

ZMLUVA O SERVISE ZDVÍHACÍCH ZARIADENÍ Č. 20/2025

I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Objednávateľ : **LUMEN – Špecializované zariadenie, zariadenie pre seniorov a domov sociálnych služieb**
Jilemnického 1707/1
075 01 Trebišov
- 1.1.1 IČO : 00035777
DIČ: 2020749654
- 1.1.2 Registrácia : Register poskytovateľov sociálnych služieb
- 1.1.3 Štatutár: PaedDr. Štefan Čarný, riaditeľ
(ďalej ako **Objednávateľ**)
- 1.2 Zhotoviteľ : **Výt'ahy NAĎ, s.r.o**
Staničná 234/53
076 22 Vojčice
Branislav NAĎ
- 1.2.1 Zastúpený :
- 1.2.2 Bankové spojenie :
Číslo účtu :
- 1.2.3 IČO : 47 999 039
- 1.2.4 DIČ : 2024183711
- 1.2.5 Registrácia : Okresný súd Košice I, OR, odd. Sro, č.vl. 36765 / V
(ďalej ako **Zhotoviteľ**)

II.PREDMET ZMLUVY

Zhotoviteľ sa zaväzuje pre Objednávateľa vykonávať servisné činnosti za podmienok dojednaných touto zmluvou a v súlade so všeobecne platnými predpismi a normami účinnými ku dňu vykonávania servisu zariadení (ďalej len platné predpisy a normy) za účelom udržiavania ich dobrého technického stavu a vysokej úrovne bezpečnosti a prevádzkyschopnosti. Prehlasuje, že disponuje platnými osvedčeniami a skúškami, ktoré sú na takúto činnosť potrebné. Táto zmluva sa vzťahuje výhradne na tie zdvíhacie zariadenia, ktoré sú uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

- 2.1. Servisné činnosti sú plánované a vykonávané v súlade s ustanoveniami platných právnych predpisov a noriem, rešpektujúc prevádzkové podmienky a technológie jednotlivých zdvíhacích zariadení. Záznamy o vykonaných pravidelných periodických servisných činnostiach t.j. o odborných prehliadkach odborných skúškach a preventívnej údržbe vedie Zhotoviteľ v Knihe výťahu, ktorá je Zhotoviteľovi, Objednávateľovi, odbornému dozoru alebo inšpekčnému orgánu kedykoľvek k dispozícii k nahliadnutiu. Kniha výťahu je uložená u Objednávateľa. Kniha výťahu je majetkom Objednávateľa a za jej dostupnosť, pravidelnú kontrolu a existenciu zodpovedá Objednávateľ.

V rozsahu predmetu zmluvy v rámci paušálnej platby Zhotoviteľ vykonáva a poskytuje:

- 2.1.1. Vykonanie pravidelných trojmesačných odborných prehliadok a skúšok v súlade so zákonom č.124/2006 Z.z., vyhláškou č.508/2009 Z.z., nariadením vlády SR č.571/2001, STN 274002, a STN 332570.
- 2.1.2. Vykonanie mazania výťahov podľa mazacieho plánu výrobcu výťahu -všetky potrebné mazivá zahrnúť v cene.
- 2.1.3. Čistenie strojovne a šachty.
- 2.1.4. Odstraňovanie porúch kvalifikovaným pracovníkom s nástupom do 2 hod od nahlásenia 24hod denne 365 dní v roku.

2.1.5. Kontrola v medziobdobí revízií (štvrtročne) :

- funkciu šachtových dvier a dverových uzáverok, či sa výťahová kabína nerozbehne pri neuzatvorených šachtových dverách a či nie je možné otvoriť šachtové dvere, keď za nimi nestojí kabínka výťahu
 - funkciu ovládania výťahu v staniciach (poschodiach) a v kabínke
 - správne zastavenie kabíny na staniciach (poschodiach)
 - predpísané osvetlenie
 - utesnenie prevodovej skrine výťahu
 - správnu funkciu núdzového signálu, ovládača STOP, polohovej signalizácie
 - stav všetkých viditeľných častí výťahu, najmä nosných prostriedkov, brzdy výťahového stroja, napnutie lana
 - obmedzovača rýchlosti
 - dodržanie požiadaviek na prevádzku podľa STN 27 4002 časti, vedenie záznamov o vykonanej údržbe a revízií v prevádzkovej knihe výťahov
- #### 2.1.6. Odstraňovanie po revíznych závad v strojovniach, výťahových šachtách a kabínach
- #### 2.1.7. Prepravné náklady pracovníkov na miesto plnenia predmetu zákazky
- #### 2.1.8. Vykonanie opakovanej úradnej skúšky /raz za 6 rokov/

Nad rámec paušálnej platby zhotoviteľ vykonáva a poskytuje:

2.1.9. Stredné opravy budú realizované až po odsúhlasení verejným obstarávateľom na základe informácií o ich predpokladanej hodnote a v súlade s rozpočtovými možnosťami verejného obstarávateľa.

