

KÚPNA ZMLUVA

1.) OBEC PRIBENÍK, IČO: 00 33 18 56, so sídlom ul. S. Petőfiho č.276, Pribeník, PSČ 076 51, zastúpená Mgr. Martin Kropuch, starosta obce – ďalej ako predávajúca.

2.) Gergő AGYAGOŠ rod. Agyagoš, nar. 01.02.1990, r.č.900201/9884, trvale bytom Pribeník, Ružová ulica č.303/5, PSČ 076 51, štátna príslušnosť SR a manželka Zlatica AGYAGOŠOVÁ rod. Vasil'ová, nar. 29.09.1983, r.č.835929/9608, trvale bytom Pribeník, Ružová ulica č.303/5, PSČ 076 51, štátna príslušnosť SR - ďalej ako kupujúci.

I.

- - -Predávajúca vyhlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v k. ú. Pribeník, obec Pribeník, okres Trebišov par.č.708 záhrada o výmere 93m² zapísaná na liste vlastníctva č.785 v celosti pod B1, jedná sa o parcelu registra „C“ evidované na katastrálnej mape.- - - -

II.

- - -Predávajúca na základe tejto zmluvy predáva kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva a kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva vyššie uvedenú nehnuteľnosť v k. ú. Pribeník, obec Pribeník, okres Trebišov za kúpnu cenu 279,- Eur (slovom dvestosedemdesiatdeväť eur). Dohodnutá kúpna cena zo strany kupujúcich bola zaplatená predávajúcej pred podpísania tejto kúpnej zmluvy.- - - - -

- - -Predaj nehnuteľnosti vrátane kúpnej ceny schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Pribeník uznesením zo dňa 01.02.2024 číslo:12/2/2024. Jedná sa o predaj podľa § 9a ods.15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Pozemok sa nachádza bezprostredne za nehnuteľnosťou, rodinným domom vo vlastníctve kupujúcich, ktoré nie je možné využiť na iný účel. Jeho umiestnenie neumožňuje účelné využitie na plnenie úloh obce. Predaj je v súlade s §12 ods. 1 písm. c) a e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pribeník číslo: 1/2024 zo dňa 01.02.2024.-

- - -Kupujúci vyhlasujú, že sú vlastníckmi finančných prostriedkov použitých na úhradu kúpnej ceny podľa vyššie uvedeného článku. Tieto finančné prostriedky nepochádzajú z trestnej činnosti, z účasti na trestnej činnosti, ani z inej nelegálnej činnosti, ktorá by porušovala právne predpisy Slovenskej republiky a súvisiace právne akty Európskych spoločenstiev a Európskej Únie. V prípade, ak by sa ukázalo toto vyhlásenie ako nepravdivé, je predávajúca oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.- - - - -

III.

- - -Predávajúca a kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami dohodnutej kúpnej ceny prevádzanej nehnuteľnosti a je im známe obmedzenie platieb v hotovosti v zmysle zák.č.394/2012 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti, ktorým sa zakazujú platby v hotovosti prevyšujúce hodnotu 15.000,-€.- - - - -

IV.

- - -Kupujúci vyhlasujú, že so stavom kupovanej nehnuteľnosti sa oboznámili a v takom stave ju kupujú. Predávajúca uisťuje kupujúcich, že predmetná nehnuteľnosť sa prevádza bez dlhov a bremien.- - - - -

Dušan Szabó JUDr.,advokát
ul.Hlavná č.799/63,Kráľ.
Chlmec,077 01,zapísaný v
zozname SAK Bratislava
pod č.:742

- - -Nakoľko sa jedná o prevod majetku obce podľa § 9a ods.15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ustanovenia odsekov 13 – 14 sa nepoužijú.- - -

V.

- - -Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania. Právne účinky nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Trebišov, katastrálny odbor. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podávajú kupujúci.- - -

VI.

- - -Dane a správne poplatky budú uhradené podľa zákona.- - -

VII.

- - -Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.- - -

- - -Nehnuteľnosť nie je predmetom úradne registrovaných alebo iných predávajúcej známych práv tretích osôb, ani zákonných alebo iných záložných práv, predkupných práv, vecných bremien a vedľajších dojednaní.- - -

- - -Predávajúcej nie sú známe žiadne skutočnosti, preukazujúce existenciu úradných rozhodnutí týkajúcich sa nehnuteľností, uplatnenia reštitučných nárokov alebo určovacích žalôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckych práv kupujúcich.- - -

- - -Neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné podobné platby alebo iné úradné dávky alebo pohľadávky tretích osôb.- - -

- - -Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v tejto zmluve ako sú správne poplatky, hradia kupujúci.- - -

- - -Táto zmluva je vyhotovená v 5-ich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia sú určené pre advokáta, ktorý zabezpečí podanie tejto kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor.- - -

- - -Zmluvné strany touto cestou splnomocňujú JUDr. Dušana Szabóa, advokáta, Kráľovský Chlmec, aby ich zastupoval vo veci odstránenia chýb a iných zrejmých nesprávností týkajúcich sa tejto zmluvy ako aj na podanie oznámenia o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vrátane príslušných listín o úkone a to aj elektronicky.- - -

VIII.

- - -Predávajúca a kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili s výškou poisťného krytia čo činí 300.000€ a poisťovňou, ktorou je KOOOPERATÍVA poisťovňa, a.s., Vienna Insurance Group, so sídlom Štefanovičová 4, 816 23 Bratislava, v ktorej je poistený advokát pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou tejto kúpnej zmluvy.- - -

- - Predávajúca a kupujúci zhodne vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.-----

V Pribeník dňa 19/5. 2025

Predávajúca:

Obec Pribeník

Kupujúci :

Gergő Agya

Zlatica Agya

A O AUTORIZÁCI

mluvu autorizoval podľa § 1
z. o advokácii a o zmene
o živnostenskom podnikaní (ž
ich predpisov v znení zákona

- | | |
|----|---|
| b) | Zmluva obsahuje 2 listy |
| c) | V <u>Krdľ. Cb/mci</u> dňa <u>20/5.</u> 2025 |
| d) | JUDr. Dušan Szabó |

Dušan Szabó JUDr.,advokát
ul Hlavná č.799/63,Kráľ.
ec,077 01,zapísaný v
ame SAK Bratislava
od č.:742