

Kúpna zmluva č. 1/2025

Čl. I

Zmluvné strany

Obchodný názov: Obec Malá Lehota
Sídlo: 966 42 Malá Lehota č. 383, SR
IČO: 00320862
DIČ: 2021111444
Zastúpená: Dušan Pacalaj – starosta obce
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK50 0200 0000 0000 0352 7422
Organizácia registrovaná v SR

(ďalej ako **predávajúci**)

a

Meno a priezvisko: Ing. Vladimír Brünn rod. Brünn
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: [REDACTED]
[REDACTED]

a manželka

Mgr. Dagmar Brünnová, rod.
Lanzcová

Meno a priezvisko:
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: [REDACTED]

Občan SR

(ďalej ako **kupujúci v druhom rade**)

Čl. II

Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku CKN parcela č. 64/18-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1882 m² v k. ú. Malá Lehota, vedených Okresným úradom Žarnovica, Katastrálnym odborom, nachádzajú sa v okrese Žarnovica, obci Malá Lehota, katastrálnom území Malá Lehota, evidovaný na liste vlastníctva č.1419.

Predmetom Kúpnej zmluvy je predaj pozemku na základe novovytvoreného geometrického plánu č. 55610749-39/24 na zameranie pozemkov p. č. 64/22-64/27, zo dňa 28.02.2024, overeného dňa 29.02.2024 na Okresnom úrade Žarnovica, katastrálny odbor, pod číslom G1-117/2024, a to:

- novovytvorená parcela C KN parcela č. 64/27 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², oddelený od pôvodného pozemku registra C-KN, parc. Č. 64/18 o celkovej výmere 1882 m², druh 11 pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v okrese Žarnovica, v obci Malá lehota, katastrálnom území Malá Lehota a evidovaný na liste vlastníctva č. 1419.

Predávajúci predáva a kupujúci v prvom rade a kupujúci v druhom rade kupujú novovytvorenú parcelu CKN č. 64/27 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19m² v podiele 1/1 (BSM) v prospech Ing. Vladimíra Brünna rod. Brünna a manž. Mgr. Dagmar Brünnowej rod. Lanzcovej.

Zámer prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e), zákona SNR.č.138/1991 Zb.o majetku obcí, bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Malej Lehote dňa 15.05.2024, uznesením č. 32/2024 a zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce.

Článok III.

Stav Predmetu kúpy

Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľnosti, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.

Článok IV.

Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

Kúpnu cenu za pozemok schválilo Obecné zastupiteľstvo Uznesením obecného zastupiteľstva v Malej Lehote č. 32/2024, dňa, 15.05.2024, vo výške 7,49 € za 1 m² (slovom sedem eur 49/100), ktorá je zároveň aj cenou dohodnutou a stanovená na základe znaleckého posudku.

Cena za predávaný pozemok o výmere 19 m² vo výške 142,31 € zaokrúhlene 140,00 € (slovom stoštyridsať Eur), bola stanovená znaleckým posudkom č. 34/2024 - vyhotovenom znalcom : Ing. Dana Tatarkovičová, Horné Hámre č. 75, 966 71 Horné Hámre.

Kupujúci sa zaväzuje zároveň s kúpnu cenou uhradiť predávajúcemu aj náklady vzniknuté predávajúcemu za vypracovanie znaleckého posudku, ktorým bola stanovená všeobecná

hodnota pozemku, ktorý je predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy vo výške $\frac{1}{4}$ sumy z celkovej ceny 150,00 eur (slovom jednostopäťdesiat EUR), t.j. 37,50 eur (slovom tridsaťsedem eur 50/100).

Kupujúci sa zaväzuje zároveň s kúpnu cenou uhradiť predávajúcemu aj náklady vzniknuté predávajúcemu za vypracovanie GP č. 55610749-39/24, overeným Okresným úradom v Žarnovici, katastrálnym odborom dňa 29.02.2024 pod č. G1-117/2024 vo výške $\frac{1}{4}$ sumy z celkovej ceny 275 eur (slovom dvestosedemdesiatpäť eur), t. j. 68,75 (slovom šesťdesiatosem eur a 75/100).

Celková cena za predaj pozemku, ktorú uhradia kupujúci predávajúcemu je vo výške 246,25 eur. (slovom dvestoštyridsaťšesť a 25/100).

Celková cena za predaj pozemku spolu s nákladmi bude predávajúcemu uhradená kupujúcim v prvom a druhom rade na účet, č. ú. 3527422/0200, vedený v pobočke banky VÚB, a.s., Nová Baňa, IBAN: SK50 0200 0000 0000 0352 7422, variabilný symbol bude uvedený č. zmluvy 1/2025, VS: 012025, po podpísaní kúpnej zmluvy do 10 dní.

Čl. V Technický stav

Vlastník nehnuteľnosti prehlasuje, že na pozemku, ktorý je predmetom predaja, neviazu žiadne ťarchy, obmedzenia alebo dlhy. Taktiež neprebiehajú žiadne súdne, správne, arbitrážne alebo iné konania, v ktorých by bol uplatnený akýkoľvek nárok a podľa najlepšieho vedomia predávajúceho uplatnenie takéhoto nároku nehrozí.

Čl. VI Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou nie je žiadnym spôsobom obmedzená.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú si vedomí toho, že zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Malá Lehota. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení. Do tejto doby sú svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve viazaní.
3. Všetky ďalšie osobitne neupravené vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana a dva rovnopisy Okresný úrad Žarnovica – katastrálny odbor.

5. Zmluvné vzťahy prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Malej Lehote, dňa 07.05.2025

Predávajúci:

Obec Malá Lehota

.....

Dušan Pacalaj, starosta obce

Kupujúci v prvom rade

.....

Vladimír Brünn, rod. Brünn

Kupujúci v druhom rade

.....

manž. Dagmar Brünnová, rod. Lanzcová