2.2. Popis servisných činností vykonávaných v rámci paušálnej platby

2.2.1. Odborné prehliadky zdvíhacích zariadení vykonávané v súlade s vyhláškou MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z. a platnými normami a to v termínoch a v závislosti od druhu zdvíhacieho zariadenia. Výsledkom každej odbornej prehliadky je protokol o vykonaní odbornej prehliadky zaznamenaný zhotoviteľom v Knihe kontrol výťahu. Tým je súčasne splnená informačná povinnosť zhotoviteľa v zmysle uvedenej normy. Objednávateľ je v súlade s vyhláškou povinný takto vykonaný záznam o vykonanej prehliadke podpísať. Nepodpísanie protokolu zodpovednou osobou objednávateľa z dôvodu jeho neprítomnosti na mieste, nevylučuje splnenie si povinnosti Zhotoviteľa.

2.2.2. Pravidelná preventívna údržba vykonávaná za účelom zaistenia bezpečnosti a spoľahlivosti prevádzky zariadení v servise a je vykonávaná v súlade s návodom na použitie a záručným listom; ak objednávateľ nemá návod na použitie/ záručný list, zhotoviteľ bude vykonávať preventívnu údržbu 1x za tri kalendárne mesiace pokiaľ si to výrobca výťahu nevyžaduje častejšie.

Pravidelná preventívna údržba zahŕňa:

- mazanie zariadenia a doplnenie mazív – termín podľa požiadaviek výrobcu výťahu
- čistenie zariadenia od prevádzkových nečistôt, ktoré produkuje zariadenie samotné
- kontrolu funkčnosti stavu zariadenia, normou, návodom alebo vyhláškou stanovených častí zariadenia, ich nastavenie

Potrebný pomocný materiál, oleje, mazadlá a čistiace prostriedky sú zahrnuté v cene a ich likvidácia je zaistená zhotoviteľom v súlade so zákonom o odpadoch a o ochrane životného prostredia.

2.2.3. Bežná prevádzková porucha je taká porucha zdvíhacieho zariadenia, ktorá vznikla v dôsledku bežnej prevádzky a ktorú je možné odstrániť operatívnym zásahom servisného technika bez potreby objednania dodatočných náhradných dielov, nastavením, zoradením, výmenou drobných dielov a ktorej odstránenie netrvá viac ako 1 hodinu.

Drobné náhradné diely v zmysle predchádzajúceho bodu, ktoré sú zahrnuté v paušálnej platbe sú najmä, ale nie výlučne, žiarovky (nie žiarivky), pružinky, drobný spojovací materiál, tesnenia, poistky, skrutky, matice a podobne.

Bežnou prevádzkovou poruchou nie sú práce, ktoré majú charakter generálnej opravy, rekonštrukcie, modernizácie alebo kompletnej výmeny celkov zariadení ako stroj, elektromotor, hydraulický agregát, motor, generátor, trakčný kotúč, nosné prostriedky, hydraulický valec a piest, rozvádzač, kabína výťahu, kabínové a šachtové dvere výťahu, pohon dverí.

Ak porucha nie je spôsobená v dôsledku bežnej prevádzky alebo je vykonávaná na žiadosť Objednávateľa mimo odsúhlasenú pracovnú dobu uvedenú v tejto zmluve, sú tieto výkony účtované zvlášť nad rámec paušálnej ceny.

2.2.4 Technická asistencia

2.2.4.1. Na písomné požiadanie Objednávateľa Zhotoviteľ raz ročne bezplatne zaškolí dozorcú zdvíhacích zariadení; súčasťou preškolenia je aj zaškolenie dozorcú s postupom bezpečného vyslobodenia uväznených pasažierov z kabíny výťahu.

