

DODATOK Č. 1 KU KÚPNEJ ZMLUVE Č. CER – RO – 2 - 2025

uzavretej podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

Predávajúci:	Obec Cerová
so sídlom:	Cerová 104, 906 33 Cerová
IČO:	00 309 478
IBAN:	SK27 0900 0000 0051 6752 0190
v zastúpení:	Ing. Ján Čerešník, starosta obce
(ďalej ako „Predávajúci“)	

a

Kupujúci:	
Meno a priezvisko:	Henrich Ravas, rod. Ravas
Trvale bytom:	Rybky 49, 906 04 Rybky
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Občianstvo:	
(ďalej ako „Kupujúci“)	

ktorý vykonáva podnikateľskú činnosť ako fyzická osoba – podnikateľ nasledovne:

Obchodné meno:	Henrich Ravas – Agrovest
So sídlom:	Rybky 111, 906 04 Rybky
IČO:	33 516 243

(Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej ako „Zmluvné strany“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzavreli dňa 11.02.2025 kúpnu zmluvu č. CER-RO-2-2025 (ďalej ako „Zmluva“) podľa príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších (ďalej ako „Občiansky zákonník“), ktorá bola predpísaným spôsobom zverejnená dňa 11.02.2025, predmetom ktorej prevod vlastníckeho práva z výlučného vlastníctva Predávajúceho do výlučného vlastníctva Kupujúceho k nehnuteľnostiam, ktoré sú bližšie špecifikované v Zmluve, a ktoré sa nachádzajú v okrese Senica, obec Cerová, katastrálne územie Rozbehy.

Vzhľadom k tomu, že Zmluva obsahuje v zmysle rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru č. V – 222/2025-1 o prerušení katastrálneho konania vedeného na podklade návrhu na vklad podaného v zmysle zmluvy pod č. V – 222/2025 nedostatky, ktoré je potrebné odstrániť dodatkom k Zmluve uzatvorenom v predpísanej forme, uzatvárajú Zmluvné strany týmto na základe vzájomného konsenzu a ustanovení príslušných právnych predpisov tento dodatok č. 1 k Zmluve v nižšie uvedenom znení (ďalej ako „Dodatok“).

I. PREDMET DODATKU

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že týmto Dodatkom sa:

1.1. v záhlaví Zmluvy upravuje označenie Zmluvnej strany – Kupujúceho a to tak, že tam uvedené pôvodné označenie Kupujúceho sa nahrádza novým nasledujúcim označením:

Kupujúci:	
Meno a priezvisko:	Henrich Ravas, rod. Ravas
Trvale bytom:	Rybky 49, 906 04 Rybky
Dátum narodenia:	26.05.1974
Rodné číslo:	740526/7089
Občianstvo:	Občan SR
(ďalej ako „Kupujúci“)	

ktorý vykonáva podnikateľskú činnosť ako fyzická osoba – podnikateľ nasledovne:

Obchodné meno:	Henrich Ravas – Agrovest
----------------	---------------------------------

- 1.2. mení znenie bodu 3.1. čl. 3. PREDMET ZMLUVY a to tak, že pôvodné znenie tohto bodu 3.1. sa v celosti nahrádza novým nasledujúcim znením:

- 3.1. Predávajúci touto Zmluvou prevádza z jeho výlučného vlastníctva (veľkosť vlastníckeho podielu 1/1 vzhľadom k celku) nižšie špecifikované pozemky (v bode 3.2. tohto článku Zmluvy) Kupujúcemu a Kupujúci touto Zmluvou nadobúda od Predávajúceho nižšie špecifikované pozemky (v bode 3.2. tohto článku Zmluvy) do svojho výlučného vlastníctva (veľkosť vlastníckeho podielu 1/1 vzhľadom k celku).
- 3.2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Senica, na liste vlastníctva č. 792, okres: Senica, obec: Cerová, katastrálne územie: Rozbehy, a to nasledovne:

LV č. 792

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

- pozemok registra „KN-E“ 1591/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 577 m²

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

- pod B- Predávajúci - vlastnícky podiel 1/1

Tuto zmluvou Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva časť vyššie uvedenej nehnuteľnosti – pozemku, odčlenenú podľa geometrického plánu číslo 45644900-111/2023, vyhotoveného GEODESY SLOVAKIA, s.r.o., Koválov 120, 906 03 Koválov, dňa 12.10.2023, úradne overený pod číslom G1 - 741/2023, dňa 23.10.2023 a to:

- diel číslo 1 o výmere 48 m² pre parcelu registra „KN-C“ číslo 1727/14 o celkovej novej výmere 48 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „**Pozemok 1**“), a
- diel číslo 2 o výmere 247 m² pre novovytvorenú parcelu registra „KN-C“ číslo 1727/20 o celkovej novej výmere 247 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**Pozemok 2**“ a spolu s Pozemkom 1 ďalej len ako „**Pozemok**“);

- 1.3. mení znenie bodu 4.1. čl. 4. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY a to tak, že pôvodné znenie tohto bodu 3.1. sa v celosti nahrádza novým nasledujúcim znením:

