

č. .... 7/2012 .....

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

---

### I. Zmluvné strany

*Predávajúci :*

**Obec Gemer**

v zastúpení: Zoltánom Jankóšikom, starosta obce  
sídlo: Gemer 274  
IČO: 00318 680  
DIČ: 202 11 68 699  
IČ DPH: nie je platcom DPH  
bank. spojenie: VÚB a.s., Bratislava, pobočka Tornaľa  
číslo účtu: 26223392/0200

(ďalej len „predávajúci“)

*Kupujúci :*

**Slovenský plynárenský priemysel, a. s.**

v zastúpení: Ing. Rastislav Bráblík, riaditeľ divízie korporátnych záležitostí a služieb, na  
základe plnej moci  
sídlo: Bratislava, Mlynské nivy 44/a, PSČ 825 11  
IČO: 35815256  
DIČ: 2020259802  
IČ DPH: SK7020000372  
bank. spojenie: VÚB a. s., Bratislava, Dulovo nám.  
číslo účtu: 31100012/0200  
IBAN: SK85 0200 0000 0000 3110 0012  
SWIFT: SUBASKBX  
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č.2749/B

(ďalej len „kupujúci“)

## *II.*

### *Úvodné dojednania*

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom ( 1/1 ) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Gemer, obec: Gemer, okres: Revúca, ktorá je evidovaná v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Revúca ako pozemok - parcela registra „E“- parc. č. 4312/1 o výmere 52037 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Orná pôda, zapísaný v liste vlastníctva č. 821 katastrálne územie Gemer. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k predmetnému pozemku nie je ničím a nikým obmedzené, pozemok je bez akýchkoľvek tiarch, nie je predmetom konania pred súdom, exekútorom, notárom alebo akýmkoľvek správnym orgánom, nie je predmetom nájomného ani iného práva tretích osôb.
2. Prevádzaný pozemok bol odčlenený geometrickým plánom na určenie vlastníckych práv k C - KN parc. č. 4143/159, vyhotoviteľ: Ladislav Volčko, pod číslom 32999232-42/12 a úradne overeným Správou katastra Revúca pod č. 112/12
3. Kupujúci ako držiteľ povolenia podľa zák. č. 656/2004 Z.z. o energetike v plat. zn. a ako navrhovateľ stavby „ MAT/11306 Rozšírenie APKO o SKAO Gemer “ ( ďalej len „stavba“ ) zabezpečil vypracovanie projektu stavby pre stavebné konanie.

## *III.*

### *Prevod pozemkov*

1. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je **pozemok C - KN parc. č. 4143/159** o výmere **25 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: **zastavaná plocha** ( tak ako je definovaný v čl. II. tejto zmluvy ).
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok uvedený v čl. III. bod 1. tejto zmluvy, v celosti do svojho výlučného vlastníctva ( 1/1 ), za dohodnutú kúpnu cenu. Predaj pozemku schválilo Obecné zastupiteľstvo v Gemeri uznesením č. 28/2012 zo dňa 20.7.2012.
3. Dôvodom uzatvorenia tejto zmluvy je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku na ktorom má byť v súlade s projektovou dokumentáciou k stavbe umiestnený oplotený objekt plynárenského zariadenia – areál SKAO, ktorý je nadzemnou súčasťou stavby MAT/11306 „Rozšírenie APKO o SKAO Gemer“.
4. Pre účely správnych konaní podľa stavebného zákona predávajúci súhlasí s realizáciou stavby na pozemku definovanom v bode 1. tohto článku, s vydaním príslušných rozhodnutí a stanovísk ( najmä stavebného povolenia ). Pre účely správnych konaní podľa zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy predávajúci súhlasí s vydaním príslušných rozhodnutí a stanovísk ( najmä s vyňatím novovytvoreného pozemku, tvoriaceho predmet prevodu podľa tejto zmluvy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu ).
5. Predávajúci súhlasí so vstupom kupujúceho na pozemok uvedený v čl. II. bod 1. tejto zmluvy a s realizáciou stavebných prác na predmetnom pozemku.

#### IV. *Kúpna cena*

1. Kúpna cena za prevádzaný pozemok bola stanovená dohodou zmluvných strán na 12,50 € / m<sup>2</sup>, teda kúpna cena za pozemok C – KN parc. č. 4143/159 je **312,50 Eur** (slovom: Tristodvanásť Eur a 50 Centov). Predávajúci nie je platcom DPH.
2. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená prevodným príkazom na základe faktúry vystavenej predávajúcim. Za deň splnenia peňažného záväzku (úhrady) sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu dlžníka v prospech účtu veriteľa.  
Pokiaľ posledný deň lehoty splatnosti prípadne podľa slovenského kalendára na deň pracovného voľna, pokoja alebo sviatkov, ako deň splnenia peňažného záväzku bude zmluvným partnerom za rovnako dohodnutých cenových a platobných podmienok akceptovaný nasledujúci prvý pracovný deň.
3. Faktúru predávajúci vystaví v lehote do 15 dní po povolení návrhu na vklad vlastníckeho práva z titulu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Predávajúci je povinný vystavenú faktúru zaslať na adresu sídla kupujúceho. Kupujúci je povinný faktúru uhradiť v lehote do 60 dní odo dňa doručenia faktúry kupujúcemu. Faktúra bude vystavená v mene euro. Úhrada záväzkov bude vykonaná v mene euro.
4. Faktúra vystavená predávajúcim musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov a ďalej musí obsahovať:
  - označenie, že ide o faktúru
  - názov, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH a bankové spojenie oboch zmluvných strán vo forme ABO, IBAN a BIC /SWIFT/
  - predmet fakturácie
  - výšku plnenia celkom
  - číslo objednávky alebo zmluvy (vrátane platných dodatkov)
  - deň vyhotovenia faktúry
  - deň odoslania faktúry
  - deň splatnosti faktúry
  - poradové číslo (spravidla totožné s variabilným symbolom)
  - konštantný symbol
  - sumu k úhrade
  - dohodnutú formu úhrady prevodným príkazom
  - meno, podpis a telefonické spojenie zodpovedného pracovníka vystavovateľa
  - odtlačok pečiatky vystavovateľa faktúry.