2.2.4.2. Zhotoviteľ oboznámi Objednávateľa s výsledkami skúšok/ prehliadok spolu s návrhom na potrebnú opravu alebo modernizáciu zariadenia okamžite po doručení výsledkov skúšok

2.2.4.3. Cestovné náklady na vyššie uvedené činnosti sú súčasťou paušálnej platby.

2.2.4.4. Vedenie záznamov o servisných činnostiach vykonaných na zdvíhacích zariadeniach (osobitne pre každé zariadenie) v Knihe kontrol výťahu. Objednávateľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že:

- disponuje Knihou kontrol výťahu ku každému zdvíhaciemu zariadeniu
- zabezpečí Knihu kontrol výťahu ku každému zdvíhaciemu zariadeniu

2.2.5. Odborné skúšky zdvíhacích zariadení v závislosti od ich druhu, kategórie a v súlade s vyhláškou MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z. a platnými normami. Termín vykonania odbornej skúšky bude vopred prerokovaný s Objednávateľom. O vykonanej odbornej skúške je Zhotoviteľ povinný vyhotoviť protokol. O výsledkoch (nedostatkoch) odbornej skúšky oboznámi Zhotoviteľ Objednávateľa, ktorý splnenie tejto informačnej povinnosti potvrdí Zhotoviteľovi na protokole.

2.3. Popis servisných činností vykonávaných nad rámec paušálnej platby

2.3.3. Do porúch väčšieho rozsahu, ktoré prekračujú rámec bežnej prevádzkovej poruchy definovanej v bode 2.2.3 sú zaradené aj poruchy vzniknuté v dôsledku vandalizmu, neobvyklého alebo neoprávneného používania zdvíhacieho zariadenia, ako aj používanie neoprávnenými alebo nezaškolenými osobami.

2.3.4. Všetky plánované opravy napr. odstránenie závad po odbornej prehliadke alebo skúške spojené s výmenou náhradných dielov sú vykonávané zhotoviteľom na základe jeho písomnej ponuky odsúhlasenej Objednávateľom. Záloha náhradných dielov, ktoré sú k dispozícii v špeciálne k tomuto účelu vytvorenej sieti

III. PLATOBNÉ A CENOVÉ DOJEDNANIA

3.1. Cena predmetu zmluvy uvedená v Prílohe č.2 tejto zmluvy je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania, t.j. maximálny finančný limit zmluvy je **vo výške 19.121,95 eur bez DPH (23.520,- eur s DPH)**. V prípade zmeny zákona o DPH, bude DPH účtovaná podľa platného zákona v čase fakturácie.

- Táto cena nezahŕňa cenu materiálu a náhradných dielov použitých pri opravách okrem mazív podľa čl. II, bod 1. písmeno a) – c).
 - Táto cena nezahŕňa prácu a materiál použitý:
 - pri strednej a generálnej oprave
 - pri oprave poruchy spôsobenej úmyselným poškodením zariadenia zo strany dopravovaných osôb
 - pri samotnej výmene nosných prostriedkov
 - pri výmene trakčnej kladky a oprave prevodovky
- Zoznam zariadení uvedených v Prílohe č.1. ,ktorých sa týka predmet zmluvy tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3.2. V prípade, že je Objednávateľ registrovaným platcom pre daň podľa §4, §4b, §5 a §6 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, uplatní sa postup podľa

§69 ods. 12 písm. j) zákona o DPH a Zhotoviteľ okrem náležitostí podľa §74 zákona o DPH aj slovnú informáciu „prenesenie daňovej povinnosti“. Za priznanie a odvedenie dane je zodpovedný Objednávateľ. Ak Objednávateľ nie je registrovaným platcom pre daň podľa predchádzajúcej vety, k dohodnutej cene diela bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty vo výške podľa § 27 ods. 1 zákona DPH. V prípade zmeny platného zákona, súhlasí Objednávateľ so zmenou sadzby dane z pridanej hodnoty.

