

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi účastníkmi:

Predávajúci: **Obec Rokytov, IČO: 00322563, Rokytov č. 115, PSČ: 086 01;**
zastúpená starostom obce **Mgr. Eubomirom Pangráč-Piterom**
rod. Pangráč-Piter, nar. [REDACTED] r.č. [REDACTED] bytom Rokytov č. 54,
občan SR;

a

Kupujúci: 1.) **Viktor Doliňák, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED]**
bytom Rokytov č.120., občan SR;

uzatvárajú dobrovoľne, slobodne, vážne bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony dnešného dňa túto

kúpnu zmluvu

I.

----- Predávajúci, **Obec Rokytov, IČO: 00322563** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, parcely **C-KN č. 238** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2646 m2, vlastníctvo zapísané v LV č. 312 pod B1 v celosti (1/1), katastrálne územie **Rokytov**.

II.

----- Geometrickým plánom č. 11/2019, ktorý bol vyhotovený vyhotoviteľom Ing. Marek Berezňanin, Tarnov 82, 086 01 Tarnov, IČO: 37117661 zo dňa 29.05.2019 a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom dňa 13.06.2019 pod číslom **G1-400/2019** bola parcela C-KN č. 238 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2646 m2 rozdelená na novovytvorené parcely C-KN č. 238/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2630 m2 a C-KN č. 238/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m2.

III.

-----Predávajúci, **Obec Rokytov, IČO: 00322563** odpredáva jej vlastnícky patriacu nehnuteľnosť v katastrálnom území **Rokytov** špecifikované v bode II. tejto kúpnej zmluvy a to takto:

- parcelu **C-KN č. 238/2** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m², odpredáva kupujúcemu, **Viktorovi Doliňákovi, nar. [redacted] r.č. [redacted]** v podiele 1/1 k celku a kupujúci ju od predávajúceho odkupuje a preberá do bezpodielového spoluvlastníctva za kúpnu cenu vo výške 100,-€ (slovom: jedensto Eur), ktorá bola stanovená znaleckým posudkom číslo 62/2019 vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Lissým, Mokroluh 48, 086 01, Rokytov. Uvedená kúpna cena bola predávajúcemu vyplatená kupujúcimi v plnej výške pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

O prevode nehnuteľnosti – predaji vyššie uvedeného pozemku a schválení predajnej ceny rozhodlo Obecné zastupiteľstvo v Rokytove 3/5 väčšinou na svojom riadnom zasadnutí dňa 21.09.2020, uznesením č. 2/2020. [redacted] [redacted]

IV.

----- Predávajúci, **Obec Rokytov, IČO: 00322563** prehlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu tejto kúpnej zmluvy, neviažu žiadne dlhy, vecné bremená, záväzky ani iné právne povinnosti.

V.

----- Predmetom prevodu tejto kúpnej zmluvy je novovytvorená parcela **C-KN č. 238/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², katastrálne územie **Rokytov**, tak ako je to popísané a zakreslené v geometrickom pláne č. 11/2019, ktorý bol vyhotovený vyhotoviteľom Ing. Marek Berezňanin, Tarnov 82, 086 01 Tarnov, IČO: 37117661 zo dňa 29.05.2019 a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom dňa 13.06.2019 pod číslom **G1-400/2019**.

VI.

----- Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom – katastrálnym odborom v Bardejove, kedy zmluva nadobudne právne účinky.

VII.

----- Poplatky spojené s týmto zmluvným prevodom zaplatia účastníci podľa platných právnych predpisov.

VIII.

----- Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že každé znenie tejto kúpnej zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenuou vôľou a v plnom rozsahu súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Rokytove dňa : 23.9.2020

Predávajúci: _____ Kupujúci: _____

Obec Rokytov, IČO: 00322563

zastúpená

Mgr. Ľubomírom Pangráč-Piterom

starostom obce

Viktor Doliňák