V prípade, že faktúra nebude obsahovať dohodnuté náležitosti, kupujúci je oprávnený faktúru vrátiť bez zaplatenia. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti a táto plynie celá znovu odo dňa doručenia opravenej (novej) faktúry.

5. Bankové spojenie veriteľa vo forme ABO, IBAN, SWIFT ( BIC ) uvedené na faktúre musí byť zhodné s bankovým spojením dohodnutým v zmluve. V opačnom prípade je dlžník oprávnený uhradiť fakturovanú sumu na bankové spojenie uvedené na faktúre. V prípade uvedenia nesprávneho bankového spojenia vo formáte ABO, IBAN, SWIFT ( BIC ) alebo rozdielneho bankového spojenia vo formáte ABO, IBAN, SWIFT ( BIC ) v zmluve a vo faktúre zo strany veriteľa, dlžník nezodpovedá za prípadnú škodu, ktorá môže v dôsledku takto nesprávne adresovanej úhrady vzniknúť,

v prípade, ak z takéhoto dôvodu škoda vznikla na ťarchu dlžníka, dlžník má právo uplatniť si náhradu škody u veriteľa, ktorý škodu spôsobil, a to v plnej výške formou vystavenej faktúry.

6. Zmluvné strany postupujú pri vysporiadaní svojich daňových povinností podľa platných predpisov v Slovenskej republike s vylúčením možnosti prevzatia daňovej povinnosti za obchodného partnera.
7. Obe zmluvné strany vylučujú postúpenie pohľadávky / záväzku bez predchádzajúcej písomnej dohody oboch zmluvných strán.
8. Bankové poplatky dlžníka znáša dlžník, bankové poplatky veriteľa znáša veriteľ.
9. V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku má veriteľ právo fakturovať dlžníkovi úrok z omeškania vo výške maximálne 0,02% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

## V.

### *Všeobecné ustanovenia*

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci. Kupujúci bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ( úhrada správneho poplatku pre účely katastrálneho konania, vo forme kolkovej známky, ktorá bude priložená k návrhu na vklad ), ako aj náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, ktorý tvorí technický podklad k tejto zmluve.
2. Predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a zastupovanie v katastrálnom konaní, najmä na vykonanie opravy v prípade prerušenia konania o návrhu na vklad a tiež na podávanie opravných prostriedkov.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva vrátane jej technického podkladu – geometrického plánu je zapisateľná do katastra nehnuteľností až po vydaní rozhodnutia príslušného obvodného pozemkového úradu o odňatí prevádzaného pozemku z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci až po právoplatnom rozhodnutí o odňatí prevádzaného pozemku z PPF v zmysle predchádzajúcej vety.
4. Ak sa preukáže, že niektorá zo skutočností uvedených v čl. II. bod 1. tejto zmluvy nie je pravdivá, má kupujúci právo od zmluvy odstúpiť. Pre prípad odstúpenia od zmluvy sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetky plnenia, ktoré si z titulu tejto zmluvy poskytli, a to bezodkladne.

## VI.

### *Záverečné dojednania*

1. Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedohodli v tejto zmluve sa riadia príslušnými

ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

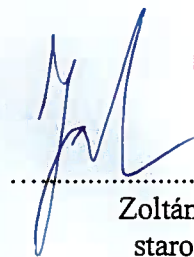
2. Predávajúci ako povinná osoba podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v plat. zn. vyhlasuje, že túto zmluvu bezodkladne po jej uzatvorení zverejní na svojom webovom sídle v súlade s § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. v plat. zn. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy v súlade s § 5a ods. 7 zák. č. 211/2000 Z. z. v plat. zn. bude zaslané príslušnej správe katastra ako príloha k návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky.
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží predávajúci a dva kupujúci, dve vyhotovenia sú určené ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva k pozemku z titulu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Účastníci vyhlasujú že si túto zmluvu riadne prečítali a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Gemer, dňa 21. 08. 2012

Bratislava, dňa 7. 09. 2012

predávajúci:



Zoltán Jankóšik  
starosta obce

kupujúci:



Ing. Rastislav Bráblík,  
riaditeľ divízie korporátnych záležitostí a služieb

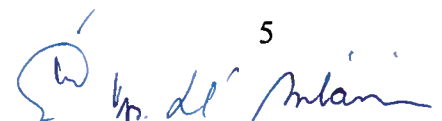
Podľa osvedčovacej knihy č. 128/2012  
prešiel na listine (vrobil(a) alebo uznal(a) za svoj vlastný  
Meno a priezvisko ZOLTÁN JANKOŠIK  
Redné číslo 65 02 26 / 6628  
Trvalý pobyt GEMER 75  
Totožnosť preukázana SP číslo 826 589  
Hodina 13<sup>00</sup> predloženia listiny.  
Obec GEMER, dňa 21. 8. 2012

  
podpis osvedčujúceho

Ostobodené oú správneho poplatku  
podpis 296-145/95 84



SLOVENSKÝ PLYNÁRENSKÝ PRIEMysel, a.s.  
Mlynské nivy 44/a  
825 11 BRATISLAVA 26  
-104-

  
5

