Z M L U V A O D I E L O

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
(ďalej len „Zmluva“) medzi týmito zmluvnými stranami:

(ďalej len zmluva)

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ : **Obec Snakov**

v zastúpení:	Ing. Ján Bijalko, starosta obce
IČO:	00322580
DIČ:	2020624672
Banka:	Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu IBAN:	SK52 5600 0000 0036 1592 8001
e-mail:	snakov@ocu.sk

a

1.2. Zhotoviteľ : **CUKSTAV s.r.o**

v zastúpení:	František Harčarik
Zapísaný:	OR Okr sud Prešov
IČO :	45344086
IČ DPH:	SK2022947025
Banka :	VUB a.s.
číslo účtu IBAN:	SK16 0200 0000 0032 4694 8559
e-mail:	cukstav@cukstav.sk

PREAMBULA

Táto zmluva je výsledkom procesu verejného obstarávania podlimitnej zákazky, ktorý realizoval objednávateľom v súlade s § 108 ods. 2 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona").

II. VÝCHODISKOVÉ ÚDAJE

2.1. Názov stavby: **NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU 8 B.J. BEŽNÉHO ŠTANDARDU**
Miesto stavby: k.ú. Prešovský kraj, okres Bardejov, k.ú. Snakov, parc. č. 459/7, 459/8, 459/9

III. PREDMET PLNENIA

3.1. Predmetom plnenia tejto zmluvy je zhotovenie stavby „NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU 8 B.J. BEŽNÉHO ŠTANDARDU“.

3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých touto zmluvou vykoná pre objednávateľa stavebné dielo v zmysle projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby (ďalej len „PD“), podľa priloženého rozpočtu stavby. Objednávateľ sa zaväzuje zrealizované stavebné dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu za skutočne vykonané stavebné práce podľa priloženého ponukového rozpočtu.

3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Zhotoviteľ predmet zmluvy neodovzdá na realizáciu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.

3.4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky súvisiace s realizáciou diela, vie zabezpečiť všetky požadované materiály a výrobky a že disponuje kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vedeniu diela v dohodnutej lehote potrebné.

IV. ČAS PLNENIA

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať celé dielo v rozsahu podľa predmetu plnenia v termíne do 24 mesiacov od odovzdania staveniska v zmysle článku VIII. tejto zmluvy.

4.2. Dielo sa považuje za ukončené dňom podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela medzi objednávateľom a zhotoviteľom.
Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

4.3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Spolupôsobením objednávateľa sa rozumie včasná úhrada faktúr t.j. so splatnosťou podľa podmienok tejto zmluvy.
Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

V. CENA

5.1. Cena za zhotovenie diela je stanovená v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách a jeho vykonávacích vyhlášok dohodou ako pevná, nemenná a maximálna cena diela:

BYTOVÝ DOM	Cena bez DPH (€)	DPH 23%	Cena s DPH (€)
NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU 8 B.J. BEŽNÉHO ŠTANDARDU	739 475,38	170 079,34	909 554,72

(slovom: Deväťstodeväťtisícpäťstopäťdesiatštyri eur 72 cent s DPH)

5.2. Zmluvná cena je stanovená na základe rozpočtu stavby, ktorý je neoddeliteľnou časťou tejto zmluvy. Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú pevné a nemenné. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia, omyly alebo akúkoľvek inú príčinu za účelom zvýšenia ceny.

5.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že cena je z jeho strany nemenná a pevná, stavebné dielo zrealizuje v požadovanej kvalite a v ponúknutej cene. V zmluvnej cene celkom predmetu zmluvy, sú zahrnuté všetky náklady súvisiace s realizáciou predmetného stavebného diela a minimálne ďalšie náklady súvisiace s:
- používaním dočasného dopravného značenia počas výstavby, vrátane zabezpečenia si vydania príslušných povolení,
- zákonným nakladaním so vzniknutými stavebnými odpadmi, vrátane odovzdania dokladov o ich nakladaní objednávateľovi,
- bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci vlastných zamestnancov a občanov prechádzajúcich staveniskom,
- odovzdaním stavebného diela, vrátane predloženia dokladov k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu stavebného diela (stavebný denník, atesty, certifikáty, vyhlásenia o zhode zabudovávaných výrobkov, predpísané protokoly o skúškach a pod.)

