom území **Rokyty** špecifikované v bode II. tejto kúpnej zmluvy a to **diel 2 o výmere 112 m²**, ktorý bol oddelený z parcely E-KN č. 214 – záhrada o výmere 173 m² a pričlenený k novovytvorenej parcele C-KN č. 338 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 236 m² a **diel 4 o výmere 61 m²**, ktorý bol oddelený z parcely E-KN č. 214 – záhrada o výmere 173 m² a pričlenený k novovytvorenej parcele C-KN č. 339 – záhrada o celkovej výmere 112 m² kupujúcemu, **Obci Rokyty, IČO: 00322563** a kupujúci ich od predávajúcich odkupuje a preberá do svojho vlastníctva za celkove dohodnutú kúpnu cenu 2076,-€ (slovom: dvetisíc sedemdesiatšesť eur), čo činí 12,-€ za 1 m², pričom predávajúcim bola vyplatená kúpna cena v plnej výške pri podpise tejto kúpnej zmluvy a to takto: **Márii Benkovej rod. Pangáčovej, nar. 29.09.1962, r.č. 625929/6230** bola vyplatená kúpna cena vo výške 129,75,-€ (slovom: jednostodvadsať deväť eur a sedemdesiatpäť eurocentov), **Zuzane Bombovej rod. Pangáčovej, nar. 21.02.1950, r.č. 003221/510** bola vyplatená kúpna cena vo výške 129,75,-€ (slovom: jednostodvadsať deväť eur a sedemdesiatpäť eurocentov), **Anne Benkovej rod. Pangáčovej, nar. 17.05.1952, r.č. 625517/025**, bola vyplatená kúpna cena vo výške 129,75,-€ (slovom: jednostodvadsať deväť eur a sedemdesiatpäť eurocentov), **Viere Mulikovej rod. Pangáčovej, nar. 28.07.1957, r.č. 575728/6612**, bola vyplatená kúpna cena vo výške 129,75,-€ (slovom: jednostodvadsať deväť eur a sedemdesiatpäť eurocentov) a **Andrejovi Polčovi rod. Polča, nar. 08.11.1964, r.č. 641108/6616** bola vyplatená kúpna cena vo výške 1557,-€ (slovom: jedentisíc päť stopäť desiat sedem eur). Jednotlivé výšky kúpnej ceny, ktoré boli vyplatené predávajúcim zodpovedajú ich spoluvlastníckemu podielu k prevádzaným nehnuteľnostiam.

O kúpe nehnuteľností vyššie uvedených pozemkov a schválení kúpnej ceny rozhodlo Obecné zastupiteľstvo v Rokytove 3/5 väčšinou na svojom riadnom zasadnutí dňa 25.04.2019, uznesením č. 2/2019.

IV.

----- Predávajúci, **Mária Benková rod. Pangrácová**, nar. ~~29.09.1962~~, r.č. ~~625929/6230~~, **Zuzana Bombová rod. Pangrácová**, nar. ~~21.02.1966~~, r.č. ~~605221/215~~, **Anna Benková rod. Pangrácová**, nar. ~~17.05.1952~~, r.č. ~~525517/025~~, **Viera Muliková rod. Pangrácová**, nar. ~~28.07.1957~~, r.č. ~~575728/6612~~ a **Andrej Polča rod. Polča**, nar. ~~08.11.1964~~, r.č. ~~641108/6616~~ prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu tejto kúpnej zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záväzky ani iné právne povinnosti.

V.

----- Predmetom prevodu tejto kúpnej zmluvy je **diel 2 o výmere 112 m²**, ktorý bol odčlenený z parcely E-KN č. 214 – záhrada o výmere 173 m² a pričlenený k novovytvorenej parcele C-KN č. 338 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 236 m² a **diel 4 o výmere 61 m²**, ktorý bol odčlenený z parcely E-KN č. 214 – záhrada o výmere 173 m² a pričlenený k novovytvorenej parcele C-KN č. 339 – záhrada o celkovej výmere 112 m², všetko v celosti (1/1), katastrálne územie Rokytov, tak ako je to popísané a zakreslené v geometrickom pláne č. 12/2019, ktorý bol vyhotovený vyhotoviteľom Ing. Marek Berezňanin, Tarnov 82, 086 01 Tarnov, IČO: 37117661 zo dňa 08.04.2019 a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom dňa 30.04.2019 pod číslom **G1-262/2019**.

VI.

----- Kupujúci, **Obec Rokytov, IČO: 00322563** nadobudne vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom – katastrálnym odborom v Bardejove, kedy zmluva nadobudne právne účinky.

VII.

----- Poplatky spojené s týmto zmluvným prevodom zaplatia účastníci podľa platných právnych predpisov.

VIII.

----- Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že každé znenie tejto kúpnej zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou a v plnom rozsahu súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Rokytove dňa 02.05.2019

Predávajúci: _____
Mária Benková rod. Pangáčová

Kupujúci: _____
Obec Rokytov, IČO: 00322563
zastúpená
Mgr. Ľubomírom Pangráč-Piterom
starostom obce

Zuzana Bombová rod. Pangráčová

Anna Benková rod. Pangráčová

Viera Muliková rod. Pangráčová

Andrej Polča