

H2A | architects

Zmluva o poskytovaní architektonických služieb č. 03/2025

podľa § 269 ods.2 Obchodného zákonníka
z dňa 03.03.2025

uzavretá medzi

poskytovateľom architektonických služieb

H2A | architects s.r.o.

Lipová 11

071 01 Michalovce

Slovenská republika

IČO: 47 583 878

DIČ: 2024001188

IČ DPH: SK2024001188

Bankové spojenie: VÚB a.s., SK44 0200 0000 0032 1537 1451

(ďalej len "architekt")

a

objednávateľom architektonických služieb

Obec Lastomír

Lastomír 322

072 37 Lastomír

Slovenská republika

IČO: 00 325 406

DIČ: 2020738951

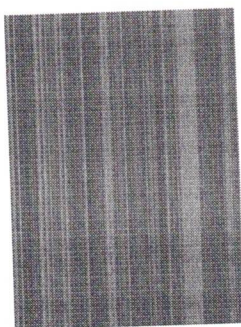
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., SK71 5600 0000 0042 0372 0014

štatutárny zástupca

Mgr. Štefan Bubeňko, starosta obce

(ďalej len "klient")

--	--	--



H2A | architects

Názov stavby:

Umiestnenie stavby:

Predmet zmluvy:

v tomto znení

ČLÁNOK I PREDMET ZMLUVY

Projektová dokumentácia pre projekt: Spevnená plocha / parkovisko Klubu dôchodcov a Komunitného centra.

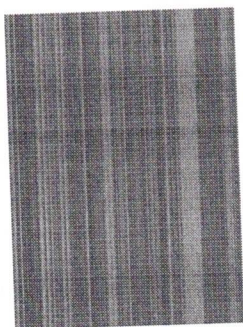
parcela číslo: 146/2; 147/1; 147/2; C-KN; kat. územie: Lastomír; okr.: Michalovce
Obec Lastomír, Lastomír 420, 072 37 Lastomír, okres Michalovce

Predmetom zmluvy je záväzok architekta na vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP) pre projekt s názvom: Spevnená plocha / parkovisko Klubu dôchodcov a Komunitného centra, podľa vstupných požiadaviek klienta a záväzok klienta prevziať zrealizované architektonické služby včas, neodkladne a uhradiť mu riadne a včas zmluvne dohodnutý honorár, rozsah stanovený podľa článku III..

Objednávateľ si podpisom tejto zmluvy objednáva vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP) pre projekt s názvom: Spevnená plocha / parkovisko Klubu dôchodcov a Komunitného centra, podľa rozsahu v článku III., bode B. Zmluva platí od podpisu zmluvy do 30.05.2025.

ČLÁNOK II ARCHITEKTONICKÉ SLUŽBY

1. Architektonickými službami sa rozumejú základné, koordinačné a projektové výkony a manažérske služby (inžinierska činnosť), ktoré sa v rozsahu objednávky klienta v článku III bod 1 architekt zaväzuje poskytnúť v časovej a vecnej nadväznosti (ďalej len „výkonová fáza“).
2. Výkonovými fázami sú
 - a) prípravná fáza,
 - b) návrhová fáza,
 - c) projektová fáza,
 - d) realizačná fáza.
3. Architektonickými službami sa rozumejú aj vedľajšie výkony, ktoré sa architekt zaväzuje poskytnúť v rozsahu objednávky klienta. Vedľajšie výkony nie sú súčasťou výkonových fáz.
4. Architektonické služby podľa tejto zmluvy architekt poskytuje na vlastnú zodpovednosť osobne alebo prostredníctvom ním poverených osôb, pričom architekt pri plnení predmetu tejto zmluvy zodpovedá klientovi za správnu koordináciu ich činnosti.
5. Architekt sa zaväzuje poskytnúť klientovi architektonické služby podľa tejto zmluvy spôsobom a formou, ktorú požaduje stavebný zákon a jeho vykonávacie predpisy, právne predpisy o verejnom zdraví, o požiarnej ochrane, o civilnej ochrane, o doprave, o pamiatkovej ochrane a slovenské technické normy.