5.4. Do ceny stavebného diela sú okrem nákladov uvedených v bode 5.3. tejto zmluvy zarátané všetky pomocné, zabezpečovacie, prípravné práce.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1. Realizáciu prác bude zhotoviteľ fakturovať v súlade s rozsahom prevedených prác. Prvá faktúra bude vystavená po prvých troch mesiacoch od prebratia staveniska. Následne faktúry budú vystavované 1x mesačne.

6.2. Zhotoviteľ vystaví faktúru za vykonané práce min. v šiestich rovnopisoch (štyri rovnopisy pre objednávateľa, jeden pre stavebného dozora a jeden pre zhotoviteľa). Okrem všeobecných náležitostí podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov, musí faktúra obsahovať v prílohe jednotlivé množstvá zrealizovaných prác a dodávok a ich ceny, t.j. súpisy vykonaných prác vychádzajúce z rozpočtu stavby. Tieto práce musia byť pred vystavením faktúry premerané a odsúhlasené objednávateľom a stavebným dozorom.

6.3. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, je objednávateľ oprávnený túto faktúru v lehote splatnosti vrátiť zhotoviteľovi. Čas plnenia v tomto prípade začne plynúť od doručenia novej správne vystavenej faktúry objednávateľovi.
6.4. Lehota splatnosti faktúr je 21 dní odo dňa vystavenia a bezodkladného doručenia.
6.5. Vlastníkom rozostavanej stavby je objednávateľ.
6.6. Poslednú faktúru môže zhotoviteľ vystaviť po odovzdaní a prevzatí diela, za predpokladu, že nebudú nedostatky a nedorobky na vykonanom diele, ináč až po ich odstránení.
6.7. Objednávateľ je oprávnený zadržať sumu vo výške 5 % z celkovej fakturovanej sumy bez DPH ako zábezpeku na svoje prípadné nároky zo zodpovednosti za vady diela, ktorú vyplatí zhotoviteľovi po uplynutí celej záručnej doby šesťdesiat (60) mesiacov.

VII. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

7.1. Kvalita zhotoveného stavebného diela bude v súlade so záväznými STN a odbornými normami, právnymi predpismi a zodpovedá účelu, pre ktorý sa dielo obvykle užíva.
7.2. Zhotoviteľ zaručuje, že tieto vlastnosti bude mať dielo minimálne 60 mesiacov v stavebnej časti od ukončenia preberacieho konania. Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že sa dodané množstvo zhoduje s údajmi v sprievodných dokladoch.
7.3. Objednávateľ má právo na bezplatné odstránenie kolaudačnej alebo záručnej vady.
7.4. Prípadnú reklamáciu vady stavebného diela je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, písomnou formou na adresu zhotoviteľa.
7.5. Reklamované vady, ktoré označí objednávateľ za havarijné je zhotoviteľ povinný nastúpiť na ich odstránenie do 24 hodín od ich nahlásenia. Sú to najmä tie vady, na základe ktorých nemôže objednávateľ dielo užívať, hrozí mu majetková ujma alebo je ohrozená bezpečnosť.
7.6. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamované záručné vady ani v náhradnej dohodnutej lehote, je objednávateľ oprávnený nechať tieto vady odstrániť treťou osobou a náklady vyúčtovať zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť v plnej výške do 21 kalendárnych dní odo dňa obdržania faktúry, ktorou mu boli tieto náklady vyúčtované.
7.7. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa PD, prípadne zmien odsúhlasených objednávateľom, stavebným dozorom alebo projektantom.

VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

8.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko osobitným zápisom v termíne do 10 dní od uzavretia zmluvy na financovanie stavby medzi objednávateľov - Štátnym fondom rozvoja bývania a Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky.
8.2. Objednávateľ prehlasuje, že stavenisko je pre vykonanie diela zbavené práv tretích osôb a nič nebráni realizácii diela.
8.3. Za poškodenie existujúcich podzemných inžinierskych sietí zodpovedá zhotoviteľ, ktorý si je ich povinný vytýčiť.
8.4. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky obstará zhotoviteľ.
8.5. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku neustále poriadok a čistotu, udržiavať nepretržite v čistote všetky príjazdové komunikácie, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia osôb pri práci, dodržiavať a zabezpečovať požiarnu bezpečnosť a prevenciu, riadne uskladňovať materiály a ich ochranu proti poškodeniu a odcudzeniu, používať a dodržiavať schválené dočasné dopravné značenie počas výstavby a pod. Zhotoviteľ je povinný zdokladovať likvidáciu odpadu vzniknutého svojou činnosťou na základe zákona o odpadoch.
8.6. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých pracovníkov na stavenisku.
8.7. Zhotoviteľ si zabezpečí a uhradí odber elektrickej energie do doby ukončenia prác.
8.8. Zhotoviteľ je povinný vyzvať stavebného dozora na prevzatie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými, resp. k prácam, ktoré si v stavebnom denníku vyhradí stavebný dozor objednávateľa. Výzva musí byť doručená najmenej 3 dni vopred formou, ktorá bude dohodnutá pri odovzdaní staveniska.
8.9. Na prevzatie diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa min. 4 dni vopred.

K odovzdaniu predloží atesty, doklady o prevedených skúškach, revízne správy a pod. podľa príslušných právnych predpisov alebo pokiaľ ich prevedenie predpisujú technické normy v záväznej časti normy.

8.10. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný a montážny denník a ich uloženie bude na stavbe.

8.11. Zhotoviteľ dokončí dielo úspešným komplexným vyskúšaním, ktorým musí preukázať, že dielo je kvalitné a je schopné pre ďalšiu výstavbu alebo užívanie.
Zhotoviteľ splní svoju povinnosť podľa tejto zmluvy riadnym ukončením a odovzdaním stavebného diela objednávateľovi v dohodnutom termíne, o čom bude zmluvnými stranami vyhotovený a podpísaný Zápis z odovzdávacieho a preberacieho konania. Konštrukcie, ktoré budú v priebehu výstavby pri ďalšej činnosti zhotoviteľa zakryté, odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi v priebehu výstavby, a to formou zápisu v stavebnom denníku. Okrem obvyklých preberacích podmienok zhotoviteľ bude dokumentovať kvalitu odovzdaných prác revíznymi správami, správami o predpísaných skúškach, doloženými atestmi alebo certifikátmi zhotoviteľom zabudovaných výrobkov a tieto kompletne predloží objednávateľovi pri preberacom konaní stavby.

8.12. Zhotoviteľ po dokončení diela stavenisko vyprace do 15 dní a odovzdá ho písomne objednávateľovi a zároveň sa zaväzuje po ukončení a prevzatí všetkých prác dať stavenisko do pôvodného stavu v termíne stavenom pri preberaní zhotoveného diela.

8.13. Zmeny a doplnky k projektovej dokumentácii stavby musia byť odsúhlasené oboma stranami a príslušným projektantom (autorom).

8.14. Zhotoviteľ označí stavbu predpísaným spôsobom a podľa požiadaviek, ktoré budú vznesené na odovzdaní staveniska (označenie podľa podmienok zmluvy o poskytnutí FP).

8.15. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať a plniť bez omeškania všetky oprávnené požiadavky stavebného dozoru súvisiace s realizáciou stavebného diela. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky STN a bezpečnostné predpisy, všetky zákony a ich vykonávacie vyhlášky a podmienky stanovené vo vyjadreniach zainteresovaných orgánov štátnej správy, ktoré sú obsiahnuté v dokladovej časti projektu stavby, ako aj v rozhodnutiach v správnom konaní, ktoré mu odovzdal objednávateľ a dotýkajú sa jeho činnosti. Pokiaľ porušením týchto povinností vznikne akákoľvek škoda, znáša všetky vzniknuté náklady do preukázanej výšky zhotoviteľ.