- 4.1. Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Cerová č. 31/2023, ktoré bolo zrušené a nahradené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Cerová č. 10/2025, bola kúpna cena stanovená na 10,00 €/m². Kupujúci zaplatí Predávajúcemu za 295,00 m² Pozemku špecifikovaného v čl. 3. bod 3.1. sumu vo výške 2.950,00 € (slovom: dvetisícdeväťstopäťdesiat euro). Kúpna cena je splatná ku dňu podpisu Zmluvy. Kupujúci zaplatí Predávajúcemu pri podpise tejto Zmluvy;

- 1.4. mení celé znenie čl. 5. SCHVÁLENIE PREDAJA a to tak, že pôvodné znenie tohto článku sa v celosti nahrádza novým nasledujúcim znením:

- 5.1. Uznesením č. 10/2025, ktorým bolo zrušené a nahradené pôvodné uznesenie č. 31/2023 obecné zastupiteľstvo obce Cerová schválilo predaj novovytvorenej parcely č. 1727/20, výmera 247 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a č. 1727/14, výmera 48 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, C KN registra k. ú. Rozbehy, ktoré vznikli odčlenením z pôvodnej parcely č. 1591/1, E KN registra, k. ú. Rozbehy, zapísaná na LV č. 792, vo výlučnom vlastníctve Obce Cerová, na základe geometrického plánu č. č. 45644900-111/2023, vyhotoveným GEODESY SLOVAKIA, s.r.o., so sídlom Koválov 120, overeným Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom, zo dňa 23.10.2023 Ing. Tomášom Blanárikom pod číslom G1 – 741/2023, žiadateľovi Henrich Ravas – Agrovest, so sídlom Rybky 111, 906 04 Rybky za predajnú cenu 10,- EUR/m², pričom celková cena je stanovená na 2.950,- EUR.
- 5.2. Obecné zastupiteľstvo aj na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Cerová (ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce Cerová v časti samospráva/dokumenty) určilo spôsob predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je fakt, že žiadateľ sa o predmetné časti pozemku dlhodobo stará, užíva ich, má ich oplotené a zároveň slúžia aj ako prístupová časť k nehnuteľnosti, pozemok je pre obec neupotrebitelný a neplánuje ho v budúcnosti využívať. Obecné zastupiteľstvo zároveň uvedeným uznesením poverilo starostu obce na všetky právne úkony súvisiace s prevodom vlastníckych práv v uvedenej veci,

a hlasovalo o prijatí uvedené uznesenia nasledovne:

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0.

1.5. mení celé znenie bodu 6.2. čl. 6 OSOBITNÉ USTANOVENIA a to tak, že pôvodné znenie tohto bodu sa v celosti nahrádza novým nasledujúcim znením:

6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad v zmysle predchádzajúceho bodu podá Kupujúci, na čo ho Predávajúci výslovne splnomocňuje, pričom:

- Predávajúci zároveň súhlasí s tým, že Kupujúci je oprávnený sa pri podaní návrhu na vklad a v rámci príslušného katastrálneho konania sa nechať zastúpiť advokátom ako splnomocneným právnym zástupcom (pričom náklady na uvedené právne zastúpenie bude znášať v plnej výške Kupujúci), a
- Kupujúci podpisom tohto dokumentu v súlade s vyššie uvedeným splnomocňuje na právne zastupovanie nasledujúceho právneho zástupcu: **JUDr. Vojtech Milošovič, advokát**, zap. v zozname advokátov vedenom Slovenskou advokátskou komorou pod č. 9024, so sídlom: Hoštáky 466/24, 900 82 Blatné, IČO: 48 102 717, a to vrátane podpísania príslušného dodatku k podanému návrhu na vklad, elektronickej komunikácie s príslušným Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom a doručovania písomností v rámci príslušného katastrálneho konania.

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú týmto Dodatkom dotknuté, zostávajú platné a účinné v pôvodnom znení.

II. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oboma Zmluvnými stranami a týmto dňom sú Zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle a obligačno-právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho predpísaného zverejnenia.
2. Ak sa niektoré z ustanovení tohto Dodatku stane neplatným, neúčinným a / alebo nevykonateľným, nie je tým ovplyvnená platnosť, účinnosť a / alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tohto Dodatku, pokiaľ to nie je vylúčené právnymi predpismi z povahy takeéhoto ustanovenia. Po tom, čo Zmluvné strany zistia, že niektoré z ustanovení tohto Dodatku alebo jeho časti je neplatné, neúčinné a / alebo nevykonateľné, sú Zmluvné strany povinné nahradiť neplatné, neúčinné a / alebo nevykonateľné ustanovenie Dodatku alebo jeho časť bez zbytočného odkladu novým ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného, neúčinného a / alebo nevykonateľného ustanovenia.
3. Tento Dodatok je možné meniť a dopĺňať iba písomnou dohodou Zmluvných strán.
4. Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie je určené pre Predávajúceho, jedno je určené Kupujúcich a dve vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok prečítali, uzatvárajú ho slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, nekonajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu Dodatku porozumeli v plnom rozsahu a súhlasia s ním bez výhrad, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

V _____, dňa _____._____

V _____, dňa _____._____

Obec Cerová
Ing. Ján Čerešník, starosta obce
Predávajúci

Henrich Ravas, rod. Ravas
Kupujúci