

Notárska zápisnica

napísaná a podpísaná dňa 19. 5. 2025 /devätnásty máj dvetisícdvadsaťpäť/ na Notárskom úrade JUDr. Juliany Tkáčovej, notárky so sídlom v Stropkove.-----

-----Účastníci konania:-----

-----**Obec Kuková so sídlom Kuková č. 75, IČO: 00322237,** zastúpená starostkou obce Annou Lukáčovou, rod. Pastirčáková, r.č. 656201/6747, nar. 1. 12. 1965, číslo OP: NC006726, trvale bytom 086 44 Kuková 171, štátny občan SR, ktorá oprávnenie konať v mene obce preukázala osvedčením miestnej volebnej komisie v Kukovej zo dňa 28. 11. 2022 /dvadsiaty ôsmy november dvetisícdvadsaťdva/ o zvolení za starostu obce-----

ako **predávajúci**,-----

-----**Matej Bakalár,** rod. Bakalár, r.č. 930122/8827, nar. 22. 1. 1993, číslo OP: NC288434, trvale bytom 086 44 Kuková 190, štátny občan SR-----

ako **kupujúci**,-----

ktorí podľa vlastného vyhlásenia sú spôsobilí na právne úkony, a ktorých totožnosť bola preukázaná zákonným spôsobom, ma požiadali, aby som im do tejto notárskej zápisnice napísala túto ich:-----

-----kúpnu zmluvu-----

-----**I.** Predávajúci **Obec Kuková** je výlučným vlastníkom tohto pozemku nachádzajúceho sa v Kukovej, **k.ú. Kuková** - parcela registra „E“: **parc. č. 315**, orná pôda o výmere 2674 m², vlastníctvo zapísané na **LV č. 821** pre **k.ú. Kuková** pod B 1 v celosti na mene predávajúceho **Obec Kuková**.-----

-----**II.** Predávajúci **Obec Kuková** **predáva** do výlučného vlastníctva **Mateja Bakalára**, rod. Bakalár pozemok v Kukovej, **k.ú. Kuková** - novovytvorená parcela **CKN č. 501/2**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m² za dohodnutú kúpnu cenu 3,- eur/1m², tj. za cenu **150,- eur**, slovom: Jedenstopäťdesiat eur a kupujúci ho za túto cenu do svojho výlučného vlastníctva kupuje. Kúpnu cenu vo výške **150,- eur**, slovom: jedenstopäťdesiat eur zaplatí kupujúci predávajúcemu v hotovosti do pokladne obce, a to v lehote do troch pracovných dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.-----

-----**III.** Novovytvorená parcela **CKN č. 501/2** bola vytvorená na základe geometrického plánu č. 16/2024 zo dňa 20. 2. 2024 /dvadsiaty február dvetisícdvadsaťštyri/, vyhotoveného-----

vyhotoviteľom GP-3 s.r.o., Jesenná 1, Prešov, úradne overeného Okresným úradom Svidník, katastrálny odbor dňa 8. 3. 2024 /ôsmy marec dvetisícdvadsaťštyri/ pod č. G1-63/2024 z parcely EKN č. 315 uvedenej v bode I. tejto zmluvy.

---IV. Účastníci sa dohodli, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu kúpnu cenu v dohodnutej lehote, má predávajúci právo od zmluvy odstúpiť.

---V. Účastníci vyhlasujú, že boli oboznámení s platobnými podmienkami.

---VI. Zámer obce predat' majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Kukovej č. 71/2024 a č. 72/2024 zo dňa 30. 4. 2024 /tridsiaty apríl dvetisícdvadsaťštyri/ a zverejnený dňa 20. 6. 2024 /dvadsiaty jún dvetisícdvadsaťštyri/. Predaj nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Kukovej dňa 30. 9. 2024 /tridsiaty september dvetisícdvadsaťštyri/ uznesením č. 94/2024.

---VII. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a kupujúci vyhlasuje, že stav nadobúdanej nehnuteľnosti pozná.

---VIII. Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.

---IX. Všetky poplatky, ktoré sú spojené s týmto právnym úkonom, zaplatí kupujúci.

---X. Účastníci berú na vedomie možnosti výskytu chyby v písaní, v počítaní a inej zrejmej nesprávnosti, a pre tento prípad poverujú notára, aby aj bez ich prítomnosti vykonal v súlade so zákonom opravu.

---XI. Účastníci splnomocňujú notára JUDr. Julianu Tkáčovu na zastupovanie v katastrálnom konaní.

---XII. Neoddeliteľnú súčasť tejto notárskej zápisnice tvorí geometrický plán č. 16/2024 zo dňa 20. 2. 2024 /dvadsiaty február dvetisícdvadsaťštyri/, vyhotovený vyhotoviteľom GP-3 s.r.o., Jesenná 1, Prešov, úradne overeného Okresným úradom Svidník, katastrálny odbor dňa 8. 3. 2024 /ôsmy marec dvetisícdvadsaťštyri/ pod č. G1-63/2024.

---XIII. Účastníci súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

---O tom som túto notársku zápisnicu napísala. účastníkom zmluvy prečítala, ktorí jej porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

Účastníci:

metrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

otoviteľ		Kraj	Prešovský	Okres	Svidník	Obec	Kuková
GP - 3 s. r. o. Jesenná 1 PREŠOV gp-3@gp-3.sk		Kat. územie	Kuková	Číslo plánu	16/2024	Mapový list č.	Giraltovce 8-8/14
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č.501/2 a určenie vlastníckeho práva k nemu					
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa : 20.2.2024	Meno : Ing. Pavol Majerník	Dňa : 21.2.2024	Meno : Ing. František Haník		Meno : ING. LENKA KALINÁKOVÁ		
Nové hranice boli v prírode označené kovovou rúrkou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Dňa : 2.3.2024		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 555					Číslo : 63/2024		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav					
číslo				Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník užívateľa (adresa)
PK vložky	parcely												ha	m²		
LV	PK	KN-E	KN-C													
821		315			2674	orná p.	Stav právny					(315 501/2		2624 50	orná p.)	doterajší
							1	501/2	50		315	50			zast.pl. 22	Matej Bakaľár Kuhová
Spolu:					2674				50					50		
Stav podľa registra C KN																
			501		1036	zast.pl.						501/1		986	zast.pl. 22	doterajší
												501/2		50	zast.pl. 22	Matej Bakaľár Kuhová
Spolu:					1036									1036		

Legenda: kód spôsobu využitia

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich sú





Notársky centrálny register listín (NCRls)

OSVEDČENIE

Notársky úrad: JUDr. Juliana Tkáčová, sídlo: Námestie SNP 538/16, Stropkov,
Slovenská republika

Spisová značka notára (N): N 95/2025,

Spisová značka (NZ): NZ 20777/2025

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice (spolu s prílohami) sa doslovne zhoduje s jej prvopisom (spolu s prílohami) registrovaným a uloženým v elektronickej podobe v Notárskom centrálnom registri listín pod spisovou značkou NCRls 21184/2025.

Stropkov dňa 19.05.2025