8.16. Zhotoviteľ bude uskutočňovať práce súvisiace s predmetom zmluvy v súlade s technologickými postupmi a pri dodržaní platných legislatívnych úprav o ochrane životného prostredia, bezpečnosti práce a pod.

8.17. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá sťažuje zhotovenie stavebného diela s dôsledkom hroziaceho omeškania lehoty ukončenia stavebného diela.

8.18. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že strpí výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy, a to oprávnenými osobami v zmysle podmienok k zmluve o poskytnutí finančných prostriedkov zo ŠFRB. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní vstup na stavenisko zamestnancom kontrolných orgánov Slovenskej republiky, s cieľom odsúhlasiť alebo skontrolovať priebeh prác. Zároveň je povinný vytvoriť oprávneným zamestnancom primerané podmienky na riadne a včasné vykonanie kontroly/auditu, riadne predkladať všetky vyžiadané informácie a listiny týkajúce sa realizácie predmetu zmluvy, je povinný zabezpečiť prítomnosť osôb zodpovedných za realizáciu stavby.

8.19. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude rešpektovať zmeny v zmluve o poskytnutí finančných prostriedkov zo ŠFRB vplývajúce na zmluve a následne pristúpi k rokovaniu o zmene zmluvy formou dodatku.

8.20. Objednávateľ, jeho splnomocnený zástupca, stavebný dozor a projektant je oprávnený kontrolovať spôsob vykonávania stavebného diela počas celej realizácie. O priebehu kontroly bude vykonávať zápisy do stavebného denníka, ktorý založí a bude viesť až do úplného ukončenia, stavbyvedúci zhotoviteľa. Stavebný denník bude cez pracovnú dobu vždy k dispozícii účastníkom výstavby a kontrolným orgánom. Zhotoviteľ je povinný priebežne a na každé požiadanie určenému zástupcovi objednávateľa, stavebnému dozorovi, projektantovi podávať informácie, vysvetlenia, údaje a pod. a taktiež odsúhlasovať vzájomne dohodnuté dokumenty preukazujúce kvalitu vykonaného diela. Zápisy v stavebnom denníku nemôžu meniť ustanovenia tejto zmluvy. Stavebný denník musí obsahovať

odnímateľné (oddeliteľné) kópie prepisov listov a to originál a minimálne dve kópie. Zhotoviteľ je povinný predkladať stavebnému dozoru denné zápisy najneskôr nasledujúci pracovný deň.

IX. ZMLUVNÉ POKUTY

9.1. Zmluvné strany si dohodli tieto zmluvné pokuty:

a) V prípade, že zhotoviteľ z jeho viny sa dostane do omeškania s odovzdaním stavebného diela, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny celkom s DPH stavebného diela za každý začatý deň omeškania.

b) Pokiaľ zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky z odovzdávacieho a preberacieho konania, vrátane úpravy staveniska do pôvodného stavu alebo neodstráni záručné vady v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 € za každý začatý deň omeškania.

c) V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry môže zhotoviteľ vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

X. VYŠŠIA MOC

10.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé a ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, pandémia, núdzový stav, povstanie, živelné pohromy.

10.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

XI. OSTATNÉ USTANOVENIA

11.1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

11.2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

11.3. Ak dohody uzavreté podľa bodu 10.2 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

11.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať v súlade s Prílohou č. 4 Zásady a podmienky sociálneho bývania, ktoré sa vzťahujú k realizovaným stavebným prácam.

XII. VYUŽITIE SUBDODÁVATEĽOV

12.1. Objednávateľ v súlade s § 41 ods. 4 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov (ďalej zákon o VO) určuje pravidlá pre zmenu subdodávateľa počas plnenia tejto zmluvy. V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania tejto zmluvy, musí subdodávateľ, ktorého sa návrh na zmenu týka, spĺňať podmienky podľa § 41 ods. 1 písm. b) zákona o VO. Dodávateľ je povinný verejnému obstarávateľovi najneskôr 3 dni pred dňom, v ktorom nastane zmena subdodávateľa, predložiť písomné oznámenie o zmene subdodávateľa, ktoré bude obsahovať minimálne: identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa (aj údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia), predmet subdodávky a doklady preukazujúce, že navrhovaný subdodávateľ spĺňa podmienky podľa druhej vety tohto bodu zmluvy.

