

Kúpna zmluva

uzatvorená dnešného dňa podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

predávajúcim: **Obec Podhorany**, so sídlom Obecného úradu Mechenice 51,
951 46 Podhorany, IČO: 00308374, menom ktorej koná Mgr.
Magdaléna Bogyová, starostka obce,

a

kupujúcim: **Dáša Ladányiová**, rodená Lisyová, narodená 26.09.1971,
rodné číslo 715926/6763, bytom 951 53 Klasov 186,

za týchto podmienok:

I.

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Podhorany, kat. úz. Mechenice zapísanej v LV č. 1 evidovaných v registri „C“ ako parc. č. 274/32 – ostatné plochy o výmere 1393 m², v celosti.
- 1.2 Predávajúci je tiež výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Podhorany, kat. úz. Mechenice zapísanej v pkn. vložke č. 597 pod por. č. 1 ako PK parcela č. 274/2 - náves o výmere 20140 m², v celosti.
- 1.3 Kupujúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Podhorany, kat. úz. Mechenice zapísaných v LV č. 1415 evidovaných v registri "E" ako parc. č. 255 - záhrady o výmere 198 m² a parc. č. 256 - zastavané plochy a nádvorja o výmere 130 m², v celosti.
- 1.4 Na základe Výkazu výmer Geometrického plánu č. 383/2012 vyhotoveného dňa 15.08.2012 vyhotoviteľom Ing. Ľubomírom Šagátom, IČO: 22 682 376, úradne overeného dňa 05.09.2012 boli vytvorené nasledovné nehnuteľnosti:
 - **parc. č. 255/3** – zastavané plochy o výmere 458 m², ktorá pozostáva z:
 - **dielu č. 1** o výmere 61 m² odčlenenému od PK parc. č. 274/2 vo vlastníctve predávajúceho,
 - **dielu č. 3** o výmere 2 m² odčlenenému od "E" parc. č. 255 vo vlastníctve kupujúcej,
 - **dielu č. 5** o výmere 144 m² odčlenenému od "E" parc. č. 255 vo vlastníctve kupujúcej,
 - **dielu č. 6** o výmere 2 m² odčlenenému od "E" parc. č. 256 vo vlastníctve kupujúcej,
 - **dielu č. 8** o výmere 69 m² odčlenenému od "E" parc. č. 256 vo vlastníctve kupujúcej,
 - **dielu č. 9** o výmere 180 m².

- **parc. č. 255/4** – zastavané plochy o výmere 115 m², ktorá pozostáva z:
 - **dielu č. 2** o výmere 4 m² odčlenenému od PK parc. č. 274/2 vo vlastníctve predávajúceho,
 - **dielu č. 4** o výmere 52 m² odčlenenému od "E" parc. č. 255 vo vlastníctve kupujúcej,
 - **dielu č. 7** o výmere 59 m² odčlenenému od "E" parc. č. 256 vo vlastníctve kupujúcej,
- **parc. č. 274/35** – ostatné plochy o výmere 34 m², ktorá bola odčlenená od "C" parc. č. 274/32 vo vlastníctve predávajúceho.

1.5 Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti označené vo výkaze výmer Geometrického plánu uvedeného v ods. 1.4 tohto článku zmluvy ako:

- **diel č. 1** o výmere 61 m² odčlenený od PK parc. č. 274/2, pričlenený k novovytvorenej parc. č. 255/3,
- **diel č. 2** o výmere 4 m² odčlenený od PK parc. č. 274/2, pričlenený k novovytvorenej parc. č. 255/4,
- novovytvorená **parc. č. 274/35** – ostatné plochy o výmere 34 m².

II.

- 2.1 Predávajúci prevádza touto zmluvou na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam označeným v čl. I. ods. 1.5 tejto zmluvy, v celosti.
- 2.2 Kupujúci nadobúda prevádzané nehnuteľnosti označené v čl. I. ods. 1.5 tejto zmluvy, v celosti a prehlasuje, že je oboznámený so skutkovým ako i právnym stavom, v akom sa tieto nehnuteľnosti nachádzajú v čase podpisu tejto zmluvy.

III.

- 3.1 Dohodnutou kúpnu cenou za prevádzané nehnuteľnosti je suma vo výške 8,80 EUR/1 m², slovom osem eur osemdesiat centov za jeden meter štvorcový, čo pri celkovej prevádzanej výmere 99 m² predstavuje kúpnu cenu v sume 871,20 EUR, slovom osemstosedemdesiatjeden eur a dvadsať centov.
- 3.2 Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti bola predávajúcemu vyplatená v hotovosti v deň podpisu tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

IV.

- 4.1 Predaj nehnuteľností tvoriacich predmet tejto zmluvy bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Podhoranoch č. 21/5/2012 zo dňa 09.11.2012.

