



- b) vecné bremeno bude zriadené v rozsahu, ako bude vytýčené porealizačné zameranie stokovej siete na danom pozemku, vecné bremeno sa zriadi z dôvodu uloženia splaškovej kanalizácie (stoková sieť) a za účelom ich prevádzkovania a prístupu k nim,
- c) vecné bremeno bude zriadené ako bezodplatné,
- d) vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.

#### **Článok IV.**

##### **Ďalšie dojednania**

1. Budúci povinný prehlasuje, že na dotknutej nehnuteľnosti (nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II.) neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že zmluvu o zriadení vecného bremena (v zmysle § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka) uzavru najneskôr v lehote 12 mesiacov od realizácie stokovej siete na danom pozemku.
3. Návrh (riadnej) zmluvy o zriadení vecného bremena (v zmysle § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka) je oprávnená predložiť ktorákoľvek zmluvná strana, pričom zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena za účelom zriadenia vecného bremena na dotknutej nehnuteľnosti (v rozsahu a za podmienok stanovených touto zmluvou) uzavru do 30 dní po doručení príslušného návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena druhej zmluvnej strane.
4. Budúci povinný sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
5. Budúci povinný podpisom tejto zmluvy súhlasí s uložením stokovej siete na dotknutej nehnuteľnosti, s realizáciou prác potrebných pre uloženie stokovej siete na dotknutej nehnuteľnosti a za týmto účelom so vstupom na dotknutú nehnuteľnosť aj s prácami na nej.
6. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá a správne poplatky s tým spojené uhradí budúci oprávnený.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch a každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
8. Táto zmluva bola spísaná podľa skutočnej vôle účastníkov, bola nimi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná, nie v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.
9. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
10. Zmluva nadobúda, v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Budúci oprávnený:

Budúci povinný:

V Záhradnom, dňa .....

V Záhradnom, dňa .....