- 3.3. Fakturácia je vykonávaná **pravidelne kvartálne**, počínajúc mesiacom počiatku plnenia predmetu zmluvy stanovenému v článku 4.1.3 tejto zmluvy.
- 3.4. Splatnosť Zhotoviteľom vystavených faktúr je **14 dní odo dňa** vystavenia faktúry. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou splatnej faktúry, má Zhotoviteľ právo uplatniť si nárok na úrok z omeškania vo **výške 0,05%** z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania. V prípade, ak omeškanie Objednávateľa presiahne 30 dní, je Zhotoviteľ oprávnený požadovať od Objednávateľa paušálny poplatok vo výške **42 € s DPH** v zmysle § 369 c ods. 1 Obchodného zákonníka.
- 3.5. V prípade, ak bude Objednávateľ v omeškaní s úhradou splatnej faktúry o viac ako **60 dní**, je Zhotoviteľ oprávnený pozastaviť všetky výkony a výkon servisných služieb a to až do doby úhrady dlžnej čiastky Objednávateľom. Zhotoviteľ písomne upozorní Objednávateľa o pozastavení výkonov vyplývajúcich z tejto zmluvy s tým, že servis bude Zhotoviteľom fakticky prerušený prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení oznámenia.
- 3.6. V prípade, ak si Zhotoviteľ uplatní právo na pozastavenie výkonov podľa bodu 3.5, nepreberá Zhotoviteľ žiadnu zodpovednosť za bezpečnosť prevádzky a zároveň nezodpovedá za škody na zdraví a majetku Objednávateľa alebo tretích osôb vzniknuté v dôsledku pozastavenia výkonov Zhotoviteľom.
- 3.7. Po úhrade dlhu Objednávateľom, bude Zhotoviteľom vykonaná odborná prehliadka na predmetných zariadeniach. Táto služba bude Zhotoviteľom fakturovaná a Objednávateľom uhradená nad rámec paušálnej platby. Zhotoviteľ následne obnoví výkon servisných služieb v zmysle tejto zmluvy. v prípade, ak Objednávateľ odmietne vykonanie odbornej prehliadky alebo uhradenie faktúry za vykonanú odbornú prehliadku v zmysle tohto bodu, má sa za to, že Zhotoviteľ nie je povinný obnoviť plnenie predmetu zmluvy aj napriek tomu, že k úhrade splatného dlhu objednávatelom došlo.

IV. ZÁRUKY A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytovať **6 mesačnú záruku na vykonané práce a 12 mesačnú záruku na dodaný materiál**
- 4.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za :
- 4.2.1. Poškodenie zariadení spôsobené nedodržiavaním STN 27 4002 o prevádzkovaní výťahov, návodu na obsluhu a prevádzkovanie podľa výrobcu výťahu
 - 4.2.2 Mechanické poškodenie cudzou osobou a vandalizmus.
 - 4.2.3 Poškodenie spôsobené živelnou udalosťou a požiarom.
 - 4.2.4 Poškodenie spôsobené zlou kvalitou sietí, na ktoré je výťah napojený
- 4.3. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu prác a dodávok v zmysle tejto zmluvy podľa platných noriem

V. ZMLUVNÉ PODMIENKY

5.1. Platnosť zmluvy

- 5.1.1. Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú na obdobie 4 rokov**.

5.1.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami a **účinnosť dňom po dni jej zverejnenia**. Začiatok plnenia predmetu zmluvy je stanovený ku dňu účinnosti tejto zmluvy.

5.2. Odstúpenie od zmluvy

5.2.1. Za podstatné porušenie zmluvy zo strany Zhotoviteľa, na základe ktorého je Objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť sa považuje, riadne preukázané opakované nedodržanie termínov, rozsahu a kvality prác v zmluve dohodnutých, ktoré bránia bezpečnému užívaniu zdvíhacieho zariadenia a ktoré boli nedodržané z dôvodov spočívajúcich na strane Zhotoviteľa.

5.2.2. Za podstatné porušenie zmluvy zo strany Objednávateľa, na základe ktorého je Zhotoviteľ oprávnený od zmluvy odstúpiť sa považuje:

- zistenie zásahu tretej osoby podnikajúcich v rovnakom predmete činnosti ako Zhotoviteľ na servisovanom zdvíhacom zariadení;
- odmietnutie vykonania prác Zhotoviteľom, ktorých účelom je odstránenie takých väd, ktoré bránia bezpečnej prevádzke zdvíhacieho zariadenia. V prípade, ak Objednávateľ odmietne vykonanie takýchto prác, zodpovedá za ďalšiu prevádzku zdvíhacieho zariadenia, ako aj za prípadné škody na majetku, zdraví osôb Objednávateľa, ako aj tretích osôb;
- pri omeškaní Objednávateľa s platbou viac ako 60 dní od dátumu splatnosti. Právo zhotoviteľa podľa článku 3.5 nie je týmto dotknuté.

5.2.3 Objednávateľ je oprávnený túto zmluvu kedykoľvek vypovedať **s výpovednou lehotou 1 mesiac** ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

5.2.4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že dôvody odstúpenia od zmluvy vopred pre jednú. Odstúpenie od zmluvy je účinné prvým dňom nasledujúceho mesiaca od doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

VI. PRACOVNÁ DOBA, POHOTOVOŠŤ A NÁSTUP NA OPRAVU

6.1. Pracovná doba zhotoviteľa je od **7⁰⁰ - 15⁰⁰** v pracovné dni. Nástup na opravu poruchy, počas pracovnej doby, ktorá bráni bezpečnému používaniu výťahu, je stanovený do **2 hod.** od jej nahlásenia na dispečing.