12.2. Objednávateľ v zmysle § 11 ods. 1 zákona o VO neodsúhlasí subdodávateľa, ktorý má povinnosť zapisovať sa do Registra partnerov verejného sektora a nie je zapísaný v tomto registri.

12.3. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov uvedených v odseku 1 a 2 tohto článku zmluvy alebo ich zmeny (napr. neoznámenie zmeny subdodávateľa alebo využitie subdodávateľa, ktorý nespĺňa podmienky podľa § 41 ods. 1 písm. b) zákona o VO), má objednávateľ

právo odstúpiť od tejto zmluvy a má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny predmetu zákazky za každé porušenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností a to aj opakovane.

12.4. Ustanoveniami odsekov 1 až 3 tohto článku zmluvy nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za plnenie zmluvy.

XIII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY, ZÁNIK ZMLUVY, RIEŠENIE SPOROV

13.1. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v týchto prípadoch:

- keď sa situácia zhotoviteľa zmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác jemu zverených,
- z dôvodu porušenia zmluvných podmienok zhotoviteľom,
- z dôvodu nedodržania kvality práce a materiálov, podvodu,
- z dôvodu neplnenia záväzkov alebo odmietnutia sa prispôsobiť požiadavkám objednávateľa dojednaných v tejto zmluve.

Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhrady škody. Objednávateľ je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene už kvalitne vykonaných prác.

13.2. Všetky spory a rozdiely názorov, ktoré vzniknú zo zmluvy alebo v súvislosti s ňou v ďalšom priebehu realizácie prác sa budú riešiť v prvom rade rokovaním medzi zmluvnými stranami, ďalej odbornou expertízou súdnych znalcov, s ktorými budú súhlasiť obidve zmluvné strany. Ak sa zmluvné strany nedohodnú ani na úrovni štatutárnych zástupcov, obrátia sa strany s doriešením sporu na príslušný súd.

13.3. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje. Vykonané práce budú odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou a objednávateľ uhradí náklady za už kvalitne vykonané práce odsúhlasené objednávateľom a stavebným dozorom, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného stavebného diela.

XIV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

14.1. Ak nie je v zmluve stanovené inak, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a podporne Občianskeho zákonníka a s nimi súvisiacich predpisov platných v Slovenskej republike.

14.2. Zmeny a zrušenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy je možné uplatniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomného dodatku, ktorý sa stáva nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení dodatku na webovej stránke Centrálneho registra zmlúv vedeným Úradom vlády Slovenskej republiky.

14.3. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom obsahu. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve do 15 dní od doručenia návrhu druhej strane, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala o rozhodnutie súd.

14.4. Zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania len v súlade s ust. § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

14.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch rovnopisoch pre každú zmluvnú stranu.

14.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť zmluva nadobudne v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Centrálneho registra zmlúv vedeným Úradom vlády Slovenskej republiky, ale zároveň účinnosť zmluvy je podmienená odkladacou podmienkou, ktorou je schválenie finančných prostriedkov zo Štátneho fondu rozvoja bývania, t.j. doručenie rozhodnutia objednávateľovi, ktorým budú odsúhlasené a pridelené financie na predmetnú stavbu.

14.7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali pred jej podpisom, že bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho pripojujú svoje podpisy.

Podpisy zmluvných strán sa nachádzajú na ďalšej strane.

V Snakove, dňa .....

Za objednávateľa:

.....
Ing. Ján Bijalko
starosta obce

V Bardejove, dňa .....

Za zhotoviteľa:

.....
František Harčarik
konateľ

Prílohy:
1. Rozpočet stavby
2. Projektová dokumentácia
3. Časový harmonogram
4. Zoznam navrhovaných subdodávateľov a predmety subdodávok
5. Zásady a podmienky sociálneho bývania