H2A | architects

ČLÁNOK III ROZSAH POSKYTOVANIA ARCHITEKTONICKÝCH SLUŽIEB

1. Klient objednáva tieto výkonové fázy:

A. PRÍPRAVNÁ FÁZA

V rámci prípravnej fázy sa architekt zaväzuje klientovi poskytnúť tieto základné, koordinačné a projektové výkony:

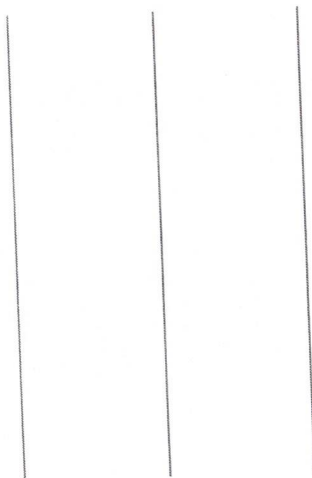
- vstupné rokovanie s klientom o type a rozsahu objednávaných služieb
- predprojektové zameranie parcely / polohopis + výškopis
- spresnenie vzájomných požiadaviek architekta a klienta
- obhliadka parcely a vyhodnotenie podkladov klienta
- oboznámenie sa s investičným zámerom a jeho porovnanie s parametrami staveniska, infraštruktúrou a inými podkladmi klienta

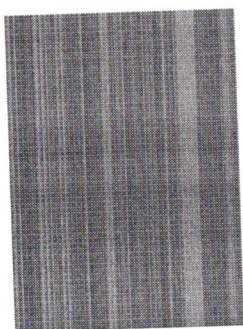
C. PROJEKTOVÁ FÁZA

V rámci projektovej fázy sa architekt zaväzuje klientovi poskytnúť tieto základné, projektové výkony:

vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP) pre projekt s názvom: Spevnená plocha / parkovisko Klubu dôchodcov a Komunitného centra.

v 6x písomných vyhotoveniach a 1x v digitálnej forme vo formáte *.pdf.





H2A | architects

ČLÁNOK IV ČAS POSKYTOVANIA ARCHITEKTONICKÝCH SLUŽIEB

1. Architekt sa zaväzuje poskytovať klientovi architektonické služby, najneskôr v týchto lehotách:

A. Prípravná fáza

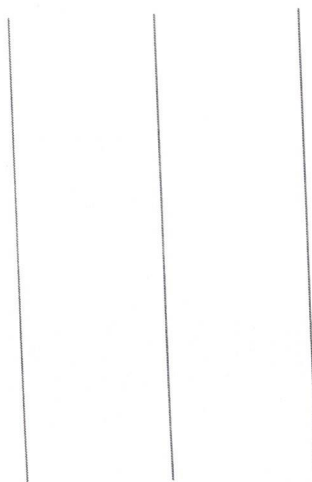
Architekt a klient sa zaväzujú vzájomne spolupracovať v rámci prípravnej fázy tak, aby všetky údaje a podklady potrebné na začatie výkonov na nasledujúcej výkonnej fáze boli architektov k dispozícii najneskôr **31.03.2025**.

C. Projektová fáza

projektová dokumentácia: Spevnená plocha / parkovisko Klubu dôchodcov a Komunitného centra. Architekt sa zaväzuje vypracovať projektovú dokumentáciu a odovzdať klientovi do **30.05.2025**.

Klient sa zaväzuje vypracovanú projektovú dokumentáciu prevziať bez zbytočného odkladu.

3. Projektová dokumentácia Spevnená plocha / parkovisko Klubu dôchodcov a Komunitného centra, bude spracovaná v rozsahu v článku III..





H2A | architects

ČLÁNOK V HONORÁR ZA POSKYTNUTÉ ARCHITEKTONICKÉ SLUŽBY

1. Za poskytnuté architektonické služby podľa článku III. sa klient zaväzuje riadne a včas zaplatiť architektovi honorár.
2. Zmluvné strany sa za všetky výkony objednaných fáz uvedených v článku III. bod 1. dohodli na honoráre, ktorý je v celkovej sume **4 243,50 € s DPH**.
3. Klient sa zaväzuje zaplatiť architektovi dohodnutý podielový honorár v bode 2 tohto článku v jednej časti.
 - A. úhradu projektovej dokumentácie v celkovej sume 4 243,50 € s DPH.
úhrada je klient povinný uhradiť do 7 dní od odovzdania projektovej dokumentácie.

ČLÁNOK VI PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Klient sa zaväzuje zaplatiť architektovi dohodnutý honorár za architektonické služby alebo preddavok riadne a včas podľa dohodnutých termínov.
2. Dohodnutý honorár za architektonické služby je splatný dňom odovzdania projektovej dokumentácie, ak vo faktúre nie je uvedená dlhšia lehota splatnosti.

V Michalovciach
dňa 03.03.2025



.....
klient

H2A | architects s.r.o.
urbanism . architecture . design . interior
Lipová 11, 071 01 Michalovce
IČO:47 563 878 DIČ:2024001188
info@h2aa.sk www.h2aa.sk