6.2 **Pohotovosť: Pondelok - piatok od 15⁰⁰ - 20⁰⁰**
Sobota, nedeľa a sviatky 8⁰⁰ - 20⁰⁰

V prípade, že bude objednávatel požadovať pohotovostný nástup t.j. nástup mimo dobu uvedenú v bode 5.1 musí svoju požiadavku vyslovene uviesť, inak bude pracovník na odstránenie poruchy vyslaný až v nasledujúci pracovný deň. V prípade pohotovostného výjazdu sa Zhotoviteľ zaväzuje nastúpiť na opravu poruchy najneskôr do 8 hodín od nahlásenia požiadavky na dispečingu počítané v čase pohotovosti stanovenom v tomto bode zmluvy.

6.3 Nahlasovanie porúch : **tel. č.: 0915 977 369,**
Elektronický kontakt : branicoupe@gmail.com

6.4 Vyslobodzovanie osôb je prioritne zabezpečené správcom výťahu v objekte

e, ak nie, tak vyslobodenie zaseknutej osoby v kabíne výťahu sa fakturuje zvlášť na základe zákazkového listu. V prípade, že k zaseknutiu osoby dôjde v dôsledku reklamačnej závady je úkon bezplatný. Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na vyslobodenie osoby uviaznutej v kabíne výťahu do 60 minút od nahlásenia na dispečing za podmienky, že bude objednávatelom zariadenie sprístupnené.

6.5 Zhotoviteľ má nárok na náhradu nákladov za zmarený výjazd pohotovostného mechanika a je oprávnený tieto náklady objednávatelovi vyúčtovať. Za zmarený výjazd sa považuje výjazd technika zhotoviteľa na základe uplatnenej požiadavky objednávatela na vyslobodenie osoby uviaznutej v kabíne výťahu alebo na opravu zariadenia a tento zásah nebude po príjazde na miesto ďalej vyžadovaný, alebo ho nebude potrebné vykonať.

VII. ZÁVEREČNÉ DOJEDNANIA

- 7.1 Zmluvné strany dohodli, ako podmienku platnosti tejto zmluvy ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu v celom rozsahu.
- 7.2 Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré musia byť postupne číslované.
- 7.3 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadne spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody (zmieru) prostredníctvom svojich zástupcov.
- 7.4 Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich platných predpisov SR.
- 7.5 Účastníci zmluvy výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
- 7.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 2-och exemplároch, z ktorých po 1 vyhotovení dostane každá zmluvná strana.

27. 05. 2025

V Trebišove, dňa

.....
podpis osoby oprávnenej konať
menom objednávateľa

PaedDr. Štefan Čarný, riaditeľ

27. 05. 2025

Vo Vojčiciach, dňa

.....
podpis osoby oprávnenej konať
menom zhotoviteľa

Branislav Naď, konateľ

Príloha č. 1 Zoznam zdvíhacích zariadení

Pavilón A – typ: TOV 630 - 4/4 stanice – osobný výťah
Pavilón B – typ: TOV 630 – 4/4 stanice – osobný výťah
Pavilón D – typ: TOEV 1275 – 5/5 stanice – osobný výťah
Kuchyňa – typ: MB-100 – 4/4 stanice – nákladný výťah
Kuchyňa – typ: MB 100 – 2/2 stanice – nákladný výťah
Kuchyňa – typ: A2N – 2/2 stanice – nákladný výťah
Zdvíhacia plošina – LIFTBOY ZP5 - osobný

Príloha č. 2 Štruktúrovaný opis

Predmet zákazky : Servis a revízie výťahov

Názov tovaru	MJ	Množstvo	Jedn. cena bez DPH	Jedn. cena s DPH	Cena spolu bez DPH	Cena spolu s DPH
Kvartálny paušálny poplatok za servis a revízie 7 zdvíhacích zariadení spolu (merná jednotka počet kvartálov)	ks	16	1.195,12	1.470	19.121,95	23.520,00
Spolu					19.121,95	23.520,00

Identifikačné údaje:

Obchodný názov: Výťahy NAĎ, s.r.o.
IČO: 47999039

Dátum

.....
anislav NAĎ, konateľ