

Zmluva o nájme nehnuteľností

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Obec Podhorany

Obecný úrad

Mechenice 51, 951 46 Podhorany

Zast. **Mgr. Magdaléna Bogyová** - starostka

(ďalej aj len "prenajímateľ")

a

nájomca:

Neformálna skupina občanov

v zast. **Mgr. Daniel Bihány**

Mechenice 90, 951 46 Podhorany

(ďalej aj len "nájomca")

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ **Obec Podhorany** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa katastrálnom území Sokolníky, obec Podhorany, okres Nitra, zapísanej v **LV č. 1065** pod B 1 v podiele 1/1:

- **parc.č. 367/1** trvalé tráve porasty o výmere 2138 m²

2. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť **pozemok - parc. č. 367/1**, tak ako je popísaná v čl. I bod. 1 tejto zmluvy.

II.

Účel nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet prenájmu je nájomca oprávnený užívať len na účely **výstavby a udržiavania detských ihrísk**.

2. Nájomca vyhlasuje, že stav prenajímanej nehnuteľnosti mu je známy z osobnej obhliadky a prenajíma si ju v stave, v akom sa nachádza v čase podpísania tejto zmluvy.

III. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, počnúc dňom **1.5.2013** (slovom prvého mája roku dvetisíctrinásť) a končiac dňom **1.5.2028** (slovom prvého mája roku dvetisícdvadsaťosem)

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa končí:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu určenému v dohode, alebo
- b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je 3 mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane, alebo
- c) neuhradením nájomného nájomcom riadne a včas podľa bodu 1. čl. IV. tejto zmluvy, v takom prípade nájom končí okamžite, alebo
- d) závažným porušením povinností a záväzkov nájomcu, resp. opakovaním porušenia povinností a záväzkov nájomcom, v takom prípade nájom končí uplynutím 48. hodín od porušenia tejto povinnosti nájomcom
- e) v prípade ak nájomca výstavbu detského ihriska v súlade s Cenovou ponukou zo dňa 30.4.2012 nezačne realizovať najneskôr ku dňu 1.11.2013 (slovom prvého novembra dvetisíctrinásť), v takom prípade nájom končí okamžite ku dňu 1.11.2013 bez výpovednej lehoty
- f) zánikom nájomcu.

3. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vypratať prenajatú nehnuteľnosť a uviesť ju do stavu, v ktorom ju do nájmu prevzal a takto ju odovzdať prenajímateľovi.

IV. Cena nájmu a osobitné dojednania

1. Zmluvné strany tejto nájomnej zmluvy sa dohodli, že nájom bude vo výške 1,- EUR (slovom jedno euro) za kalendárny rok. Nájomné je každoročne splatné v hotovosti do pokladne obce, a to vždy do 15. januára príslušného roka, za ktorý sa nájom platí.

O úhrade nájomného si zmluvné strany odovzdajú písomný doklad.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude na svoje náklady so starostlivosťou pravidelne a bez zbytočného odkladu vykonávať bežnú a kvalifikovanú údržbu predmetu nájmu a výstavby, ktorá je účelom tohto nájmu.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ukončenia nájomného vzťahu, nájomca nemá nárok voči prenajímateľovi na úhradu investícií vykonaných nájomcom v prenajatej nehnuteľnosti.

5. Účastníci sa ďalej dohodli, že nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu spôsobenú na predmete nájmu odo dňa jeho prevzatia do užívania, kedy na neho prechádza nebezpečenstvo škody spôsobenej na predmete nájmu.

6. Nájomca je povinný užívať prenajatú nehnuteľnosť v súlade s dohodnutým účelom nájmu a dodržiavať bezpečnostné a požiarne predpisy a predpisy na ochranu majetku. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi ihneď vzniknutú škodu na predmete nájmu.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ Obec Podhorany v zmysle ustanovovania § 9a zákona č. 138/1991 Zb.z. o majetku obci a v znení neskorších predpisov zverejnil ponuku na priamy prenájom pozemku vo vlastníctve Obce Podhorany.
2. Obecné zastupiteľstvo Obec Podhorany zasadnutím zo dňa 23.3.2012 schválilo žiadosť nájomcu o nájom pozemkov obce.
3. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať prenajatú nehnuteľnosť za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojený s nájmom.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu o nájme uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak, že vyjadruje ich vôľu, túto vlastnoručne podpísali.

V Podhoranoch, dňa 29.04.2013

Prenajímateľ:



.....
Obec Podhorany
V zast. **Mgr. Magdaléna Bogyová**

Nájomca:

.....
Neformálna skupina občanov
v zast. **Mgr. Daniel Bihány**