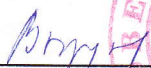
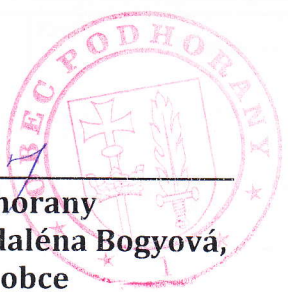
V.

- 5.1 Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu, prechádza na kupujúceho dňom jeho vkladu na príslušnej správe katastra.
- 5.2 Týmto dňom počnúc je kupujúci oprávnený ako výlučný vlastník nehnuteľnosti v celom rozsahu užívať a je povinný platiť dane a iné t'archy s ich vlastníctvom spojené.

VI.

- 6.1 Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení predávajúci zverejní na webovom sídle obce, o čom vystaví písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Toto potvrdenie bude tvoriť prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 6.2 Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ods. 6.1 tohto článku zmluvy (formálnoprávne účinky zmluvy). Zmluvné strany berú na vedomie, že účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (vecnoprávne účinky zmluvy).
- 6.3 Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade.
- 6.4 Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.

V Podhoranoch, dňa 27.02.2013



Obec Podhorany
Mgr. Magdaléna Bogyová,
starostka obce
predávajúci



Dáša Laďányiová
kupujúci

Opodstatnenie podľa
zák. č. 145/95 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel
GEODETICKÁ KANCELÁRIA
Ing. Ľubomír Šagát
J. Kráľa 33, 949 01 Nitra
Tel.: 0905642385, IČO: 22682376
www.geanitra.sk

Kraj	Nitriansky	Okres	Nitra	Obec	Podhorany
Kat. územie	Mechenice	Číslo plánu	383/2012	Mapový list č.	ZS X-19-20

GEOMETRICKÝ PLÁN

na
určenie vlastníckych práv
k pozemkom p.č.: 255/3-:/4 a oddelenie
pozemku p.č.: 274/35

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
15.8.2012		Dňa: 15.8.2012		Dňa: - 5. SEP. 2012	
Meno: Tomáš Kišš		Meno: Ing. Ľubomír Šagát		Meno: Ing. Henrieta Strešková	
Vše hranice boli v prírode označené plotom, múrmi, kov. rúrkami		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Znam podrobného merania (meračský náčrt) č. 157		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Miestna hranice bodov označených číslami a ostatné meračské body sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav					
Pkn. Listu vložky vlastn.	Číslo	Parcely			Druh pozemku	Výmera		D	i	e	l	k	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
		PK	KN - E	KN - C		ha	m2													ha
Stav právny																				
597	274/2				náves	2	0140	1	255/3	61		255/3				(274/2	2	0075	náves)	doterajší
1415			255		záhrada		198	2	255/4	4		255/4				(255			zaniká)	
1415			256		zastav. plocha		130	5	255/4	52		255/4				(256			zaniká)	
760	274/17			274/32	záhrada		180	8	255/4	59		255/3				(274/17			zaniká)	doterajší
	1				ostatná plocha		1393	9	255/3	69		255/3				274/32	1359	ostatná plocha		Dáša Ladányiová
								10	274/35	180		274/35				255/3	458	zastav. plocha	18	r. Lisovská, Klasov č.186
								1		61		274/2								
								3		2		255								
								5		144		255								
								6		2		256								
								8		69		256								
								9		180		274/17								
								2		4		274/2				255/4	115	zastav. plocha	15	detto
								4		52		255							10	
								7		59		256								
								10		34		274/32				274/35	34	ostatná plocha	29	detto
Spolu :																				
						2	2041			607							2	2041		
Stav podľa registra C KN																				
				255	zastav. plocha		603									255/3	458	zastav. plocha	18	ako v právnom stave
																255/4	115	zastav. plocha	15	detto
																			10	

Výkaz výmôr

Výkaz výmer																
Doterajší stav					Zmeny				Nový stav							
Pkn.	Listu vložky vlastn.	Číslo			Druh pozemku	D i e i	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
		PK	KN - E	KN - C								ha	m2			
	1			274/32	ostatná plocha						255/5	30	zastav. plocha 18	doterajší		
											274/32	1359	ostatná plocha 29	detto		
											274/35	34	ostatná plocha 29	ako v právnom stave		
Spolu :													1996			
Poznámka:																

Poznámka:

Na stavbu na pozemku p.č.: 255 je založený IV č. 1415.

Legenda:

- Kód spôsobu využívania
- 15 - Pozemok na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
 - 18 - Pozemok na ktorom je dvor
 - 29 - Pozemok na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód druhu stavby

- 10 - Rodinný dom

